



**T.C.**  
**AYVACIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS GÖRÜŞMELERİ/KARARLARI TUTANAĞI**

**YIL : 2025**  
**AY : KASIM**  
**TOPLANTI SAYISI : 1**  
**BİRLEŞİM SAYISI : 1**  
**OTURUM SAYISI : 1**

**1.BİRLEŞİM 1. OTURUM**  
**10 KASIM 2025 PAZARTESİ**  
**Açılış saati: 11.00**

**BAŞKAN:** Mesut BAYRAM  
**Katip Üyeler:** Emre ÖZ, Muhsin TUNÇALTAN

**Meclis Üyeleri :** Halil İbrahim ÇELİK, Mehmet YEŞİL, Halil ERMİŞ, Emre ÖZ, Muhsin TUNÇALTAN, Sevinç AVSEREN, Cengiz Han CEYLAN, Hülya ÖZEL, İsmail ŞAHİN, Alper ORAN, Ali ÇAKIR

Ayvacık Belediye Meclisi 10.11.2025 tarihine rastlayan Pazartesi günü saat 11.00'da Meclis Başkan Vekili Muhsin TUNÇALTAN başkanlığında toplandı. Toplantıya Halil ERMİŞ ve Ali ÇAKIR dışında tüm meclis üyeleri katılım sağladı.

**BAŞKAN-** Değerli Meclis üyeleri öncelikle hoş geldiniz. 2025 yılı Kasım ayı Meclis Toplantımızın 1.Birleşimini başlatıyorum. Yapılan yoklama neticesinde salt çoğunluğun bulunduğu anlaşılmış olup, toplantıyı açıyorum. Kasım ayı toplantımızın 1. Birleşiminin hayırlı, bereketli ve yararlı olmasını temenni ediyorum.

**BAŞKAN-** Meclis üyelerimizden Sayın Halil ERMİŞ mazereti nedeniyle toplantıya katılamayacağını bildirdi. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9/A maddesi hükümleri doğrultusunda mazeretli sayılması hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler; **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** Değerli Arkadaşlar; 06 Ekim 2025 tarihlerinde yapmış olduğumuz 2025 yılı Ekim ayı meclis toplantımıza ait meclis karar tutanaklarında maddi hata bulunup bulunmadığı konusunda gerekli kontrolleri yaptık. Tutanağın kabulünü oylarınıza sunuyorum.

Kabul edenler, etmeyenler; **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** Evet, önergesi bulunan meclis üyemiz var mı ? Var ise okuyup oylayalım..

**BAŞKAN-** Değerli Arkadaşlar bugünkü meclis gündemimizde 6 maddemiz var. Sırası ile gündem konularının görüşülmesine geçeceğiz. Görüşülen konular ile ilgili üyelerimiz söz alıp görüşlerini bildirebilirler.

**BAŞKAN-** Evet, şimdi sırasıyla gündem maddelerine geçiyorum. 1. Gündem Maddesi;2026 mali yılı taslak bütçesinin görüşülmesi ile ilgili teklif yazısını okutuyorum... Buyurun.

**EMRE ÖZ-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlanarak 14.08.2025 tarih ve 25020 sayılı yazı ekinde Başkanlık Makamına sunulan, Başkanlık Makamınca incelendikten sonra uygun görülerek 25.08.2025 tarih ve 25255 sayılı yazı ekinde Encümene havale edilen, Encümenimizce de 29.09.2025 tarih ve 292 sayılı kararı ile inceleme raporu hazırlanarak Mecliste görüşülmek üzere Başkanlık Makamına sunulan, 2026 mali yılı taslak bütçesinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27'nci maddesi gereği belediye meclisinde görüşülerek incelenmek üzere plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesi için gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**BAŞKAN-** Evet okunan teklif yazımız doğrultusunda 2026 mali yılı taslak bütçesini, ilgili kanunlar gereği daha önce oluşturduğumuz Plan ve Bütçe Komisyonuna havale etmemiz, komisyon raporundan sonra bütçeyi karara bağlamamız gerekmektedir. Bu nedenle konunun Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesini, komisyona 14 Kasım Cuma gününe kadar süre verilmesini ve Kasım ayı meclis toplantımızın 2. Birleşiminin 14 Kasım Cuma günü saat:11.00 da yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler; **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** 2. Gündem Maddesi; 2026 mali yılı ücret tarifelerinin görüşülmesi ile ilgili teklif yazısını okutuyorum. Buyurun.

**EMRE ÖZ-** 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamındaki ve aynı kanunun 97'nci maddesi (Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir) ile diğer ilgili yasalar çerçevesinde Bakanlar Kurulunca en az ve en çok miktarları belirlenen ve ilgililerin isteği üzerine Belediyemizce verilen hizmetlerle ilgili 2026 yılı ücret tarifelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi hükümlerine göre meclis tarafından belirlenmesi gerekmektedir. Gerekli meclis kararının alınmasını, arz ederim.

**BAŞKAN-** Evet okunan teklif yazımız doğrultusunda ücret tarifeleri ile ilgili maliyet hesapları ve piyasa araştırmalarının yapılması için, Ücret tarifelerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre plan bütçe komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle konunun Plan Bütçe Komisyonuna havale edilmesini, komisyona 14 Kasım Cuma gününe kadar süre verilmesini ve Kasım ayı meclis toplantımızın 2. Birleşiminin 14 Kasım Cuma günü saat:11.00 da yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler; **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** 3. Gündem Maddesi ;Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) oluşturulabilmesi için sokak ve cadde adlarının belirlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle Yapılan Yollara Cadde ve Sokak İsmi Verilmesi Konusu ile ilgili hazırlanan teklif yazısını okutuyorum. Buyurun...

**EMRE ÖZ-** Mekansal Adres Kayıt Sisteminde (MAKS) oluşturulabilmesi için cadde ve sokak adlarının belirlenmesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesinde bulunan "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek" belediye meclisinin görevleri arasında sayılmış olup; madde hükümleri doğrultusunda ekli krokide bulunan cadde ve sokaklara isim verilmesi konusunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**BAŞKAN-** Evet karar almadan önce konunun İmar Komisyonunda görüşülmesi gerektiğinden komisyona havale edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler; çekimser... oybirliği ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** 4. Gündem Maddesi; İlçemiz Hamdibey Mahallesi 509 Ada 5 Parselde Bulunan ve Belediyemizin de Payı Olan 340.60 m<sup>2</sup> Hisseli Taşınmazın, Mahkeme Tarafından Satışa Çıkarılması Halinde İhaleye Katılma Yetkisi Konusunun Görüşülmesi ile ilgili teklif yazısını okutuyorum. Buyurun.

**EMRE ÖZ-** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır. İlçemiz Hadibey Mahallesi 509 Ada 5 Parselde bulunan 304.60 m<sup>2</sup> yüzölümüne sahip hisseli taşınmazın halihazırda 92.74 m<sup>2</sup> si belediyemiz adına kayıtlı, kalan kısım ise çok hisseli durumdadır. Hissedarlar tarafından ise, Ayvacık Sulh Hukuk Mahmesinin 2021/431 Esas sayılı dosyası üzerinde ortaklığın giderilmesi davası devam etmekte olup; yakın zamanda karar çıkması beklenmektedir. Mahkeme tarafından "Ortaklığın satış suretiyle giderilmesine" karar verilmesi halinde; söz konusu taşınmaz ihale yolu ile satışa çıkarılacaktır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili yapılacak olan satış ihalesine belediyemizin katılması hususunun meclisçe görüşülerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

**BAŞKAN-** Evet teklif yazımız okunmuştur. Söz konusu ihaleye belediyemizin de katılmasını, ihaleye konu tüm iş ve işlemlerin yapılması için Belediye Başkanımız Mesut BAYRAM'a yetki verilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler; oybirliği ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** 5. Gündem Maddesi; İlçemiz Hamdibey Mahallesi 86 Ada 2,3,7 ve 11 Nolu Parsellere İlişkin İmar Plan Değişikliği İptali Konusu ile ilgili teklif yazısını okutuyorum... Buyurun.

**EMRE ÖZ-** İlgilisince 19/06/2025 tarihinde tarafımıza iletilen ve Hamdibey mahallesinde bulunan 86 ada 2,3,7,11 no.lu parsellere ilişkin plan değişikliği teklif dosyanız Belediyemiz Meclisinin 24/07/2025 tarih ve 55 no.lu kararıyla onaylanarak askıya çıkarılmıştı. İlan Askı süreci sonlanan plan değişikliği askıdan indirilerek kesinleşmiştir. Kesinleşen plan 09/09/2025 tarih ve 25618 sayılı yazımız ile Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Hamdibey mahallesinde bulunan 86 ada 2,3,7,11 no.lu parsellere ilişkin yapılan imar planı değişikliği işlemi nedeniyle oluşan değer artış payının tespiti amacıyla ve Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereğince, E-Plan üzerinden yapılan işlemler sonucunda seçilen 2 (iki) adet yetkili Gayrimenkul Değerleme Firması tarafından değerlendirilerek düzenlenen raporlar İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine esas olarak; 1 numaralı Değerleme Firması tarafından hazırlanan 23/08/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda; söz konusu parsel için değer artış payı “3.090.000,00 TL” ( ÜçmilyondoksanbinTürk Lirası) olarak hesaplandığı, 2 numaralı Değerleme Firması. tarafından hazırlanan 18/08/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda; söz konusu parsel için değer artış payı “3.380.000,00 TL”(Üçmilyonüçyüzseksenbin Türk Lirası) olarak hesaplandığı, Tespit edilmiştir.

