



T.C.
AYVACIK BELEDİYE MECLİSİ
03.05.2024 TARİHLİ 1.BİRLEŞİMDE ALINAN
26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37 VE 38 SAYILI KARAR
ÖZETLERİDİR.

YIL : 2024
AY : MAYIS
TOPLANTI SAYISI : 1
BİRLEŞİM SAYISI : 1
OTURUM SAYISI : 2

Belediyemiz meclisi 5393 sayılı Belediye kanununun 21'inci maddesi hükümlerine göre başkanlıkça hazırlanan ve 16927 sayılı yazısı ile tebliğ edilen 2024 yılı Mayıs ayı olağan meclis toplantısına ait gündem konularının görüşülmesi için 03.05.2024 tarihinde meclisimiz belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı Mesut BAYRAM başkanlığında, üyeler; Halil İbrahim ÇELİK, Mehmet YEŞİL, Halil ERMİŞ, Emre ÖZ, Muhsin TUNÇALTAN, Sevinç AVSEREN, Cengiz Han CEYLAN, Hülya ÖZEL, İsmail ŞAHİN, Alper ORAN ve Ali ÇAKIR'dan müteşekkil toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

KARAR NO 26 : 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. maddesi hükümlerine göre, Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve başkanlıkça encümene sunulan 2023 mali yılı kesin hesabı, encümende görüşülerek, encümence de usulsüz bir işleme rastlanmadığından 22.04.2024 tarih ve 57 sayılı Encümen kararı ile de meclise havale edilmiştir. 2023 Mali yılı kesin hesabı meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyonda görüşüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 27 : Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile kurulan "Ayvacık Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" adındaki Çanakkale Ticaret Odasına Ayvacık/1130 sicil numarası ve Ayvacık Malmüdürlüğüne 1260793638 vergi kimlik numarası ile kayıtlı bütçe içi işletmemiz tarafından işletilen, İlçemiz Hamdibey Mahallesi Hemdemtepe mesire yeri içerisinde bulunan Çamlık Restoran ve Kadırğa Günöbirlik Sosyal Tesislerde satılacak ürünlerden ve hizmetlerden alınacak ücret tarifesi ile belediyemiz ücret tarifesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f ve 21. maddeleri hükümleri kapsamında güncellenmesi ve yeni ücret tarifelerinin eklenmesi konusu meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyonda görüşüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 28 : Belediyemizce her yıl geleneksel olarak mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Ümmühan Mahallesi, Gemedere mevkiindeki taşınmaz üzerinde düzenlenen emtia panayırı bu yıl 26-29 Mayıs tarihleri arasında düzenlenecek olup, ticari amaçla gelen esnafa ayrılacak yerler için alınan ücretlerin yeniden belirlenmesi gerekmektedir. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği konunun Plan ve Bütçe

Komisyona havale edilmesine, komisyonda görüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 29 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümlerine göre;

- 1.Hamdibey mahallesi 229 ada 182 parselde bulunan 509.7 m² taşınmazın,
- 2.Hamdibey mahallesi 174 ada 17 parselde bulunan 375.95 m² taşınmazın,
- 3.Hamdibey mahallesi 174 ada 27 parselde bulunan 350.59 m² taşınmazın,
- 4.Hamdibey mahallesi 175 ada 4 parselde bulunan 376.06 m² taşınmazın,
- 5.Hamdibey mahallesi 175 ada 7 parselde bulunan 370.71 m² taşınmazın,
- 6.Hamdibey mahallesi 2 ada 31 parselde bulunan 334.52 m² taşınmazın,
- 7.Hamdibey mahallesi 288 ada 11 parselde bulunan 368.4 m² taşınmazın,
- 8.Hamdibey mahallesi 288 ada 12 parselde bulunan 367.81 m² taşınmazın,
- 9.Hamdibey mahallesi 288 ada 13 parselde bulunan 366.85 m² taşınmazın,
- 10.Hamdibey mahallesi 288 ada 14 parselde bulunan 359.09 m² taşınmazın,
- 11.Hamdibey mahallesi 288 ada 15 parselde bulunan 373.04 m² taşınmazın,
- 12.Hamdibey mahallesi 288 ada 16 parselde bulunan 360.63 m² taşınmazın,
- 13.Hamdibey mahallesi 288 ada 17 parselde bulunan 383.81 m² taşınmazın,
- 14.Hamdibey mahallesi 463 ada 5 parselde bulunan 351.08 m² taşınmazın,
- 15.Hamdibey mahallesi 505 ada 1 parselde bulunan 615.37 m² taşınmazın,
- 16.Hamdibey mahallesi 513 ada 1 parselde bulunan 306.67 m² taşınmazın,
- 17.Hamdibey mahallesi 561 ada 7 parselde bulunan 556.21 m² taşınmazın,
- 18.Hamdibey mahallesi 561 ada 8 parselde bulunan 494.61 m² taşınmazın ve
- 19.Adatepe köyü 502 ada 56 parselde bulunan belediyemize ait taşınmaz hissemizin

satılmasına,

-İlçemiz Hamdibey mahallesi 561 ada 1 parselde bulunan 86.77 m² taşınmazın ise belediyemizce satın alınmasına, karara konu alım ve satım ile ilgili tüm işlemleri yapmak üzere belediye encümenine yetki verilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, meclis üyelerinden Ali ÇAKIR, İsmail ŞAHİN ve Hülya ÖZEL'in Ret oyuna karşılık, mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 30 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Gestaş A.Ş. şirketinde belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Mesut BAYRAM'ın yetkili olarak atanmasına; Yapılan işaretle oylama sonucunda Hülya ÖZEL'in Ret oyuna karşılık, oturuma katılan mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 31 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi hükümlerine göre meclisin görev süresi içinde ve aksi bir karar alınmadıkça, Belediye Başkanı tarafından atanan ve atanacak olan Belediye Başkan Yardımcılarına kanunda ön görüldüğü üzere belediye başkanına verilen yürürlükteki ödeneğin 2/3'ü oranında aylık ödenek verilmesine, taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilmelerine, Sosyal güvenlik prim ve benzeri giderlerden kurum karşılıklarının belediye bütçesinden karşılanmasına, 32. madde hükümlerine göre ise "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için; 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda İsmail ŞAHİN'in Ret oyuna karşılık, oturuma katılan mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 32 : Cadde ve Sokaklara İsim Verilmesi Konusunun Görüşülmesi; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği konunun İmar Komisyonuna

