



T.C.  
AYVACIK BELEDİYE MECLİSİ  
06.12.2024 TARİHLİ 1. BİRLEŞİMDE ALINAN  
94,95,96,97,98,99,100,101,102,103 ve 104 SAYILI KARAR  
ÖZETLERİDİR.

YIL : 2024  
AY : ARALIK  
TOPLANTI SAYISI : 1  
BİRLEŞİM SAYISI : 1  
OTURUM SAYISI : 2

Belediyemiz meclisi 5393 sayılı Belediye kanununun 21'inci maddesi hükümlerine göre başkanlıkça hazırlanan ve 20344 sayılı yazısı ile tebliğ edilen 2024 yılı Aralık ayı olağan meclis toplantısına ait gündem konularının görüşülmesi için 06.12.2024 tarihinde Belediye Başkanı Mesut BAYRAM başkanlığında meclisimiz belediye meclis toplantı salonunda toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

**KARAR NO 94 :** Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; ilçemiz Hamdibey mahallesi 454 ada 7 parsel numaralı taşınmazın güneyinde, 2 ada 376 parsel numaralı taşınmazın kuzey doğusunda, 2 ada 31 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde ve 224 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında kalan belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılacak olan 21 Eylül Seyir Terası projesi içerisinde bulunan kafeterya binasının projeye uygun olarak yapıp belediyemize bedelsiz olarak hibe edileceğinden ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (g) bendi ile "Şartlı Bağışları Kabul etmek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından, şartlı bağış hibesinin kabulüne; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 95 :** İlçemiz Hamdibey mahallesi 38 Ada 29 Parselde 1802.00 m<sup>2</sup> miktarında taşınmazı bulunan Elif Hanım AKINCI isimli vatandaşımız; ilgi sayılı dilekçesi ile taşınmazının son yapılan imar uygulamaları sonrasında rekreasyon alanı olarak belirlendiğini bahisle, taşınmazının belediyemiz adına tapulu bulunan uygun bir taşınmaz ile takas edilmesi talebi ile ilgili meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli inceleme ve araştırmaların yapılarak talebin belediyemizin 5 yıllık Yatırım Programına dahil edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 96 :** Belediyemiz adına tapulu bulunan ilçemiz Hamdibey Mahallesi 392 Ada 7 Parselde bulunan 280 m<sup>2</sup> taşınmazın; 5393 sayılı belediye kanununun 18/e maddesi hükümleri doğrultusunda satışa çıkarılmasına ve satış ile ilgili tüm işlemleri yapmak üzere belediye encümenine yetki verilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 97 :** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan teklif yazısı ve ekinde bulunan (II) sayılı boş kadro değişiklik cetvelinin aynen kabul edilerek; belediyemizde görev yapan memur personel kadrolarından; boş durumda bulunan Teknik Hizmetler Sınıfındaki 1 adet 8 derece Mimar kadrosunun iptal edilerek yerine 1 adet 5 derece Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 98 :** Ücret Tarifelerinin Güncellenmesi; Karar almadan önce konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre plan bütçe komisyonuna havale edilmesi gerektiğinden komisyona havale edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 99 :** 2024 Mali Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarma Konusu ;Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Okunan teklifin aynen kabulü ile teklif ekindeki listede belirtilen; bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapılmasına;Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 100 :** Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonda görüşüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 101 :** Hamdibey Mahallesi 115,501 ve 557 Ada ve Çevresine Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonda görüşüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 102 :** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi hükümleri kapsamında; ücret tarifelerini güncellenmesi hususunda hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 103 :** Fatih Mahallesi 4 Ada 3 Parsel Numaralı Taşınmaz Ait Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

**KARAR NO 104 :** Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Hamdibey Mahallesi 115,501 ve 557 Ada ve Çevresine Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Böylece gündem ve ek gündem konularının görüşülmesi tamamlanmış olup, 2024 yılı Aralık ayı meclis toplantısının sona ermesine karar verilmiştir.

Mesut BAYRAM  
Başkan

Muhsin TUNÇALTAN  
Katip Üye

Emre ÖZ  
Katip Üye