15 Eylül 2020 Tarih ve 31245 sayı ile yayımlanan Resmi Gazete İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik’in 9. Maddesinin 4.fıkrasında “İmar planı değişikliğinin neden olabileceği taşınmaz değer artış payının tespiti, kıymet takdir komisyonu tarafından, en az iki yetkili kuruluş tarafından hazırlanan değerleme raporlarında belirtilen değerlerin aritmetik ortalama değerinden az olmamak üzere yapılır.” Denilmektedir. Bu itibarla, Belediyemizce oluşturulan Komisyonca 04/09/2025 tarihinde yapılan toplantı sonucunda; Değer Artış Payı “3.235.000,00 TL” ( Üçmilyonikiyüzotuzbeşbin Türk Lirası) olarak belirlenmiştir. Tespit edilen Değer Artış Payı ilgisine 05/09/2025 tarih ve 25531 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

İlgilince idaremize sunulan 12/09/2025 tarihli dilekçede, Değer Artış Payını ödeme imkânının bulunmadığı, DAP’a konu plan değişikliğinden vazgeçtiğini, önceki imar planına dönülmesi ve plan iptal süreçlerinin başlatılması istenilmiştir. İdaremizce yapılacak işlemlerde hataya mahal verilmemesi için; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne 12/09/2025 tarih ve 25686 sayılı yazı ile bahse konu plan iptal talep sürecinde, kesinleşen planın eski haline döndürülebilmesi için Belediye Meclis Kararı'nın tek başına yeterli olup olmayacağı ya da ilgilisi tarafından plan değişikliği dosyasının hazırlanarak başvuru yapılması ve alınacak Belediye Meclis Kararıyla mı planın eskiye döndürülebileceği hakkında Bakanlık görüşü sorulmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden alınan 09/10/2025 tarih ve 7296 sayılı yazıda, "eski plana dönülmesine ilişkin meclis kararının alınmasını müteakip değer artış payı sistemi üzerinden "Değer Artış Payından Çıkart" işleminin komisyonunuzca yapılabileceği değerlendirilmektedir." Denilmektedir.

Bakanlık görüşüne istinaden ilgilisi tarafından eski plana dönülmesiyle ilgili hazırlanan pafta ve gerekçe raporu ekte sunulmuş olup 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediye Meclisince görüşülerek gerekli kararın alınması hususunu arz ederim.

**BAŞKAN-** Evet karar almadan önce konunun İmar Komisyonunda görüşülmesi gerektiğinden komisyona havale edilmesini oylarınıza sunuyorum.

Kabul edenler, etmeyenler; çekimser... oybirliği ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** 6. Gündem maddesi; İlçemiz Fatih Mahallesi 3 Ada 14 Parsel Numaralı Taşınmaza Ait Kamping Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi İle İlgili Hazırlanan Komisyon Raporunu okutuyorum. Buyurun...

**EMRE ÖZ-** Belediye meclisinin 06.10.2025 Tarih ve 82 Sayılı kararı ile komisyona havale edilen imar plan taleplerinin görüşülmesi için komisyonumuz 06.10.2025 Pazartesi günü belediye hizmet binasında toplanarak, havale edilen imar planı tadilat talepleri yerinde ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8. Maddesi ile imar planı değişikliklerinde uyulacak esaslar çerçevesinde incelenmiş olup,

Planlama alanının içinde bulunduğu “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” 05.06.2015 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanını oluşturan Ayvacık ilçesi Fatih mahallesi 3 ada 14 parsel, Balıkesir - Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım alanı” kullanımında kalmakta olup, plan sonucunda “Turizm Alanı” amaçlı değerlendirilmek istenmektedir.

3 ada 14 no.lu parsel Ayvacık ilçesi, Fatih Mahallesi Doğanlar mevkiinde yer almaktadır. Ayvacık Merkezine uzaklığı yaklaşık 1 km’dir.

Planlama alanını oluşturan Fatih Mahallesi 3 ada 14 parsel Ayvacık Belediyesi belediye sınırında kalmakta olup planlama alanı Ayvacık Belediyesi yetki alanı dâhilinde kalmaktadır.

Turizm Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; planlama alanını oluşturan 3 ada 14 parselin 9.165,93 m<sup>2</sup>’si “Kamping Alanı” fonksiyonu tanımlanmıştır.

10.297,93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olan parselin;  
9.165,93 m<sup>2</sup>’si Kamping Alanı olarak,  
822,42 m<sup>2</sup>’si Yol olarak,  
309,58 m<sup>2</sup>’si ise Otopark Alanı olarak, planlanmıştır.

Kamping Alanı içerisinde; konaklama ihtiyacını karşılamak üzere, çadır, karavan vb. gibi taşınabilir üniteler ve emsal dahilinde kalmak koşulu ile sadece ortak kullanıma ayrılan; duş, tuvalet, çamaşır yıkama, mutfak, depo, servis üniteleri ve resepsiyon gibi yapılar yer alabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları, Ayrık Nizam, Emsal= 0.05, Yençok: 4.50m. (1 kat), yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü=5.000 m<sup>2</sup>, Birden fazla yapı yapılması durumunda iki yapı arası mesafe minimum 6.00 metre olacaktır. Alan içinde yapılacak tüm uygulamalarda Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Yapı yaklaşma mesafeleri; yollardan 10.00 metre, komşu parsel sınırlarından 10.00 metre uygulanacaktır.

- Çanakkale İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 19.02.2025 tarih E 30684734-230.04.02(230.04.02)-18098654 sayılı yazısı,
- Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 09.12.2024 tarih E-55207420-10926375 sayılı yazısı ve 04.09.2025 tarih ve E-55207420-220.03-13454615 sayılı yazısı,
- Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü’nün 27.12.2024 tarih E-62851231-622.99-14191095 sayılı yazısı,
- UEDAŞ Çanakkale İşletme Müdürlüğü’nün 04.11.2024 tarih 28340 sayılı yazısı,
- Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın 06.11.2024 tarih E-73431282-754-4109900 sayılı yazısı,
- Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih E-49369556-168.99-6204605 sayılı yazısı,
- BOTAŞ Güney Marmara İşletme Müdürlüğü’nün 06.11.2024 tarih 68948186-405.04.03-E.3012952/40544 sayılı yazısı,
- Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü’nün 06.11.2024 tarih E.84113134-755.01/1664880 sayılı yazısı,
- DSİ Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü’nün 08.11.2024 tarih E-63683714-754-5214850 sayılı yazısı,
- Çanakkale Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 01.11.2024 tarihli E-63270896-045.99-5885453 sayılı yazısı,
- Çanakkale Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 31.10.2024 tarihli E-42150943-754-1128329 sayılı yazısı, İle kurum görüşlerinin alındığı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporlarında detaylandırıldığı görülmüştür.

Ayvacık ilçesi, Fatih Mahallesiinde bulunan I16C14D1B no.lu paftada kalan 3 ada 14 parsel ile ilişkin; Turizm alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Kamping Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin planlama ilke ve prensiplerine ve imar uygulama mevzuatına uygun bulunduğu komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karara bağlanmıştır. Meclise sunulur.

**BAŞKAN-** Evet komisyon raporunun geldiği şekli ile aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum.

Kabul edenler, etmeyenler; çekimser... **oyçokluğu** ile kabul edilmiştir. (Sayın Hülya ÖZEL ve İsmail ŞAHİN Ret oyu kullanmıştır.)

**BAŞKAN-** Evet değerli meclis üyelerimiz böylece gündem ve ek gündem konularının görüşülmesini tamamlamış bulunmaktayız. Görüşülmesi gereken başka konu olmadığından 2025 yılı Kasım ayı meclis toplantısı 1. Birleşiminin sona erdirilmesini oylarınıza sunuyorum.

Kabul edenler, etmeyenler; çekimser... **oybirliği** ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** Evet Kasım ayı meclis toplantısı 2. Birleşimini yapmak üzere 14 Kasım 2025 Cuma günü saat:11.00 da meclis toplantı salonunda görüşmek üzere iyi günler diler, hepinize teşekkür ederim.

Muhsin TUNÇALTAN  
Belediye Başkan Vekili

Emre ÖZ  
Katip Üye

Mehmet YEŞİL  
Katip Üye

**YIL : 2025**  
**AY : KASIM**  
**TOPLANTI SAYISI : 1**  
**BİRLEŞİM SAYISI : 2**  
**OTURUM SAYISI : 1**

**2.BİRLEŞİM 1. OTURUM**  
**14 KASIM 2025 CUMA**  
**Açılış saati: 11.00**

**BAŞKAN:** Mesut BAYRAM  
**Katip Üyeler:** Emre ÖZ, Muhsin TUNÇALTAN

**Meclis Üyeleri :** Halil İbrahim ÇELİK, Mehmet YEŞİL, Halil ERMİŞ, Emre ÖZ, Muhsin TUNÇALTAN, Sevinç AVSEREN, Cengiz Han CEYLAN, Hülya ÖZEL, İsmail ŞAHİN, Alper ORAN, Ali ÇAKIR

Ayvacık Belediye Meclisi 14.11.2025 tarihine rastlayan Cuma günü saat 11.00'da Meclis Başkanı Mesut BAYRAM başkanlığında toplandı. Toplantıya Halil İbrahim ÇELİK, İsmail ŞAHİN ve Ali ÇAKIR dışında tüm meclis üyeleri katılım sağladı.

**BAŞKAN-** Evet değerli meclis üyeleri hoş geldiniz. Salt çoğunluğun hazır olduğu görülmüş olup 2025 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantımızın 2. birleşim 1. oturumunu başlatıyorum.