havale edilmesine, komisyonda görüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 33 : Çanakkale İl Özel İdaresi Tarafından Kurumumuza Teslim Edilen İmar Planı Dosyalarının Görüşülmesi; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; teklif yazısının komisyon raporu doğrultusunda görüşülecek olması sebebiyle okunmadan İmar Komisyonuna sevk edilmesine oy birliği ile karar verilerek, konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonda görüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 34 : KOMİSYON RAPORU: 5393 sayılı Belediye Kanununun 64'üncü, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'ıncı ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan üst yönetici ve Encümen tarafından incelendikten sonra Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının birinci oturum birinci birleşiminde 03/05/2024 tarih ve 26 numaralı kararı ile Plân ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve ekli cetvelleriyle belediyemiz muhasebe kayıtlarının incelenmesi amacıyla komisyonumuz 03 Mayıs 2024 Cuma günü Belediyemiz toplantı salonunda toplanmış olup, komisyonumuzca yapılan incelemede,

5393 sayılı Belediye Kanununun 64'üncü, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'ıncı ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35'inci maddeleri uyarınca Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan ve üst yönetici tarafından incelendikten sonra, Encümenimize havale edilen 2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve ekli cetvelleriyle belediyemiz muhasebe kayıtlarında yapılan incelemede;

1- GELİR KESİN HESABI:

2023 mali yılı tahmini Belediye Gelir Bütçesinin **110.000.000,00 TL** üzerinden hazırlanmış olduğu, 2023 mali yılı içerisinde **101.013.797,77 TL** tahakkuk yapıldığı, **7.037.726,41 TL** 2022 yılından devir olmak üzere toplam 2023 yılı tahakkukunun **108.051.524,18 TL** olduğu ve 2023 yılında toplam **96.467.427,03 TL** gelir elde edildiği,

2023 yılı içerisinde gerçekleşen toplam 96.467.427,03 TL'lik gelirin;

01- Vergi Gelirleri	:	18.087.225,31 TL
03- Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	:	29.070.263,81 TL
04- Alınan Bağış ve Yardımlar	:	1.753.559,81 TL
05- Diğer Gelirler	:	46.087.152,10 TL
06- Sermaye Gelirleri	:	1.469.226,00 TL

olarak yukarıda yazıldığı şekilde dağıldığı görülmüştür.

2- GİDER KESİN HESABI:

2023 mali yılı tahmini Belediye Gider Bütçesinin **110.000.000,00 TL** üzerinden hazırlanmış olduğu, 2023 mali yılı içerisinde **98.010.039,56 TL** harcama yapıldığı, kullanılmayan **11.989.960,44 TL** ödeneğin yıl sonunda iptal edildiği, Belediye Meclis ve Encümen kararları ve üst yönetici onayı alınarak Yedek Ödenek ve diğer ödeneklerden ödeneği yetmeyen ödeneklere **29.891.767,50 TL** aktarma yapıldığı,

2023 yılı içerisinde yapılan toplam 98.010.039,56 TL'lik harcamanın;

01- Personel Giderleri	:	17.249.555,43 TL
02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	:	2.555.137,82 TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	64.011.979,32 TL
04- Faiz Giderleri	:	475.450,85 TL
05- Cari Transferler	:	1.899.849,58 TL
06- Sermaye Giderleri	:	11.818.066,56 TL

olarak yukarıda yazıldığı şekilde gerçekleştiği görülmüştür.

2023 mali yılı belediye giderlerinden birimlerce yapılan harcama tutarlarının;

<u>Kurumsal Kodu</u>	<u>Harcama Birimi</u>	<u>Birimin Bütçe Gideri Toplamı</u>
02	Özel Kalem	8.856.172,77 TL
05	İnsan Kaynakları ve Eğitim Md.lüğü	20.299.090,81 TL
18	Yazı İşleri Müdürlüğü	417.635,39 TL
30	Fen İşleri Müdürlüğü	45.027.457,77 TL
31	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.569.633,20 TL
32	İtfaiye Birimi	281.717,19 TL
33	Zabıta Amirliği	1.611.782,03 TL
34	Ekonomik İşler ve Hizmetler	13.492.827,08 TL
35	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	564.256,11 TL
36	Çevre Koruma ve Kontrol Md.lüğü	4.532.089,12 TL
37	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	357.378,09 TL

olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda Ayvacık Belediye Başkanlığının 2023 mali yılı Gelir Kesin Hesabının **96.467.427,03 TL**, Gider Kesin Hesabının **98.010.039,56 TL**, Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinin 0,00 TL, Genel Mizanda borç toplam tutarı ile alacak toplam tutarının eşit olduğu, Bilanço aktif ve pasiflerinin eşit olduğu, belediye gelirlerinin imkanlar ölçüsünde tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı verilen ödeneklerin yerinde harcandığı ve konusu suç teşkil edecek bir işleme rastlanmadığı tespit edildiğinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 64'üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'ıncı maddeleri gereği hazırlanan 2023 mali yılı Bütçe Kesin Hesabı komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliği ile kabul edilmiş olup, gerekli kararın alınması için belediye meclisine sunulmasına, komisyonumuzca oy birliği ile karar verildiğine dair iş bu komisyon raporu tarafımızca imza altına alınmıştır. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Plan-Bütçe Komisyon Raporunun ve 2023 yılı Mali Yılı Kesin Hesabının aynen kabulüne; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64'üncü, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'ıncı ve Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35'inci maddeleri uyarınca; ad okunmak suretiyle yapılan oylama sonucunda oturuma katılan mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 35 : Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının birinci oturum birinci birleşiminde 03/05/2024 tarihli ve 27 numaralı kararı ile Plân ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile kurulan "Ayvacık Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" adındaki Çanakkale Ticaret Odasına Ayvacık/1130 sicil numarası ve Ayvacık Malmüdürlüğüne 1260793638 vergi kimlik numarası ile kayıtlı bütçe içi işletmemiz tarafından işletilen ilçemiz Hamdibey Mahallesi Çamlık Mesire Yeri Sosyal Tesis Binamızdaki lokanta(pide, lahmacun salonu), Behramkale köyü Kadırga mevkiindeki Günü Birlik Tesisimiz ve diğer işletmelerimizde

satılan ürünler ile verilen hizmetlere ait ücret tarifelerinin günümüz enflasyon artışına bağlı oluşan maliyetlerdeki yükseliş nedeniyle güncellenmesi ve yine belediyemizce 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamındaki maktu vergi, harç ve katılma payları ile aynı kanunun 97'nci maddesi (Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir) hükümlerine göre ücret tarifesi ile ücretlendirilen bazı kalemlerde ücret tarifesinin yeniden tespiti amacıyla komisyonumuz 03 Mayıs 2024 Cuma günü Belediyemiz toplantı salonunda toplanmış olup, ücret tarifelerinin belirlenmesi için oluşturulan menüler, benzer işletmeler satış fiyatları, günümüz maliyetleri ve çevre belediyeler ücret tarifeleri incelenip, yapılan karşılaştırmalar ve maliyet hesaplamaları sonucunda ilçemiz Behramkale köyü Kadırga mevkiindeki Günü Birlik Tesisimizde satılacak ürünler ile verilecek hizmetlerden aşağıda adı, cinsi ve miktarı karşılığında belirtilen;

<u>ÜRÜN / HİZMET ADI :</u>	<u>CİNSİ:</u>	<u>MİKTARI:</u>	<u>BEDELİ:</u>
ÇAY	İÇECEK	1 ADET	20,00-TL
KAHVE+0,5 LİTRE SU	İÇECEK	1 ADET	40,00-TL
NESCAFE	İÇECEK	1 ADET	40,00-TL
AYRAN	İÇECEK	1 ADET	40,00-TL
MESRUBAT (KUTU)	İÇECEK	1 ADET	50,00-TL
MESRUBAT (1 LİTRE)	İÇECEK	1 ADET	80,00-TL
SADE SODA	İÇECEK	1 ADET	25,00-TL
MEYVELİ SODA	İÇECEK	1 ADET	30,00-TL
SU (KÜÇÜK 0,5 LİTRE)	İÇECEK	1 ADET	15,00-TL
SU (BÜYÜK 1,5 LİTRE)	İÇECEK	1 ADET	30,00-TL
BİRA (ŞİŞE/KUTU)	İÇECEK	1 ADET	120,00-TL
TOST (KAŞAR)	YİYECEK	1 ADET	100,00-TL
TOST (KARIŞIK)	YİYECEK	1 ADET	100,00-TL
GÖZLEME	YİYECEK	1 ADET	100,00-TL
SİGARA BÖREĞİ	YİYECEK	1 PORSİYON	100,00-TL
KÖFTE (IZGARA)	YİYECEK	1 PORSİYON	250,00-TL
KÖFTE (IZGARA)	YİYECEK	1,5 PORSİYON	350,00-TL
EKMEK ARASI KÖFTE	YİYECEK	1 ADET	130,00-TL
PATATES KIZARTMASI	YİYECEK	1 PORSİYON	120,00-TL
PATATES KIZARTMASI	YİYECEK	1,5 PORSİYON	160,00-TL
ŞEZLONG	HİZMET	1 ADET (GÜNLÜK)	100,00-TL
MASA	HİZMET	1 ADET (GÜNLÜK)	200,00-TL

KDV dahil bedellerin alınmasına, ilçemiz Hamdibey Mahallesi Çamlık Mesire Yeri Sosyal Tesis Binamızdaki lokanta(pide, lahmacun salonu) işletmemizde satılacak ürünler ile verilecek hizmetlerden aşağıda adı, cinsi ve miktarı karşılığında belirtilen;

<u>ÜRÜN / HİZMET ADI :</u>	<u>CİNSİ</u>	<u>MİKTARI:</u>	<u>BEDELİ:</u>
MERCİMEK ÇORBASI	YİYECEK	1 PORSİYON	60,00-TL
MERCİMEK ÇORBASI	YİYECEK	1/2 PORSİYON	50,00-TL
EZOĞELİN ÇORBASI	YİYECEK	1 PORSİYON	60,00-TL
EZOĞELİN ÇORBASI	YİYECEK	1/2 PORSİYON	50,00-TL
TAVUK SUYU ÇORBA	YİYECEK	1 PORSİYON	60,00-TL
TAVUK SUYU ÇORBA	YİYECEK	1/2 PORSİYON	50,00-TL
LAHMACUN	YİYECEK	1 ADET	75,00-TL