**BAŞKAN-** Meclis üyelerimizden Sayın İsmail ŞAHİN mazeretleri nedeniyle toplantıya katılamayacağını bildirdi. Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9/A maddesi hükümleri doğrultusunda mazeretli sayımları hususunu oylarınıza sunuyorum.

Kabul edenler, etmeyenler; oybirliği ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** Değerli Arkadaşlar Komisyonlara havale ettiğimiz 4 konumuz bulunmaktadır. Şimdi Komisyon raporlarını görüşeceğiz.

**BAŞKAN-** Evet gündem maddesine geçiyorum. 1. Gündem Maddesi; 2026 Mali yılı bütçemiz ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporu ekrana yansıtılmıştır. Komisyon Raporunun okunması için sözü meclis katibine veriyorum. Buyurun....

**MUHSİN TUNÇALTAN- 2026 MALİ YILI TASLAK BÜTÇESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İNCELEME RAPORU**

Belediye Meclisimizin 2025 yılı Kasım ayı olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda 10/11/2025 tarih ve 84 numaralı kararı ile Plân ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, 2026 Mali Yılı Taslak Bütçesi ve ekli cetveller ile gerekçe raporları, maliyet hesaplarının incelenmesi amacıyla komisyonumuz 11 Kasım 2025 tarihinde Belediyemiz toplantı salonunda toplanmış olup, komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Bütçe Gelirlerinin kaynağını teşkil eden 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu vb., fonlar ile Bankalar Kurulu Kararı ile tespit edilen maktu vergi ve harç listesi kapsamında Saymanlık ve Başkanlık gerekçelerinin yeterli görüldüğü, Vergi ve Harçların tahsilatının taksit sürelerinin belirlendiği Gelir Bütçesinin tamamının

Yasal dayanaklarının bulunduğu, içinde bulunduğumuz yılın gerçekleşme durumlarının göz önüne alındığı, gider Bütçesinde aynı şekilde Personel, Mal ve Hizmet Alımları, Araç ve Gereç Durumları ve Yatırım Programındaki işlerimiz göz önüne alınarak hazırlandığı ve aşağıda gösterildiği şekilde denkleştirildiği görülüp, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27 ve 28'inci maddeleri gereği 2026 Mali Yılı Taslak Bütçesi komisyonumuzca uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri kapsamında gerekli kararın alınması için belediye meclisine sunulmasına, komisyonumuzca oy birliği ile karar verildiğine dair iş bu komisyon raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.

## **A- GİDER BÜTÇESİ**

### **PROGRAM SINIFLANDIRMALARININ BİRİNCİ DÜZEYİ**

**02- ÖZEL KALEM** : **143.700.000,00 TL**

98. Yönetim ve Destek Programı : 143.700.000,00 TL

**05- YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** : **1.700.000,00 TL**

98. Yönetim ve Destek Programı : 1.700.000,00 TL

**06- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ** : **54.000.000,00 TL**

98. Yönetim ve Destek Programı : 14.000.000,00 TL

99. Program Dışı Giderler : 40.000.000,00 TL

**07- İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ** : **155.000.000,00 TL**

11. Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma : 7.930.000,00 TL

98. Yönetim ve Destek Programı : 147.070.000,00 TL

**08- DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** : **13.100.000,00 TL**

98. Yönetim ve Destek Programı : 13.100.000,00 TL

**10- İTFAİYE AMİRLİĞİ** : **700.000,00 TL**

67. Kent Güvenliği ve Esenliği : 700.000,00 TL

**11- ZABITA AMİRLİĞİ** : **3.300.000,00 TL**

67. Kent Güvenliği ve Esenliği : 3.300.000,00 TL

**12- İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ** : **3.500.000,00 TL**

02. Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi : 3.500.000,00 TL

**13- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** : **110.000.000,00 TL**

02. Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi : 2.000.000,00 TL

68. Kent İçi Ulaşım : 80.000.000,00 TL

98. Yönetim ve Destek Programı : 28.000.000,00 TL

**16- VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ** : **3.000.000,00 TL**

20. Ormanların ve Doğanın Korunması ile Sürdürülebilir Yönetim : 3.000.000,00 TL

**17- ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ** : **25.000.000,00 TL**

21. Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği : 6.805.000,00 TL

24. Toprak ve Su Kaynaklarının Kullanımı ve Yönetimi : 18.195.000,00 TL

|                                                        |          |                          |
|--------------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| <b>29- PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ</b>                  | <b>:</b> | <b>12.000.000,00 TL</b>  |
| 02. Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi | :        | 12.000.000,00 TL         |
| <b>2026 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ TOPLAMI</b>            | <b>:</b> | <b>525.000.000,00 TL</b> |

## **B- GELİR BÜTÇESİ**

### **EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN BİRİNCİ DÜZEYİ**

|                                                      |          |                          |
|------------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| 01-VERGİ GELİRLERİ .....                             | :        | 158.095.000,00 TL        |
| 03-TEŞEBBÜS VE MÜLKİYE GELİRLERİ .....               | :        | 160.840.000,00 TL        |
| 04-ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER ..... | :        | 4.365.000,00 TL          |
| 05-DİĞER GELİRLER.....                               | :        | 176.695.000,00 TL        |
| 06-SERMAYE GELİRLERİ.....                            | :        | 25.030.000,00 TL         |
| 09-RED VE İADELER.....                               | :        | - 25.000,00 TL           |
| <b>2026 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ TOPLAMI</b>          | <b>:</b> | <b>525.000.000,00 TL</b> |

### **C- AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI**

#### **BİRİNCİ DÜZEY**

| EKONOMİK<br>KODLAMA                                    | I. 3 AYLIK<br>DÖNEM |          | II. 3 AYLIK<br>DÖNEM |          | III. 3 AYLIK<br>DÖNEM |          | IV. 3 AYLIK<br>DÖNEM |          | TOPLAM      |          |
|--------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------|----------|-----------------------|----------|----------------------|----------|-------------|----------|
|                                                        | Miktar (TL)         | Oran (%) | Miktar (TL)          | Oran (%) | Miktar (TL)           | Oran (%) | Miktar (TL)          | Oran (%) | Miktar (TL) | Oran (%) |
| 01- PERSONEL GİDERLERİ                                 | 11.969.000          | 20,0     | 11.969.000           | 20,0     | 17.953.500            | 30,0     | 17.953.500           | 30,0     | 59.845.000  | 100,0    |
| 02- SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ | 1.662.000           | 20,0     | 1.662.000            | 20,0     | 2.493.000             | 30,0     | 2.493.000            | 30,0     | 8.310.000   | 100,0    |
| 03- MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ                       | 64.302.300          | 19,9     | 72.558.350           | 22,5     | 101.903.350           | 31,5     | 84.316.000           | 26,1     | 323.080.000 | 100,0    |
| 04- FAİZ GİDERLERİ                                     | 87.500              | 25,0     | 87.500               | 25,0     | 87.500                | 25,0     | 87.500               | 25,0     | 350.000     | 100,0    |
| 05- CARİ TRANSFERLER                                   | 963.250             | 10,4     | 6.403.250            | 68,9     | 963.250               | 10,4     | 963.250              | 10,4     | 9.293.000   | 100,0    |
| 06- SERMAYE GİDERLERİ                                  | 16.030.500          | 20,0     | 20.030.500           | 25,0     | 24.030.500            | 30,0     | 20.030.500           | 25,0     | 80.122.000  | 100,0    |
| 07- SERMAYE TRANSFERLERİ                               | 2.000.000           | 50,0     | 600.000              | 15,0     | 600.000               | 15,0     | 800.000              | 20,0     | 4.000.000   | 100,0    |
| 09- YEDEK ÖDENEKLER                                    | 2.000.000           | 5,0      | 6.000.00             | 15,0     | 12.000.000            | 30,0     | 20.000.000           | 50,0     | 40.000.000  | 100,0    |
| TOPLAM BÜTÇE GİDERİ                                    | 99.014.550          | 18,9     | 119.310.600          | 22,7     | 160.031.100           | 30,5     | 146.643.750          | 27,9     | 525.000.000 | 100,0    |

**D- AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMI****BİRİNCİ DÜZEY**

| EKONOMİK<br>KODLAMA                                      | I. 3 AYLIK<br>DÖNEM |          | II. 3 AYLIK<br>DÖNEM |          | III. 3 AYLIK<br>DÖNEM |          | IV. 3 AYLIK<br>DÖNEM |          | TOPLAM      |          |
|----------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------------------|----------|-----------------------|----------|----------------------|----------|-------------|----------|
|                                                          | Miktar (TL)         | Oran (%) | Miktar (TL)          | Oran (%) | Miktar (TL)           | Oran (%) | Miktar (TL)          | Oran (%) | Miktar (TL) | Oran (%) |
| 01- VERGİ<br>GELİRLERİ                                   | 28.191.150          | 17,8     | 56.356.350           | 35,6     | 34.023.750            | 21,5     | 39.523.750           | 25,0     | 158.095.000 | 100,0    |
| 03- TEŞEBBÜS VE<br>MÜLKİYET<br>GELİRLERİ                 | 24.430.300          | 15,2     | 40.210.000           | 25,0     | 63.185.200            | 39,3     | 33.014.500           | 20,5     | 160.840.000 | 100,0    |
| 04- ALINAN BAĞIŞ<br>VE YARDIMLAR<br>İLE ÖZEL<br>GELİRLER | 1.296.500           | 29,7     | 1.091.250            | 25,0     | 1.091.250             | 25,0     | 886.000              | 20,3     | 4.365.000   | 100,0    |
| 05- DİĞER<br>GELİRLER                                    | 47.028.300          | 26,6     | 41.319.200           | 23,4     | 47.028.300            | 26,6     | 41.319.200           | 23,4     | 176.695.000 | 100,0    |
| 06- SERMAYE<br>GELİRLERİ                                 | 6.257.500           | 25,0     | 6.257.500            | 25,0     | 6.257.500             | 25,0     | 6.257.500            | 25,0     | 25.030.000  | 100,0    |
| 09- RED VE<br>İADELER (-)                                | 5.750               | 23,0     | 7.000                | 28,0     | 6.000                 | 24,0     | 6.250                | 25,0     | 25.000      | 100,0    |
| TOPLAM BÜTÇE<br>GELİRİ                                   | 107.198.000         | 20,4     | 145.227.300          | 27,7     | 151.580.000           | 28,9     | 120.994.700          | 23,0     | 525.000.000 | 100,0    |

**BAŞKAN-** Evet Komisyon raporu okunmuştur. Ayrıca ekranda yansıtılmaktadır. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29'uncu maddesi gereği belediyemiz 2026 Mali Yılı gider bütçesinin kurumsal kodlaması yapılan her birimin program sınıflandırmalarının birinci düzeyi itibariyle ad okunmak suretiyle oylanması gerekmektedir. Bu nedenle oylamaya geçiyorum.

Mehmet YEŞİL- Kabul

Halil ERMİŞ- Kabul

Emre ÖZ- Kabul

Muhsin TUNÇALTAN- Kabul

Cengiz Han CEYLAN- Kabul

Hülya ÖZEL- Kabul

Alper ORAN- Kabul

Sevinç AVSEREN- Kabul

**BAŞKAN-** Evet değerli meclis üyeleri şimdi de Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29'uncu maddesi gereği belediyemiz 2026 Mali Yılı gelir bütçesini, ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi itibariyle toplamaları üzerinden ad okunmak suretiyle oylanması gerekmektedir. Bu nedenle oylamaya geçiyorum.

Mehmet YEŞİL- Kabul

Halil ERMİŞ- Kabul

Emre ÖZ- Kabul

Muhsin TUNÇALTAN- Kabul

Cengiz Han CEYLAN- Kabul

Hülya ÖZEL- Kabul

Alper ORAN- Kabul

Sevinç AVSEREN- Kabul

**BAŞKAN-** Evet 2026 Mali Yılı Gelir ve Gider bütçemiz Kabul Edilmiştir.

**BAŞKAN-** 2. Gündem Maddesi ; 2026 mali yılı ücret tarifeleri ile ilgili hazırlanan Komisyon Raporu ekrana yansıtılmıştır. Komisyon Raporunun okunması için sözü meclis katibine veriyorum. Buyurun.

**MUHSİN TUNÇALTAN-** Belediye Meclisimizin 2025 yılı Kasım ayı olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda 10/11/2025 tarih ve 85 numaralı kararı ile Plân ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Bakanlar Kurulunca en az ve en çok miktarları belirlenen ve ilgililerin isteği üzerine Belediyemizce verilen hizmetlerle ilgili ücret tarifelerinin tespiti amacıyla komisyonumuz 11 Kasım 2025 tarihinde Belediyemiz toplantı salonunda toplanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamındaki maktu vergi, harç ve katılma payları ile aynı kanunun 97'nci maddesi (Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir) ve diğer ilgili yasalar çerçevesinde ücret tarifeleri titizlikle incelenerek 2026 Mali yılı Ücret Tarifesinin aşağıda sunulduğu şekilde;

#### **2026 MALİ YILI ÜCRET TARİFELERİ**

##### **A) VERGİ VE HARCLAR:**

Mülkiyet üzerinden alınan(Emlak) vergilerin yılda iki eşit taksitle Mayıs ve Kasım aylarında, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 10.05.2018 tarih ve 10610 sayılı İlan Reklâm Vergisi ile Çevre Temizlik Vergisi konulu yazısına istinaden, aşağıda tanımlanan İlan ve Reklâm Vergisi tarife gruplarından (1), (2), (4) ve (7) nolu bentlerinde bulunan işyerlerinden İlan ve Reklâm Vergisinin tek seferde son ödeme tarihinin Mayıs ayı sonunda (3), (5) ve (6) nolu bentlerde belirtilen İlan ve Reklâm Vergilerinin ilan ve reklâmın gerçekleştiği tarihte, Çevre Temizlik Vergisinin ise Mayıs ve Kasım ayı sonlarında iki eşit taksitte ödenecek şekilde tahakkuk ve tahsilâtının yapılmasına,

##### **1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. Md.15)**

| İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer                                                                                                                                                                   |                  | Kanuni Tarife |             | Grup/Verginin Tutarı (TL) |   |    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------------------|---|----|---|
|                                                                                                                                                                                                          |                  | En Az (TL)    | En Çok (TL) | 1                         | 2 | 3  | 4 |
| 1. Dükân, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklâmların beher metrekaresinden yıllık olarak | Bulvar ve Meydan | 20            | 100         |                           |   | 40 |   |
|                                                                                                                                                                                                          | Cadde            | 20            | 100         |                           |   | 40 |   |
|                                                                                                                                                                                                          | Sokak            | 20            | 100         |                           |   | 40 |   |

|                                                                                                                                                                                                             |                                                    |      |      |  |  |      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|------|--|--|------|--|
| 2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklâmların beher metrekaresinden yıllık olarak                                                                                              | Toplu taşıma araçları                              | 8    | 40   |  |  | 30   |  |
|                                                                                                                                                                                                             | Diğer                                              | 8    | 40   |  |  | 30   |  |
| 3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklâmların metrekaresinden haftalık olarak | Bulvar ve Meydan                                   | 2    | 10   |  |  | 10   |  |
|                                                                                                                                                                                                             | Cadde                                              | 2    | 10   |  |  | 10   |  |
|                                                                                                                                                                                                             | Sokak                                              | 2    | 10   |  |  | 10   |  |
| 4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklâmlardan her metrekare için yıllık olarak                                                                                                                          | Led ekranlı ilan ve reklâmlardan                   | 30   | 150  |  |  | 75   |  |
|                                                                                                                                                                                                             | Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklâmlardan | 30   | 150  |  |  | 75   |  |
| 5. İlan ve reklâm amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için                                                                                    | Bütün yerlerde                                     | 0,01 | 0,25 |  |  | 0,12 |  |
| 6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden                                                                                                       | Bütün yerlerde                                     | 0,02 | 0,50 |  |  | 0,12 |  |
| 7. İşyeri Belediyemiz sınırları dışında, ancak Belediyemiz sınırları içinde ilan reklâm tabelası olanlardan                                                                                                 | Bütün yerlerde                                     |      |      |  |  | 1350 |  |

**2) EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. Md.21/III Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)**

| Eğlencenin Türü ve Alanı                                                                                            |                                              | Kanuni Tarife |             | Grup/Verginin Miktarı (TL) |   |    |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|----------------------------|---|----|---|
|                                                                                                                     |                                              | En Az (TL)    | En Çok (TL) | 1                          | 2 | 3  | 4 |
| Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için | 50 m <sup>2</sup> 'ye kadar                  | 5             | 100         |                            |   | 10 |   |
|                                                                                                                     | 51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası  | 5             | 100         |                            |   | 10 |   |
|                                                                                                                     | 151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası | 5             | 100         |                            |   | 10 |   |
|                                                                                                                     | 301 m <sup>2</sup> 'den yukarı               | 5             | 100         |                            |   | 10 |   |
|                                                                                                                     | 4 yıldızlı otelde                            | 5             | 100         |                            |   | 10 |   |
|                                                                                                                     | 5 yıldızlı otelde                            | 5             | 100         |                            |   | 10 |   |
| Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her                                             | 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar                  | 5             | 100         |                            |   | 10 |   |
|                                                                                                                     | 26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası   | 5             | 100         |                            |   | 10 |   |

|          |                                              |   |     |  |  |    |  |
|----------|----------------------------------------------|---|-----|--|--|----|--|
| gün için | 51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası  | 5 | 100 |  |  | 10 |  |
|          | 101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası | 5 | 100 |  |  | 10 |  |
|          | 201 m <sup>2</sup> 'den yukarı               | 5 | 100 |  |  | 10 |  |

### 3) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (2464 S.K. Md.44)

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre aşağıdaki şekilde tespitine, (01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere Aralık ayında Resmi Gazetede yayınlanacak bütçe kanunu ve Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği çerçevesinde)