LAHMACUN (İLAVE KAŞARLI)	YİYECEK	1 ADET	90,00-TL
KIYMALI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	140,00-TL
KIYMALI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	195,00-TL
KIYMALI KAŞARLI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	160,00-TL
KIYMALI KAŞARLI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	220,00-TL
KUŞBAŞILI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	170,00-TL
KUŞBAŞILI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	235,00-TL
KUŞBAŞILI KAŞARLI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	200,00-TL
KUŞBAŞILI KAŞARLI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	275,00-TL
KUŞBAŞILI YUMURTALI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	190,00-TL
KUŞBAŞILI YUMURTALI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	265,00-TL
KAŞARLI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	140,00-TL
KAŞARLI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	195,00-TL
KARIŞIK PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	200,00-TL
KARIŞIK PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	275,00-TL
SUCUKLU KAŞARLI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	160,00-TL
SUCUKLU KAŞARLI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	220,00-TL
KAŞARLI YUMURTALI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	150,00-TL
KAŞARLI YUMURTALI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	205,00-TL
KIYMALI YUMURTALI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	150,00-TL
KIYMALI YUMURTALI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	205,00-TL
SUCUK-KAŞAR YUMURTALI PİDE	YİYECEK	1 PORSİYON	165,00-TL
SUCUK-KAŞAR YUMURTALI PİDE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	230,00-TL
ADANA KEBAP	YİYECEK	1 PORSİYON	200,00-TL
ADANA KEBAP	YİYECEK	1,5 PORSİYON	275,00-TL
URFA KEBAP	YİYECEK	1 PORSİYON	200,00-TL
URFA KEBAP	YİYECEK	1,5 PORSİYON	275,00-TL
KÖFTE	YİYECEK	1 PORSİYON	200,00-TL
KÖFTE	YİYECEK	1,5 PORSİYON	275,00-TL
TAVUK ŞİŞ	YİYECEK	1 PORSİYON	180,00-TL
TAVUK ŞİŞ	YİYECEK	1,5 PORSİYON	250,00-TL
TAVUK KANAT	YİYECEK	1 PORSİYON	180,00-TL
TAVUK KANAT	YİYECEK	1,5 PORSİYON	250,00-TL
ADANA DÜRÜM	YİYECEK	1 ADET	120,00-TL
URFA DÜRÜM	YİYECEK	1 ADET	120,00-TL
TAVUK DÜRÜM	YİYECEK	1 ADET	110,00-TL
YARIM EKMEK ARASI KÖFTE	YİYECEK	1 ADET	120,00-TL
TOST (KAŞAR)	YİYECEK	1 ADET	75,00-TL
TOST (KARIŞIK SUCUK/KAŞAR)	YİYECEK	1 ADET	100,00-TL
SERPME KAHVALTI	YİYECEK	1 KİŞİ	200,00-TL
OMLET	YİYECEK	1 KİŞİ	75,00-TL
SUCUKLU YUMURTA	YİYECEK	1 KİŞİ	100,00-TL
PATATES KIZARTMASI	YİYECEK	1 PORSİYON	115,00-TL
MEVSİM SALATA	YİYECEK	1 PORSİYON	75,00-TL
ÇOBAN SALATA	YİYECEK	1 PORSİYON	90,00-TL
KÜNEFE TATLISI	YİYECEK	1 PORSİYON	100,00-TL
ÇAY	İÇECEK	1 ADET	10,00-TL
NESCAFE	İÇECEK	1 ADET	30,00-TL
KAHVE+BARDAK SU(AMBALAJLI)	İÇECEK	1 ADET	30,00-TL
AYRAN	İÇECEK	1 ADET	25,00-TL
ŞALGAM	İÇECEK	1 ADET	25,00-TL

MESRUBAT (KUTU)	İÇECEK	1 ADET	40,00-TL
SADE SODA	İÇECEK	1 ADET	15,00-TL
MEYVELİ SODA	İÇECEK	1 ADET	20,00-TL
SU (AMBALAJLI BARDAK SU)	İÇECEK	1 ADET	3,00-TL
SU (KÜÇÜK 0,5 LİTRE)	İÇECEK	1 ADET	10,00-TL
SU (BÜYÜK 1,5 LİTRE)	İÇECEK	1 ADET	20,00-TL
MESRUBAT (1 LİTRE)	İÇECEK	1 ADET	60,00-TL

(Serpme kahvaltıda ilk servisten sonra ilave olarak istenen yukarıdaki ücret listesinde bulunmayan her bir ürün/çeşit için 50,00-TL ilave ücret alınmasına, Paket servis olarak yapılan satışlarda 250,00-TL altındaki her siparişten ürün(adet/porsiyon) başına ilave 10,00-TL ücret alınmasına)

KDV dahil bedellerin alınmasına, yukarıdaki listelerde ücret tespiti yapılmamış veya şu an için işletmelerimiz bünyesindeki tesislerde satışı yapılmayan (imalatı tesislerde yapılmayan hazır gıda ve içecekler) hazır gıda, içecek vb. ürünlerin KDV dahil fatura geliş bedeline KDV dahil % 30 kâr eklenerek bulunan rakamın yukarıya doğru bir(1) Türk Lirası katlarında yuvarlanması sonucu bulunacak rakamdan ürünlerin satışının yapılmasına ve fatura geliş bedellerindeki değişikliklerde satış bedellerinin bu kapsamda güncellenerek uygulanmasına,

* 5393 sayılı Belediye Kanunu ve Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nde yer verilen hükümler doğrultusunda asansör periyodik kontrol ücreti; Türkiye Belediyeler Birliği, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği ile Türk Standartları Enstitüsü temsilcilerinin de yer alacağı bir komisyon tarafından belirlenen, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tebliğ edilen taban ve tavan fiyat aralıkları esas alınarak Asansör periyodik kontrol hizmetini yerine getirecek A tipi muayene kuruluşunu ve Asansör periyodik kontrol ücreti ile periyodik kontrol ücretinden belediyeye aktarılacak payın tutarını ilgili düzenlemeler çerçevesinde belirlemek ve sözleşme imzalamak üzere belediye başkanına yetki verilmesine,