Konutlara ait Çevre Temizlik Vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle m<sup>3</sup> başına 3,00-TL(2026 yılı bütçe kanununda belirlenecek oranın farklı olması halinde kanunda belirlenen oranın uygulanmasına) olarak uygulanmasına, diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, ilgili tarifelerin yedinci grubunun 1'inci derecesine ait tutar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisinin, yine aynı kanunun mükerrer 44'üncü maddesine göre 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenerek tespit edilen aşağıdaki listede belirtilen bina gruplarına göre 2026 yılı için Resmi Gazetede yayınlanacak bütçe kanunu ve Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde yer alan Çevre Temizlik vergisi tarifelerinin bütün bina grupları için birinci derecede belirtilen bedel üzerinden ücretlendirilmesine,

|               | 1- Öğrenci sayısı:                                                                                                | 2- Yatak kapasitesi:                                                                    | 3- Kullanım alanı (m <sup>2</sup> ):        |                                                                                                                                               | 4- Koltuk sayısı:                                                           | 5- Personel sayısı:                                                                                                                                              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BİNA GRUPLARI | (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.) | (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.) | a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri. | b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler. | (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri. | (1, 2, 3 ve 4'üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.) |
| I.GRUP        | 750'den fazla                                                                                                     | 500'den fazla                                                                           | 1000'den fazla                              | 5000'den fazla                                                                                                                                | 2000'den fazla                                                              | 300'den fazla                                                                                                                                                    |
| II.GRUP       | 750-500                                                                                                           | 500-300                                                                                 | 1000-500                                    | 5000-4000                                                                                                                                     | 2000-1500                                                                   | 300-200                                                                                                                                                          |
| III.GRUP      | 499-250                                                                                                           | 299-150                                                                                 | 499-250                                     | 3999-3000                                                                                                                                     | 1499-1000                                                                   | 199-100                                                                                                                                                          |
| IV.GRUP       | 249-100                                                                                                           | 149-50                                                                                  | 249-100                                     | 2999-2000                                                                                                                                     | 999-500                                                                     | 99-50                                                                                                                                                            |
| V.GRUP        | 99-50                                                                                                             | 49-20                                                                                   | 99-50                                       | 1999-1000                                                                                                                                     | 499-250                                                                     | 49-10                                                                                                                                                            |
| VI.GRUP       | 49-20                                                                                                             | 20'den az                                                                               | 50'den az                                   | 999-500                                                                                                                                       | 249-100                                                                     | 9-4                                                                                                                                                              |
| VII.GRUP      | 20'den az                                                                                                         | -                                                                                       | -                                           | 500'den az                                                                                                                                    | 100'den az                                                                  | 3 ve daha az, konutlar                                                                                                                                           |

#### 4) İŞGAL HARCİ (2464 S.K. Md.56)

Belediye sınırları içinde aşağıda belirtilen yerlerin; satış yapmak vs. maksat ile izin alınarak geçici işgal edilmesi halinde;

| İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer                                                                   | Kanuni Tarife                                      |             | Grup/Harcın Tutarı (TL) |   |      |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------------------|---|------|---|
|                                                                                                 | En Az (TL)                                         | En Çok (TL) | 1                       | 2 | 3    | 4 |
| 1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde | 0,5                                                | 2,5         |                         |   | 1,75 |   |
| 2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde               | a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına           | 0,5         | 2,5                     |   | 2,5  |   |
|                                                                                                 | b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına           | 1           | 5                       |   | 5    |   |
| 3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde                                      | a) Her taşıttan beher saat için                    | 0,25        | 1,25                    |   | 1,25 |   |
|                                                                                                 | b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için | 0,5         | 2,5                     |   | 1,25 |   |

52'nci maddenin 1 ve 2 nolu bentlerinde yazılı işgallerde beher m<sup>2</sup> için günlük 20,00 m<sup>2</sup> ye kadar 1,75-TL 20,00 m<sup>2</sup> den yukarı her m<sup>2</sup> için 0,30-TL Üst çarşı için, Alt bölüm 20,00 m<sup>2</sup> ye kadar 2,30-TL 20,00 m<sup>2</sup> den yukarı her m<sup>2</sup> için 0,30-TL

Pazar esnaf kartı .....: 650,00-TL

Salı günleri kurulan pazardan (peron başına) işgaliye ücreti alınması: 200,00-TL (haftalık)

52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına ve b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına 2013 yılı için belirlenen işgaliye bedelleri kanunda belirtilen en çok fiyat bedelini geçtiğinde bu maddeler kapsamına giren işgaliyelerin en çok bedel üzerinden alınması için yukarıdaki ücret çizelgesinde en çok bedeller yazılarak değiştirilmiştir.

Cuma pazarındaki her tezgâhın metrekaresinden haftalık KDV dâhil 15,00-TL temizlik bedeli alınmasına ve pazarlarda satılan her üründe bulunması gereken ürün fiyat etiketinin adetinin KDV dâhil 70,00-TL den satılmasına,

İlçemiz Ümmühan Mahallesi pazaryeri ve çevresinde kurulan Cuma pazarı ve çevresindeki pazar tezgâhlarının her bir metrekaresinden, Kapalı Pazaryerindeki tezgâhlar için 4750,00 TL, Ünal Caddesindeki tezgâhlar için 5500,00 TL, Tuhafiye bölümündeki tezgâhlar için 5500,00 TL, Diğer açık alanlardaki tezgâhlar için 2750,00 TL pazaryeri tezgâhı tahsis yapıldığında KDV dâhil tahsis bedeli alınması, ayrıca mevcut pazar alanına ekteki krokide yerleri gösterilen 1,85 x 1,85 m standart ebatlarındaki satış yerleri eklendiğinden bu satış yerlerinin her biri için ise aylık 500,00 TL işgaliye bedeli alınmasına,

Geçici olarak kurulan satış stantlarından günlük (tarafat, yöresel ürün vb. satış tırları ve çadırların her birinden) 4000,00-TL,

Sezonluk kurulan mısır, kavun, karpuz, dondurma vb. satışı yapanlardan günlük (tezgâhlarda her 10 metrekaresine, araçlarda araç başına) 400,00-TL,

Tanıtım amaçlı (araç, tarım aleti, makine vb.) kurulan stantlardan günlük (her 20 metrekare için) 4000,00-TL işgaliye bedeli alınmasına,

##### 5) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (2464 S.K. Md.60)

| İşyerinin Türü ve Alanı           |                                            | Kanuni Tarife |             | Grup/Harcın Tutarı (TL) |   |     |   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------|---|-----|---|
|                                   |                                            | En Az (TL)    | En Çok (TL) | 1                       | 2 | 3   | 4 |
| Her tür işyeri için yıllık olarak | 10 m <sup>2</sup> 'ye kadar                | 20            | 800         |                         |   | 175 |   |
|                                   | 11 m <sup>2</sup> -20 m <sup>2</sup> arası | 20            | 800         |                         |   | 225 |   |
|                                   | 20 m <sup>2</sup> 'den yukarı              | 20            | 800         |                         |   | 325 |   |

##### 6) BİNA İNŞAAT HARCİ (2464 S.K. Mükerrer Yedinci Bölüm Ek Md.6)

| 1. Konut İnşaatı:                 | m <sup>2</sup> başına (TL) |               |                             |
|-----------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| <u>İnşaat Alanı</u>               | <u>En az</u>               | <u>En çok</u> | <u>Alınacak Harç Tutarı</u> |
| a) 100 m <sup>2</sup> ye kadar    | 0,50                       | 1,5           | 1,50                        |
| b) 101-120 m <sup>2</sup>         | 1                          | 3             | 3,00                        |
| c) 121-150 m <sup>2</sup>         | 1,5                        | 4,5           | 4,50                        |
| d) 151-200 m <sup>2</sup>         | 2                          | 6             | 6,00                        |
| e) 200 m <sup>2</sup> 'den yukarı | 2,50                       | 7,5           | 7,50                        |
| 2. İşyeri İnşaatı:                | m <sup>2</sup> başına (TL) |               |                             |
| <u>İnşaat Alanı</u>               | <u>En az</u>               | <u>En çok</u> | <u>Alınacak Harç Tutarı</u> |
| a) 25 m <sup>2</sup> ye kadar     | 2                          | 6             | 6,00                        |
| b) 26-50 m <sup>2</sup>           | 3                          | 9             | 9,00                        |
| c) 51-100 m <sup>2</sup>          | 4                          | 12            | 12,00                       |
| d) 100 m <sup>2</sup> 'den yukarı | 5                          | 15            | 15,00                       |

##### 7) ÇEŞİTLİ HARÇLARA AİT TARİFE (2464 S.K. Md.84)

| <u>Çeşitli Harçlar</u>                                                | Harcın Tutarı (TL) |               |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|
|                                                                       | <u>En az</u>       | <u>En çok</u> | <u>Alınacak Harç Tutarı</u>           |
| (Değişik tarife: 30/12/2004-5281/26 md.)                              |                    |               |                                       |
| 1. Kayıt ve suret harçları:                                           |                    |               |                                       |
| a) Her sayfa başına                                                   | 0,25               | 0,75          | 0,75                                  |
| b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresi                        | 4                  | 12            | 12,00                                 |
| 2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı): |                    |               |                                       |
| 2a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)                      | 0,05               | 0,15          | <u>Ticaret</u> 0,15 <u>Konut</u> 0,15 |

|                                                                                                                                                                                           |      |      |                        |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------------|----------------------|
| 2b) İfraz ve tevhit harcı (beher metrekare için)                                                                                                                                          | 0,05 | 0,15 | <u>Ticaret</u><br>0,15 | <u>Konut</u><br>0,15 |
| 2c) Plân ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)                                                                                                                            | 0,05 | 0,15 | <u>Ticaret</u><br>0,15 | <u>Konut</u><br>0,15 |
| 2d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı                                                                                                                                             |      |      | <u>Ticaret</u>         | <u>Konut</u>         |
| 2da) Toprak (beher metreküp için)                                                                                                                                                         | 0,15 | 0,45 | 0,45                   | 0,45                 |
| 2db) Kanal (beher metrekare için)                                                                                                                                                         | 0,50 | 1,50 | 1,50                   | 1,50                 |
| 2e)Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)                                                                                                                               | 0,05 | 0,15 | <u>Ticaret</u><br>0,15 | <u>Konut</u><br>0,15 |
| 3. İşyeri açma izni harcı:<br>[beher metrekare için işin mahiyetine (her türlü işyeri için aynı) göre]<br>Ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz. | 0,10 | 1    | 1,00                   |                      |
| 4. Muayene ruhsat ve rapor harcı                                                                                                                                                          | 5    | 15   | 15                     |                      |
| 5. Sağlık belgesi harcı                                                                                                                                                                   | 1    | 3    | 3                      |                      |