* Belediyemiz 07.11.2023 tarih ve 65 numaralı Meclis kararı ile kabul edilen mevcut 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesinde İmarla İlgili Ücretler bölümü d bendindeki diğer ücret başlığı altına yer alan Basılı Evrak Bedeli ücretlerinin ["**Basılı Evrak Bedeli (adet) Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi, Onaylı İmar Planı vb. belgelerin fotokopilerinin çekilmesi, basılı evrak olarak "Aslı Gibidir./Aslı İdarece Görülmüştür."** şeklinde tasdiklenmesi adet başına (A4 ebadında) **200,00 TL**, (A3 ebadında) **400,00 TL**, (A0 ebadında) **600,00 TL** (Belediyemiz birimlerince istenilen Yapı Ruhsatı/Yapı Kullanım İzin Belgeleri için herhangi bir ücret alınmayacaktır. Onaylı İmar Planı fotokopisi İmar Durumu Belgesi yerine geçmez.)] KDV dahil olarak güncellenmesi ve ilavesine,

* İtfaiye Aracı, Su ve Yed-İ Emin Hizmetleri (KDV dahil) bölümündeki
- İtfaiye aracı veya tanker ile şehir dışına bir tanker su verildiğinde : 4500,00-TL
- İtfaiye aracı veya tanker ile şehir merkezine bir tanker su verildiğinde : 2000,00-TL
- İtfaiye aracı veya tanker ile şehir merkezi dışına su verildiğinde su dolum yerinden başlayarak gidiş/dönüş toplamı her km için..... : 35,00-TL
- İtfaiye Aracı ve merdivenin yangın, acil durum, afet vb. dışındaki kullanım taleplerinde saatlik 1500,00-TL(KDV dahil), ilçe merkezi dışındaki taleplerde gidiş-dönüş toplamı km başına 35,00-TL ücret alınmasına,

* İş Makinesi(Silindir,Greyder,Kepçe vb. Silindirde Akaryakıt Hariç)Ücretleri bölümündeki
1 Saatlik Çalışma (KDV dahil)..... : 2500,00-TL
Vidanjör(kanal açma) bir depo çekim veya kanal açma başına KDV dahil : 7000,00-TL
Şehir merkezi dışındaki kiralamalarda gidiş-dönüş toplamı km başına : 35,00-TL

cret alınması Şeklinde güncellenmesi/ilavesine ait yukarıda tespit edilen bedellerin alınmasına, mevcut ücret tarifelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi hükümleri kapsamında güncellenmesi için gerekli kararı almak üzere belediye meclisine sunulmasına, komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildiğine dair iş bu komisyon raporu tarafımızca imza altına alınmıştır. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Plan-Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği Şekliyle kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda, İsmail ŞAHİN ve Ali ÇAKIR'ın Ret oyuna karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO 36 : Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının birinci oturum birinci birleşiminde 03/05/2024 tarihli ve 28 numaralı kararı ile Plân ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, ilçemiz Ümmühan Mahallesi iğiller mevkii 63 ada, 60 parsel numaralı taşınmaz üzerinde her yıl belediyemizce geleneksel olarak düzenlenmekte olan emtia panayırı bu yılda 26-29 Mayıs 2024 tarihleri arasında düzenlenecek olup, ticari amaçla panayırımıza gelen esnafa ayrılacak yerler için peron ücret tarifelerinin tespiti amacıyla komisyonumuz 03 Mayıs 2024 cuma günü belediyemiz toplantı salonunda toplanmış olup, geçmiŐ yıllar panayır peron ücretleri, evre panayırlar peron ücretleri, peronların mevkileri ve günümüz ekonomik Őartları ile birlikte değerlendirilerek panayır yeri giriŐindeki lokanta, kafeterya, eğlence yerleri vb. peronlardan panayır süresince 1500.00-TL kalan diğer bütün peronlardan panayır süresince 1000,00-TL peron başına ücret alınmasına, 2024 mali yılı için uygulanacak ücret tarifesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi hükümleri kapsamında dahil edilmesi için gerekli kararı almak üzere belediye meclisine sunulmasına, komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildiğine dair iş bu komisyon raporu tarafımızca imza altına alınmıştır, Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Plan-Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği Şekliyle kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 37 : Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının birinci oturum birinci birleşiminde 03/05/2024 tarih ve 32 numaralı kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Mekansal Adres Kayıt Sistemine tanımlanabilmesi için ilçemiz cadde ve sokaklarına isim verilmesi amacıyla komisyonumuz hazır bulunanlarla 03 Mayıs 2024 tarihinde belediyemiz toplantı salonunda toplanmış olup, komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, 1.Hamdibey mahallesi 530,533,534,535 ve 536 adaların batısı ve güneybatısında bulunan 20,00 metrelik imar yoluna; Mustafa Kemal Caddesi, 2.536 ve 539 adaların kuzeyinde bulunan 7,00 metrelik imar yoluna; Metehan sokak, 3.536 ile 537 ve 539 adaların arasında bulunan 10,00 metrelik imar yoluna; Halit ONAT sokak, 4.531,533,534,535 no.lu adaların kuzeyinde bulunan 12,00 metrelik imar yoluna; Rauf DENKTAŐ caddesi, 5.538 ada ve 537 ada arasında kalan 12,00 metrelik imar yoluna; İbrahim TOK caddesi, 6.535 ada ile 534 ada arasında bulunan 10,00 metrelik imar yoluna; Hilmi ÖNEN sokak, 7.534 ada ile 533 ada arasında bulunan 7,00 metrelik imar yoluna; Hikmet BAŐARAN sokak, 8.533 ada ile 531 ada arasında bulunan 10,00 metrelik imar yoluna; Arif IŐIK sokak, 9.531 ada ile 529 ada arasında kalan 10,00 metrelik imar yoluna; Hakkı TOK sokak, 10.540,543,544,528 adanın güneybatısında bulunan 15,00 metrelik imar yoluna; ATAHAN caddesi, 11.540 ada ile 543,541 adalar arasında kalan 12,00 metrelik imar yoluna; Erdem mit YILMAZER caddesi, 12.543 ada ile 541,542 ada arasında kalan 10,00 metrelik imar yoluna; Mustafa YEŞİL sokak, 13.541 ada ve 542 ada arasında kalan 10,00 metrelik imar yoluna; Őakir İNANÇ sokak, 14.544,545,527 ve 40 ada ile 542 ve 543 ada arasında kalan 12,00 metrelik imar yoluna; Hasan TAHSİN caddesi,