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 15'inci maddesinde, 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56'ncı maddesinde, 60'ıncı maddesinde ve 84'üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, aynı kanunun Geçici 7'nci maddesi "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15'inci maddesinde, 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56'ncı maddesinde, 60'ıncı maddesinde ve 84'üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, kanunun 96'ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." hükmü gereği yukarıda sayılan maktu vergi ve harç tarifeleri Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girene kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclisinin 09.11.2012 tarih ve 104 sayılı meclis kararı ile belirlenen ve yukarıda yerlerine işlenen ücret tarifeleri uygulanacaktır.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan ve bu ücret tarifesinde yer almayan vergi, harç, katılım payları ile diğer kanunlarca belirlenen damga vergisi vb. harç ve vergilerden ilgili kanunlarında belirtilen tutarların aynen, en az ve en çok miktarı belirtilen ücretlerinde en çok olanının uygulanmasına,

## **B) HİZMET KARSILIĞI ALINAN ÜCRETLER (22464 S.K. Md.97)**

### **1) SU ÜCRETLERİ:**

Su tahakkukları Ocak ayından başlamak üzere 1'er aylık dönem sonlarında çıkartılmak üzere, yılda 12 kez yapılmasına, su ve atıksu bedellerine kanunen belirlenen KDV'nin eklenmesine, suyun m<sup>3</sup> üzerinden alınan Çevre Temizlik Vergisi bedelinin 2026 yılı bütçe kanununda belirlenecek orandan farklı olması halinde kanunda belirlenen bedelin uygulanmasına, mekanik sayaç abonelerinden sayaç okuma personeli, hizmet aracı giderleri vb. giderler için okuma dönemi başına aşağıda ilgili grubunda ücreti belirtilen KDV dâhil sayaç okuma hizmeti bedelinin alınmasına,

## **2026 YILI SU FİYAT LİSTESİ**

### **BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDEKİ ABONELİKLERDE**

#### **MESKEN - ORTAK KULLANIM ABONELER İÇİN (MEKANİK SAYAÇ)**

| <b><u>ATIKSU</u></b>                   | <b><u>ÇTV</u></b> | <b><u>SU M<sup>3</sup> FİYATI</u></b> |                                 |
|----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 12,50 ₺ + KDV                          | 3,00 ₺            | 25,00 ₺ + KDV                         | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |
| Sayaç okuma bedeli 30,00-TL(KDV dâhil) |                   |                                       |                                 |

#### **İŞYERİ - BESİ DAMI VE ÖĞRENCİ YURTLARI ABONELERİ İÇİN (MEKANİK SAYAÇ)**

| <b><u>ATIKSU</u></b>                   | <b><u>ÇTV</u></b> | <b><u>SU M<sup>3</sup> FİYATI</u></b> |                                      |
|----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 14,25 ₺ + KDV                          |                   | 28,50 ₺ + KDV                         | 0 - 10 M <sup>3</sup> ARASI TÜKETİM  |
| 15,00 ₺ + KDV                          |                   | 30,00 ₺ + KDV                         | 11 - 20 M <sup>3</sup> ARASI TÜKETİM |
| 16,00 ₺ + KDV                          |                   | 32,00 ₺ + KDV                         | 21 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI     |
| Sayaç okuma bedeli 60,00-TL(KDV dâhil) |                   |                                       |                                      |

#### **İNŞAAT ABONELERİ İÇİN (MEKANİK SAYAÇ)**

| <b><u>ATIKSU</u></b>                   | <b><u>ÇTV</u></b> | <b><u>SU M<sup>3</sup> FİYATI</u></b> |                                 |
|----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 0                                      | 0                 | 70,00 ₺ + KDV                         | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |
| Sayaç okuma bedeli 60,00-TL(KDV dâhil) |                   |                                       |                                 |

#### **GAZİ - ENGELLİ İLE ŞEHİT AİLELERİ MESKEN ABONELERİ İÇİN (MEKANİK/ELEKTRONİK SAYAÇ)**

| <b><u>ATIKSU</u></b>                                     | <b><u>ÇTV</u></b> | <b><u>SU M<sup>3</sup> FİYATI</u></b> |                                 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 6,00 ₺ + KDV                                             | 3,00 ₺            | 12,00 ₺ + KDV                         | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |
| Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 15,00-TL(KDV dâhil) |                   |                                       |                                 |

#### **ELEKTRONİK(AKILLI) SAYAÇ ABONELERİ İÇİN**

| <b><u>ATIKSU</u></b> | <b><u>ÇTV</u></b> | <b><u>SU M<sup>3</sup> FİYATI</u></b> |                                             |
|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
| 12,00 ₺ + KDV        | 3,00 ₺            | 24,00 ₺ + KDV                         | AKILLI MESKEN 0-999999 M <sup>3</sup> ARASI |
| 13,75 ₺ + KDV        | 0                 | 27,50 ₺ + KDV                         | AKILLI İŞYERİ 0-999999 M <sup>3</sup> ARASI |
| 0                    | 0                 | 70,00 ₺ + KDV                         | AKILLI İNŞAAT 0-999999 M <sup>3</sup> ARASI |

#### **BÜYÜKHUSUN KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ**

| <b><u>ATIKSU</u></b> | <b><u>ÇTV</u></b> | <b><u>SU M<sup>3</sup> FİYATI</u></b> |                                 |
|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 0                    | 0                 | 47,50 ₺ + KDV                         | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

#### **DİĞER KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ ABONELİKLERİ**

| <b><u>ATIKSU</u></b> | <b><u>ÇTV</u></b> | <b><u>SU M<sup>3</sup> FİYATI</u></b> |                                 |
|----------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 0                    | 0                 | 50,00 ₺ + KDV                         | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

SU DEPOZİTOLARI (Elektronik sayaç abonelerinden depozito alınmayacaktır) :

Mesken, Ticarethane ve Şantiyeler için;

Eski abone ..... : 10.000,00-TL

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Yeni Abone .....              | : 10.000,00-TL |
| Fabrikalar için.....          | : 15.000,00-TL |
| <b>SU BAĞLAMA ÜCRETLERİ :</b> |                |
| İlk defa bağlama.....         | : 4.000,00-TL  |
| Eski Abone Açma.....          | : 4.000,00-TL  |
| Cezalı Bağlama.....           | : 4.000,00-TL  |

**MÜCAVİR ALAN VE SAHİL İÇME VE KULLANMA SUYUNA ABONE OLMAK İSTEYENLERİN TARİFESİNİN;**

KDV dâhil; Yıldızı bulunmayan Otel, motel, pansiyon, büfe, Kamping, Restoran gibi işyerlerinden 80000,00-TL yıldızlı Otellerden 135000,00-TL Meskenler ve diğerlerinden 47500,00-TL sitelerden site içindeki mesken sayısı kadar meskenlerle ilgili bağlantı ücreti alınmasına, eski abone tekrar açma ve ceza sonrası tekrar açmalarda aynı ücretlerin alınmasına, inşaat aboneliklerinden de yukarıdaki ilgisine göre ücret alınmasına, Mücavir alanlar ve sahil şeridindeki aboneliklerde bağlantı malzemesi, kazı ve hizmet bedeli olarak 20000,00-TL ücret alınmasına, sahil hattı aboneliklerinde meskenlerden 15000,00-TL, diğerlerinden ise 30000,00-TL depozite(Elektronik sayaç abonelerinden depozito alınmayacaktır) alınmasına, sahil içme suyu hattımızın ton başına ücretlerinin kademenin kaldırılarak aşağıdaki şekilde alınmasına,

Mücavir alan ve sahil şeridindeki su aboneliklerinde abonelerin isteği doğrultusunda mekanik veya elektronik (akıllı) su sayacı bağlanmasına her iki sayaç türünde de aşağıda belirtilen tarifenin kullanılmasına,

**MÜCAVİR ALAN İÇİ MESKEN - ORTAK KULLANIM ABONELERİ İÇİN**

| ATIKSU | ÇTV    | SU M <sup>3</sup> FİYATI |                                 |
|--------|--------|--------------------------|---------------------------------|
| 0      | 3,00 ₺ | 75,00 ₺ + KDV            | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 120,00-TL(KDV dâhil)

**MÜCAVİR ALAN İÇİ İŞYERİ ABONELERİ İÇİN**

| ATIKSU | ÇTV | SU M <sup>3</sup> FİYATI |                                 |
|--------|-----|--------------------------|---------------------------------|
| 0      | 0   | 82,00 ₺ + KDV            | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 150,00-TL(KDV dâhil)

**MÜCAVİR ALAN İÇİ İNŞAAT ABONELERİ İÇİN**

| ATIKSU | ÇTV | SU M <sup>3</sup> FİYATI |                                 |
|--------|-----|--------------------------|---------------------------------|
| 0      | 0   | 100,00 ₺ + KDV           | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 150,00-TL(KDV dâhil)

**MÜCAVİR ALAN İÇİ GAZİ - ENGELLİ İLE ŞEHİT AİLELERİ MESKEN ABONELERİ İÇİN (MEKANİK/ELEKTRONİK SAYAÇ)**

| ATIKSU | ÇTV    | SU M <sup>3</sup> FİYATI |                                 |
|--------|--------|--------------------------|---------------------------------|
| 0      | 3,00 ₺ | 37,50 ₺ + KDV            | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 60,00-TL(KDV dâhil)

**MÜCAVİR ALAN DIŞI MESKEN - ORTAK KULLANIM ABONELERİ İÇİN**

| ATIKSU | ÇTV | SU M <sup>3</sup> FİYATI |                                 |
|--------|-----|--------------------------|---------------------------------|
| 0      | 0   | 80,00 ₺ + KDV            | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 120,00-TL(KDV dâhil)