15.528 adanın kuzeyinde bulunan 7,00 ve 10,00 metrelik imar yoluna; Hasan FEHMİ sokak, 16.545 ada ile 527 arasında bulunan 10,00 metrelik imar yoluna; İbrahim GELİŞEN sokak, 17.541 ada ile Park alanı arasında bulunan 7,00 metrelik imar yoluna; Mustafa AYDIN sokak, 18.539 ada ile park alanı arasında bulunan 7,00 m. İmar yoluna; Metin ÖZERDEN sokak, 19.532 adanın batısında kalan 7,00 m. İmar yoluna; Baki EREN sokak, 20.532 adanın kuzeyinde kalan 7,00 m. İmar yoluna; FERYAL sokak, 21.Hamdibey mahallesi 534 ada ile kuzeyinde bulunan park arasına kalan imar yoluna Dinç sokak, 22. Hamdibey mahallesi 539 ada ile 537 ada arasında kalan imar yoluna Kuş sokak, 23.Hamdibey mahallesi 538 ada ile park arasında kalan imar yoluna Ömer TEKİN sokak, 24.Hamdibey mahallesi 544 ve 545 ada ile park arasında kalan imar yoluna Murat GEDİK sokak, 25.Hamdibey mahallesi 544 ile 545 ada arasında kalan imar yoluna Sebahat DOĞAN sokak, 26.Ümmühan mahallesi 1 numaralı park ile 459 ada 36 parsel arasında kalan imar yoluna; Onur SEZGİN sokak, 27.Ümmühan mahallesi 2 numaralı park ile 459 ada 37 parsel arasında kalan imar yoluna; Rıfat KAYA sokak, 28.Kayalar Köyü 163 ada 1 parsel ve 162 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinden 162 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusundan ve güneyinden, 2 numaralı park alanının doğusundan geçen 10 metrelik imar yoluna; Atalay sokak, 29.Kayalar Köyü 162 ada 1 parsel ve 162 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar ile 1 numaralı park alanı arasında kalan imar yoluna; Ada sokak, 30. Kayalar Köyü 1 numaralı park ile 163 ada 1,2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan 7 metrelik imar yoluna; Kurt sokak, 31.Kayalar Köyü 164 ada 1 parsel ve 164 ada 6 parsel numaralı taşınmazın batısından 165 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısından ve güneyinden geçen, 165 ada 6,7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların güneyinden geçen, 165 ada 5 parsel numaralı taşınmazın güneyinden ve doğusundan geçen, 164 ada 5 parsel numaralı taşınmazın doğusundan geçen imar yoluna; Vali Hasan ŞILDAK sokak, 32.Kayalar Köyü 164 ada 2,3,4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar ile 165 ada 2,3,4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar arasında kalan imar yoluna; UYSAL sokak, 33.Kayalar Köyü 164 ada 6 parsel numaralı taşınmaz ile 3 numaralı park alanı arasında kalan 5 metrelik imar yoluna; Özgür sokak, 34.Kayalar Köyü 165 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ile 3 ile park alanı arasında kalan 5 metrelik imar yoluna; Bayrak DEDE sokak, 35.Kayalar Köyü 165 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile 3 numaralı park alanı arasında kalan 5 metrelik imar yoluna; Midilli sokak, İsimlerinin verilmesi komisyonumuzca uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri kapsamında gerekli kararın alınması için belediye meclisine sunulmasına, komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildiğine dair iş bu komisyon raporu tarafımızca imza altına alınmıştır. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

KARAR NO 38 : Belediye meclisinin 03.05.2024 Tarih ve 33 Sayılı kararı ile komisyona havale edilen imar plan taleplerinin görüşülmesi için komisyonumuz 03.05.2024 Cuma günü belediye hizmet binasında toplanarak, havale edilen imar planı tadilat talepleri yerinde ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ile imar planı değişikliklerinde uyulacak esaslar çerçevesinde incelenmiş olup,

İlçemiz, Belediye ve Mücavir Alan sınırlarının sayısal verisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Mekansal Planlamalar Genel Müdürlüğü) 02.04.2021 tarih ve 705204 sayılı yazı ile Belediyemize gönderildiği,

Güncel Belediye ve Mücavir alan sınırı bilgilerinin Mekânsal Adres Kayıt Sistemine aktarılması ve Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yürütülen İmar durum belgesi talebi, ruhsat talebi ve yapı kullanma belgesi talebi işlemlerinde Çanakkale İl Özel İdaresi ile yetki alanlarının çakıştığı yerler olduğunun tespit edildiği,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yazısı ekindeki güncel Belediye ve Mücavir alan sınırlarımız içinde kalmasına rağmen Çanakkale İl Özel İdaresince işlem yapılan tüm dosyalar ilgili idareden istenildiği,

Bahsi geçen dosyaların 31.03.2023 ve 06.06.2023 tarihinde teslim teslim tutanakları ve yine Çanakkale İl Özel İdaresinin 23.05.2022 tarih ve 31567 sayılı yazısı ile Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından Belediyemize teslim edildiği,

Bahsi geçen İmar Plan dosyaları incelendiğinde;

Köyü	Ada no	Parsel no	Meclis karar ve No'su	İmar Planı
Behramkale	159	13	08.02.2019/26	Ekoturizm
Behramkale	165	1-2	06.07.2021/78	Ekoturizm
Sazlı	173	8	09.10.2009/114	Günübirlük Tesis Alanı
Sazlı	173	1	04.10.2011/90	Günübirlük Tesis Alanı
Kayalar	109	134	30.11.2018/174	Ekotuzizm
Ahmetçe	247	28	05.08.2018/127	Konut Amaçlı İmar Planı

Yukarıdaki listede bahsi geçen İlçemiz Behramkale Köyü 159 ada 13 parsel numaralı taşınmaza ait imar planının 08.02.2019 tarih ve 26 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylandığı,

08.02.2019 tarih ve 26 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylanan Behramkale Köyü Mentеше Mevkii 159 ada 13 parselde Apart Otel Alanı (Eko Turizm) Amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapılaşma koşullarının; Maks. Emsal:0,10 Maks. Bina Yüksekliği 7.50m (2 Kat) Yapı Yapılabilecek Min. Parsel Büyüklüğü 5000 metrekare olduğu,

Bahsi geçen imar planında DOP'un 0.03 olduğu,

İmar Planı dosyasında yapılan incelemede İmar Planının PİN numarası alınarak E-Plan sistemine yüklendiği,

İmar planının ve imar plan raporunun ıslak imzalı olarak dosyada bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza ait kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza ait jeolojik etüt raporunun dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen imar planına ait askı tutanaklarının dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmazın Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından ifraz edilerek 159 ada 21,22,23,24 ve 25 parsel numaralı taşınmazlar olarak tescil edildiği,

Bahsi geçen taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 705204 sayılı yazısı ekinde bulunan güncel Belediye ve Mücavir alan sınırları doğrultusunda, **Mücavir alan sınırı değişikliği öncesinde, Çanakkale İl Özel İdaresi yetki sahasında olduğu,**

Yukarıda bahsi geçen İlçemiz Behramkale Köyü 165 ada 1-2 parsel numaralı taşınmaza ait imar planının 06.07.2021 tarih ve 78 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylandığı,

06.07.2021 tarih ve 78 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylanan Behramkale Köyü Mentеше Mevkii 165 ada 1 ve 2 parseller Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşullarının Emsal:0.10 Yençok:7.50 olduğu,

Bahsi geçen imar planında DOP'un 0.05 olduğu,

İmar Planı dosyasında yapılan incelemede İmar Planının PİN numarası alınarak E-Plan sistemine yüklenmediği,

İmar planının ve imar plan raporunun ıslak imzalı olarak dosyada bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza ait kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu

Bahsi geçen taşınmaza ait jeolojik etüt raporunun dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen imar planına ait askı tutanaklarının dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmazların Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından ifraz edilerek 165 ada 6,7 ve 8 parsel olarak tescil edildiği,

Bahsi geçen taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 705204 sayılı yazısı ekinde bulunan güncel Belediye ve Mücavir alan sınırları doğrultusunda, **Mücavir alan sınırı değişikliği öncesinde, Çanakkale İl Özel İdaresi yetki sahasında olduğu, fakat imar planının 06.07.2021 tarihinde onaylandığı,**

Yukarıda bahsi geçen İlçemiz Sazlı Köyü 173 ada 8 parsel numaralı taşınmaza ait imar planının 09.10.2009 tarih ve 114 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylandığı,

09.10.2009 tarih ve 114 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylanan Sazlı Köyü 173 ada 8 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşullarının Emsal:0.05 maksimum h:4.50 metre ve 1 kat olduğu, taşınmazda yalnızca günübirlik kullanıma dönük lokanta gazino diskotek plaj kabini v.b. tesislerin yapılabileceği,

Bahsi geçen imar planında DOP'un dosyasında sayısal verilerin bulunmadığı ve plan raporunun yetersiz olmasından dolayı hesaplanamadığı,

İmar Planı dosyasında yapılan incelemede İmar Planının PİN numarası alınarak E-Plan sistemine yüklenmediği,

İmar planının ve imar plan raporunun ıslak imzalı olarak dosyada bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza ait kurum görüşlerinin dosyasında bulunmadığı,

Bahsi geçen taşınmaza ait jeolojik etüt raporunun dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen imar planına ait askı tutanaklarının dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza yönelik imar planının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 705204 sayılı yazısı ekinde bulunan güncel Belediye ve Mücavir alan sınırları doğrultusunda, **Evveliyatında Belediyenin Mücavir Alanında kalmasına rağmen, Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından yapıldığı,**

Yukarıda bahsi geçen İlçemiz Sazlı Köyü 173 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ait imar planının 04.10.2011 tarih ve 90 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylandığı,

04.10.2011 tarih ve 90 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylanan Sazlı Köyü 173 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planında kıyı kenar çizgisinin ikinci 50 metresinde kalan Günübirlik Tesis Alanı ve bunun dışında kalan Turizm tesis alanı olarak önerildiği,

Günübirlik tesis alanının yapılaşma koşullarının E:0.05 H:4.50 metre 1 kat ve Turizm Tesis Alanda ise 1/25000 Çevre Düzeni Planı plan notlarına uygun olarak yapılaşma sağlanacağı belirtildiği,

Bahsi geçen imar planında DOP'un dosyasında sayısal verilerin bulunmadığı ve plan raporunun yetersiz olmasından dolayı hesaplanamadığı,

İmar Planı dosyasında yapılan incelemede İmar Planının PİN numarası alınarak E-Plan sistemine yüklenmediği,

İmar planının ve imar plan raporunun ıslak imzalı olarak dosyada bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza ait kurum görüşlerinin (Dsi Mevcut) bulunmadığı,

Bahsi geçen taşınmaza ait jeolojik etüt raporunun dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen imar planına ait askı tutanaklarının dosyasında bulunduğu,
Bahsi geçen taşınmazın Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından imar uygulaması yapılarak 173 ada 54 parsel ve 173 ada 55 parsel olarak tescil edildiği,

Sazlı Köyü 173 ada 54 parsel numaralı taşınmaza ait ruhsat dosyasının da Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından kurumumuza bildirildiği,