**MÜCAVİR ALAN DIŞI İŞYERİ ABONELERİ İÇİN**

| ATIKSU | ÇTV | SU M <sup>3</sup> FİYATI |                                 |
|--------|-----|--------------------------|---------------------------------|
| 0      | 0   | 85,00 ₺ + KDV            | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 150,00-TL(KDV dâhil)

**MÜCAVİR ALAN DIŞI İNŞAAT ABONELERİ İÇİN**

| ATIKSU | ÇTV | SU M <sup>3</sup> FİYATI |                                 |
|--------|-----|--------------------------|---------------------------------|
| 0      | 0   | 110,00 ₺ + KDV           | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 150,00-TL(KDV dâhil)

**MÜCAVİR ALAN DIŞI GAZİ - ENGELLİ İLE ŞEHİT AİLELERİ MESKEN ABONELERİ İÇİN (MEKANİK/ELEKTRONİK SAYAÇ)**

| ATIKSU | ÇTV | SU M <sup>3</sup> FİYATI |                                 |
|--------|-----|--------------------------|---------------------------------|
| 0      | 0   | 40,00 ₺ + KDV            | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 60,00-TL(KDV dâhil)

03.07.2020 tarih 56 sayılı ve 07.07.2020 tarih 63 sayılı Meclis kararlarımız ile arsalarına su almak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin kayıp kaçağı önlemek amacı ile arsa abonesi yapılmasına karar verildiğinden, belediye sınırları içinde ve dışında su aboneliği yapılan arsalardan(bahçelerden) suyun bir tonu için aşağıda dağılımı yapılan şekilde KDV ve tüm vergiler dâhil kademenin kaldırılarak tek tarife uygulanmasına,

Ayrıca arsa(bahçe) abonelerinden belediye sınırları içindeki aboneliklerde 12000,00-TL depozito (Elektronik sayaç abonelerinden depozito alınmayacaktır) ile ilk defa bağlama, eski abone tekrar açma ve ceza sonrası tekrar açmalarda 4000,00-TL bağlama ücreti alınmasına, belediye sınırları dışındaki(mücavir alan dâhil) aboneliklerde 15000,00-TL depozito (Elektronik sayaç abonelerinden depozito alınmayacaktır) ile ilk defa bağlama, eski abone tekrar açma ve ceza sonrası tekrar açmalarda 25000,00-TL bağlama ücreti alınmasına, bağlantı malzemesi, kazı ve hizmet bedeli olarak 20000,00-TL ücret alınmasına,

**ARSA(BAHÇE) SUYU ABONELERİ İÇİN**

| ATIKSU | ÇTV | SU M <sup>3</sup> FİYATI |                                 |
|--------|-----|--------------------------|---------------------------------|
| 0      | 0   | 90,00 ₺ + KDV            | 0 - 999999 M <sup>3</sup> ARASI |

Mekanik sayaç aboneleri okuma bedeli 250,00-TL(KDV dâhil)

Belediyemiz sınırları içinde ve dışındaki tüm su abonelik türlerinde;

- Kaçak(Abonesiz) su kullanımının tespitinde(bağımsız bölüm başına) ceza bedeli ..... : 100.000,00-TL
- Mühürlenmiş(kapatılmış) aboneliğin izinsiz olarak açılmasının tespitinde (bağımsız bölüm başına) ceza bedeli ..... : 75.000,00-TL
- Kontrole giden veya arıza nedeniyle yetkili firmaya gönderilen sayaçların nakliye, muayene, tamir ve bakım bedelleri abone siciline tahakkuk ettirilerek aboneye yansıtılacaktır.
- Belediyemizce tespit edilen veya edilemeyen ilgili mevzuatınca Damga tarihini dolduran tüm (mekanik ve elektronik) su sayaçları abone tarafından değiştirilerek yeni sayaç bilgileri değişim yapılmadan önce belediyemize bildirilecektir.
- Belediyemiz Elektronik sayaç aboneliklerinde abone kayıtları taşınmaz sahibi adına yapılmakta olduğundan bu taşınmazlarda abone sahibinin eşi ve çocukları ile kiracı olarak ikamet eden gazi, engelli ve şehit aileleri kendileri için belediyemizce uygulanan indirimli tarifieden faydalanamamaktadır. Bu neden ile elektronik sayaç abonesi olan taşınmazlarda abone sahibinin

kendisinin, eşinin veya çocuklarının gazi, engelli ve şehit ailesi olması halinde(aynı çatı altında yaşamaları şartıyla) indirimli tarifieden ücretlendirilmesine, kiracı olarak ikamet eden gazi, engelli ve şehit ailelerinin de belediyemizce uygulanan indirimli tarifieden faydalanabilmeleri için ilgili taşınmazda kiracı olarak ikamet ettiklerini her yıl belgelendirmeleri şartı ile gazi, engelli ve şehit aileleri için belediyemizce uygulanan indirimli tarifieden ücretlendirilmelerine,

### **RESMÎ DAİRE SU ÜCRETLERİ:**

BAZI VERGİ KANUNLARI İLE DİĞER BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

Kanun No: 7061

Kabul Tarihi: 28/11/2017

**MADDE 85-** 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin altıncı fıkrasının ikinci cümlesine "meclis kararıyla mabetlere" ibaresinden sonra gelmek üzere ", eğitim kurumlarına, yurtlara, okul pansiyonlarına ve hastanelere" ibaresi eklenmiştir.

**MADDE 86-** 5393 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

"EK MADDE 2- Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez."

Yukarıda belirtilen Kanun hükümlerine göre Belediyemizce uygulanan en düşük su ücreti 1 tonu 24,00-TL ve atık su ücreti de 12,00-TL dir. Buna göre;

### **TÜM KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ ÜCRET TARİFESİ:**

| <u>ATIK SU</u> | <u>SU ÜCRETİ</u> | <u>TOPLAM</u> |
|----------------|------------------|---------------|
| 18,00 ₺ +KDV   | 36,00 ₺ + KDV    | 54,00 ₺ + KDV |

### **2) İŞ MAKİNESİ(silindir,greyder,kepçe vb. Silindirde akaryakıt hariç)ÜCRETLERİ:**

1 Saatlik Çalışma (KDV dahil)..... : 5000,00-TL

Vidanjör(kanal açma) bir depo çekim veya kanal açma başına KDV dahil ..... : 13500,00-TL

Şehir merkezi dışındaki kiralamalarda gidiş-dönüş toplamı km başına ..... : 50,00-TL

- Silindir kiralamalarında silindir Lobet ile bulunduğu yerden alınarak çalıştırılacağı yere kadar götürülüp iş bitiminde tekrar Lobet ile belediyemiz garajına bırakılacak olup, silindirin yakıtı ve Lopetin temini ile ücreti kiralayan tarafından karşılanacaktır.

### **3) KANTAR ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL) :**

Her dolu 10 tekere kadar olan araçların tartımı için ..... : 300,00-TL

Her dolu 11 ve daha fazla tekeri olan araçların tartımı için ..... : 475,00-TL

Boş tartım ücreti alınmayacaktır.

### **4) İTFAİYE HİZMETLERİ, TANKER VE YED-İ EMİN HİZMETLERİ (KDV DÂHİL) :**

- İtfaiye aracı veya tanker ile şehir dışına bir tanker su verildiğinde ..... : 10000,00-TL

- İtfaiye aracı veya tanker ile şehir merkezine bir tanker su verildiğinde ..... : 4000,00-TL

- İtfaiye aracı veya tanker ile şehir merkezi dışına su verildiğinde su dolum yerinden başlayarak gidiş/dönüş toplamı her km için ..... : 50,00-TL

- İtfaiye aracı veya tanker ile Askeri birliklere ve diğer resmi kurum, köylere içme suyu götürülmesi halinde km ücretinin 30,00-TL olarak uygulanmasına,

- İtfaiye veya tanker ile askeri birliklere bir tanker içme suyu verildiğinde tanker başına 1000,00-TL ücret alınmasına,