Bahsi geçen taşınmaza yönelik imar planının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 705204 sayılı yazısı ekinde bulunan güncel Belediye ve Mücavir alan sınırları doğrultusunda, **Evveliyatında Belediyenin Mücavir Alanında kalmasına rağmen, Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından yapıldığı,**

Yukarıda bahsi geçen İlçemiz Ahmetçe Köyü 247 ada 28 parsel numaralı taşınmazın 05.08.2018 tarih ve 127 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylandığı,

05.08.2018 tarih ve 127 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylanan Ahmetçe Köyü 247 ada 28 parsel numaralı Konut Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma koşullarının hmax:6.50 ve Emsal:0.50 olduğu,

Bahsi geçen imar planında DOP'un 0.38 olduğu,

İmar Planı dosyasında yapılan incelemede İmar Planının PİN numarası alınarak E-Plan sistemine yüklendiği,

İmar planının ve imar plan raporunun ıslak imzalı olarak dosyada bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza ait kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza ait jeolojik etüt raporunun dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen imar planına ait askı tutanaklarının dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından imar uygulaması yapılarak 247 ada 150 parsel olarak tescil edildiği,

Bahsi geçen taşınmaza yönelik imar planının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 705204 sayılı yazısı ekinde bulunan güncel Belediye ve Mücavir alan sınırları doğrultusunda, **Evveliyatında Belediyenin Mücavir Alanında kalmasına rağmen, Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından yapıldığı,**

Yukarıda bahsi geçen İlçemiz Kayalar Köyü 109 ada 134 parsel numaralı taşınmaza ait imar planının 30.11.2018 tarih ve 174 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylandığı,

30.11.2018 tarih ve 174 karar numarasıyla Çanakkale İl Genel Meclisince onaylanan Kayalar Köyü 109 ada 134 parsel için Apart Otel Alanı (Ekoturizm) Amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılaşma koşullarının E:0.10 Yençok:7.50 olduğu,

Bahsi geçen imar planında DOP'un 0.08 olduğu,

İmar Planı dosyasında yapılan incelemede İmar Planının PİN numarası alınarak E-Plan sistemine yüklendiği,

İmar planının ve imar plan raporunun ıslak imzalı olarak dosyada bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza ait kurum görüşlerinin dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza ait jeolojik etüt raporunun dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen imar planına ait askı tutanaklarının dosyasında bulunduğu,

Bahsi geçen taşınmaza yönelik imar planının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02.04.2021 tarih ve 705204 sayılı yazısı ekinde bulunan güncel Belediye ve Mücavir alan sınırları doğrultusunda, **Evveliyatında Belediyenin Mücavir Alanında kalmasına rağmen, Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından yapıldığı,**

Mücavir alan sınırı değişikliği öncesinde, Çanakkale İl Özel İdaresi yetki sahasında olan ve Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından işlem yapılan ve Evveliyatında Belediyenin Mücavir Alanında kalmasına rağmen, Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından işlem yapılan dosyalara ilişkin kurumumuz tarafından Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'ne 25.10.2023 tarih ve 14243 sayılı yazı ile görüş sorulduğu,

Çevre Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2024 tarih ve 8752444 sayılı görüşünde;

(a) Evveliyatında Belediyenin mücavir alanında kalmasına rağmen, Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından yapılan İmar Planı, düzenlenen Ruhsat ve Yapı Kullanım İzin Belgesi vb. iş ve işlemlerin her hangi bir nedenle idari yargıda dava konusu edilme ve yargı mercilerince iptali ihtimali bulunmakla birlikte idari istikrar ve hukuk güvenliği ilkesi uyarınca kazanılmış haklar gözetilerek halihazırda yetkili Belediyenin yetkili karar organlarınca kabul edilip, işlemlere devam edilebileceği,

b) Mücavir alan sınır değişikliği öncesinde, Çanakkale İl Özel İdaresi yetki sahasındayken ilgili idare tarafından yapılan İmar Planı, düzenlenen Ruhsat ve Yapı Kullanım İzin Belgesi v.b iş ve işlemlerin, yetkili idare tarafından yapılmış olması ve halihazırda yetkinin el değiştirmiş olması nedeniyle, Belediye tarafından mevcut haliyle işlemlerine devam edilmesinde ve aynı şekilde uygulamaya konu edilmesinde hukuken bir sakınca bulunmadığı mütalaa edilmiştir." Denildiği tespit edilmiştir.

Çanakkale İl Özel İdaresi tarafından kurumuza teslim edilen Sazlı Köyü 173 ada 8 parsel numaralı taşınmaza ait Günübirlük Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı, Sazlı Köyü 173 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ait Günübirlük Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı, dosyasında kurum görüşlerinin bulunmaması dolayısı planlama ilke ve prensiplerine ve imar uygulama mevzuatına uygun bulunmadığı, Behramkale Köyü 159 ada 13 parsel numaralı taşınmaza ait Ekoturizm Amaçlı İmar Planı, Behramkale Köyü 165 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmaza ait Ekoturizm Amaçlı İmar Planı, , Kayalar Köyü 109 ada 134 parsel numaralı taşınmaza ait Ekoturizm Amaçlı İmar Planı ve Ahmetçe Köyü 247 ada 28 parsel numaralı taşınmaza ait Konut Amaçlı İmar Planının planlama ilke ve prensiplerine ve imar uygulama mevzuatına uygun bulunduğu komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karara bağlanmıştır. Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Böylece gündem ve ek gündem konularının görüşülmesini tamamlamış bulunmaktayız. Görüşülmesi gereken başka konu olmadığından 2024 yılı Nisan ayı meclis toplantısının sona erdirilmiştir.

Mesut BAYRAM
Başkan

Muhsin TUNÇALTAN
Kâtip Üye

Emre ÖZ
Kâtip Üye