- Kendi aracı veya tankeri ile gelerek başvuru yapmaları üzerine su verildiğinde 1 m<sup>3</sup> su karşılığı 300,00-TL ücret alınmasına,
- İtfaiye Aracı ve merdiveninin yangın, acil durum afet vb. dışındaki kullanım taleplerinde saatlik 3000,00-TL (KDV dâhil), ilçe merkezi dışındaki taleplerde gidiş-dönüş toplamı km başına 50,00-TL ücret alınmasına,
- Baca temizliği taleplerinde (İtfaiye Aracı ve merdiveni dâhil) baca başına 5000,00-TL (KDV dâhil), ilçe merkezi dışındaki taleplerde ilave gidiş-dönüş toplamı km başına 50,00-TL ücret alınmasına,
- Belediye sınırları içinde bulunan işyerlerine verilen yangından korunma ile ilgili önlemlere ilişkin rapor ücreti..... : 6.500,00-TL
- Belediye sınırları dışında ve mücavir alan sınırları içinde bulunan işyerlerine verilen yangından korunma ile ilgili önlemlere ilişkin rapor ücreti; Oda kapasitesi olmayan işyerlerinden.....: 15.000,00-TL
- Belediye sınırları ile mücavir alan içinde ve diğer yerlerdeki oda kapasiteli, konaklamalı, sanayi işletmesi ve aşağıda belirtilen diğer yerlerden;
- 1-10 Oda kapasiteli işyerlerinden..... : 18.000,00-TL
- 11-20 Oda kapasiteli işyerlerinden..... : 30.000,00-TL
- 21-30 Oda kapasiteli işyerlerinden..... : 40.000,00-TL
- 31-40 Oda kapasiteli işyerlerinden..... : 50.000,00-TL
- 41-50 Oda kapasiteli işyerlerinden..... : 60.000,00-TL
- 51 ve yukarı oda kapasiteli işyerlerinden ..... : 70.000,00-TL
- Çadır kamplar ve kampingler ..... : 18.000,00-TL
- Akaryakıt istasyonlarından ..... : 55.000,00-TL
- Şarj istasyonlarından ..... : 45.000,00-TL
- RES, GES, fabrika vb. sanayi tesislerinden ..... : 75.000,00-TL
- Ülke genelinde faaliyet gösteren zincir marketlerden ..... : 60.000,00-TL
- EKO Turizm projelerinden..... : 75.000,00-TL
- RES-GES vb büyük işletme ve tesislere verilecek uygunluk raporu veya itfaiye uygunluk raporu gerektirmeyen fakat işletme tarafından alınan önlemlerin yerinde tespit edilmesini talep edenlerden işletmelerden ..... : 75.000,00 TL
- Doğal afetler harici Bina, Apartman, Depo ve işyeri gibi yerlerde ve bodrum katlarında su çekme ücreti ..... : 3.000,00 TL
- Belediyemiz araçlarıyla ilçe merkezi dışındaki rapor mahalline gidilen ve geline her km başı 30,00-TL ücret alınır.
- Belediyemiz Garajında emanette bulunan araç ve eşyalardan emanet muhafaza ve koruma ücreti (KDV dâhil günlük);
- Motosiklet..... : 0,20-TL
- Otomobil..... : 0,30-TL
- Kamyon..... : 0,35-TL

##### **5) DÜĞÜN SALONU VE BU AMAÇLI DİĞER YERLER ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL):**

- Belediyemiz gününbirlik tesisinde düğün yapılması halinde ..... : 35.000,00-TL
- 1 Gecelik (Kültür Merkezi) ..... : 20.000,00-TL
- 1 Gecelik (Yazlık Düğün Salonu) ..... : 20.000,00-TL
- 2 gece üst üste kiralamalarda..... : 35.000,00-TL
- Panayır yerinde yapılacak düğün vb. etkinliklerde ..... : 35.000,00-TL
- Eski İtfaiye binası yanındaki aşevi ..... : 15.000,00-TL
- Belediyemiz pazaryerinde düğün yemeği vereceklerden hafta sonu için ..... : 15.000,00-TL
- Fatih Camii karşısında yapılan kapalı otoparkta verilecek yemek ve düğün başına : 15.000,00-TL
- Üniversite üst tarafında yeni yapılacak Anfi deki düğün, nişan vb. etkinliklerden : 30.000,00-TL
- Kamu kuruluşları, Dernekler ve Okullara %95 indirim uygulanır.

#### 6) MEZBAHA ÜCRETLERİ:

|                                                                                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Belediyemiz mezbahasında kesilen büyükbaş hayvan kesim ücretine karşılık ..... | : 1350,00-TL |
| Küçükbaş hayvandan.....                                                        | : 540,00-TL  |
| Kuzu ve Oğlaktan.....                                                          | : 540,00-TL  |
| Hizmet ücreti alınır.                                                          |              |
| Muayene ve Denetim Harcı:                                                      |              |
| Büyükbaş hayvan başına .....                                                   | : 675,00-TL  |
| Küçükbaş hayvan başına.....                                                    | : 275,00-TL  |

#### 7) PAKETLEME TESİSİ ÜCRET TARİFESİ:

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Her büyükbaş hayvan başına..... | : 4750,00-TL |
|---------------------------------|--------------|

#### 8) OTOGAR ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL) :

|                                                                          |             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Durak tahsis edilen taksilerden aylık (aktif çalışan araç başına).....   | : 540,00-TL |
| Durak tahsis edilen minibüslerden aylık (aktif çalışan araç başına)..... | : 875,00-TL |
| Otogar Umumi Tuvaleti temizlik ücreti kişi başı .....                    | : 10,00-TL  |

#### 9) ÖLÜ NAKLİ VE GÖMME ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL) :

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Ölü nakli.....                                                         | : 5,00-TL |
| Mezar kazma.....                                                       | : 5,00-TL |
| Ölü nakli, gömme ve mezar kazma ücreti alınmasına gerek görülmemiştir. |           |

#### 10) NİKAH SALONU VE KİRA ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL) :

Belediyemiz nikah salonunda tören yapıldığı takdirde;

1. Çiftlerden her ikisinin de Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması ve en az birinin başvuru tarihi itibari ile son 6 ay ilçemiz merkezinde veya ilçemize bağlı köylerde ikamet etmesi halinde; kira ve temizlenmesine karşılık .. : 3000,00-TL
2. Çiftlerden her ikisinin de Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması ve ikisinin de başvuru tarihi itibari ile son 6 ay ilçemiz merkezinde veya ilçemize bağlı köylerde ikamet etmemesi halinde; kira ve temizlenmesine karşılık .. : 11000,00-TL
- 3.Çiftlerden birinin Yabancı uyruklu olması halinde; Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olan kişinin başvuru tarihi itibari ile son 6 ay ilçemiz merkezi veya ilçemize bağlı köylerde ikamet etmesi halinde; kira ve temizlenmesine karşılık : 12500.00 TL.
- 4.Çiftlerden birinin Yabancı uyruklu olması ve her ikisinin de, başvuru tarihi itibari ile son 6 ay ilçemiz merkezi veya ilçemizde bağlı köylerde ikamet etmemesi halinde; kira ve temizlenmesine karşılık : 17500.00 TL.
5. Çiftlerden her ikisinin de Yabancı uyruklu olması halinde; kira ve temizlenmesine karşılık : 25.000.00 TL. kira ve temizlik ücreti alınmasına,

#### 11) KUM ÇAKIL NAKLİYESİ (KDV HARIÇ) :

|                                                                                                                           |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ezine – Bayramiç çayındaki kum – çakıl ocaklarından İlçemiz merkezine bir kamyon kum – çakıl nakli (malzeme hariç).....   | : 10.000,00-TL |
| Traktörle kum – çakıl nakli (şehir içi) sefer başına.....                                                                 | : 4.000,00-TL  |
| Belediyemiz araçları ile şehir içinde hizmet(kum-çakıl-hafriyat vb.) verilmesi halinde sefer başına (malzeme hariç) ..... | : 4.000,00-TL  |

Belediyemizce İlçemizin çeşitli noktalarında düzenlenen atık döküm sahalarına inşaat, bahçe, işyeri ve meskenlerden çıkan hafriyat, moloz ve diğer atıkların vatandaşlarca veya kurumlarca dökülmesi halinde, 10 tekere kadar olan kamyonlardan 450,00-TL, 12 tekere kadar olan kamyonlardan 650,00-TL, 12 teker üstü ve büyük Tırlardan ise 850,00-TL alınmasına,

## **12) REKLÂM PANOLARI VE HOPARLÖR İLAN REKLÂM ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL):**

### **Reklâm Panoları(Billboard)**

1 Haftalık Billboard Yer Tahsis Ücreti (1 Adet)..... : 3.000,00-TL

1 Aylık Billboard Yer Tahsis Ücreti (1 Adet)..... : 10.000,00-TL

Kaymakamlık, YSK vb. resmi kurum ve kuruluşların zorunlu yapılması gerekli ilan ve tanıtımlarından ücret alınmayacaktır.

### **Anons (Hoparlör) Hizmeti**

Günlük 1 defa ..... : 100,00-TL

Günlük 2 defa ..... : 175,00-TL

Haftalık ..... : 500,00-TL

Belediyemize işyeri açılış veya reklâmı için gelen ilan taleplerinde işyerinin ilanının yapılması halinde mevcut ilan ücretinin Beş katı ücret tarifesi uygulanmasına,

## **13) PANAYIR YERİ ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL) :**

Manavlar sırası, devamı ve lokantacılar sırası..... : 2000,00-TL

Diğer bütün çardaklar..... : 1500,00-TL

## **14) OTOBÜS ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL) :**

Öğrenciler..... : 5,00-TL

Çiftlik mevkii 1 kişi ..... : 20,00-TL

Şehir içi bir kişi..... : 20,00-TL

Günübirlik tesis indi bindi..... : 50,00-TL

Kiralamalarda beklemeli km başına ..... : 15,00-TL

İlköğretim Birinci sınıf ve Anaokulu öğrencileri okula refakatçileri ile birlikte Ulaşım hizmetimizden yararlanmak istemeleri halinde bir bilet ile ulaşımın sağlanmasına,

**"Engellilerin (%40 oranından yüksek engelli belgesi olanlar) refakatçisi ile birlikte ücretsiz olarak ulaşımdan faydalanmasına,"**

## **15) İMARLA İLGİLİ ÜCRETLER (KDV DÂHİL) :**

### **A ) Otopark ücreti :**

Her bir otopark(bir adet araç yeri) için ..... : 120.000,00-TL

### **B ) İmar Durum Belgesi Ücreti:**

1-) Konut Alanları.....:50.000 TL+ ( Parsel m<sup>2</sup>'si x 20.00 TL)

2-) Konut+Ticaret alanları.....:50.000 TL +( Parsel m<sup>2</sup>'si x 40.00 TL)

3-) Ticaret+Turizm (karma kullanımı olan alanlar ).....:50.000 TL + ( Parsel m<sup>2</sup>'si x 80.00 TL)

4-)Toplu İşyeri Alanı.....:50.000 TL + ( Parsel m<sup>2</sup>'si x 100.00 TL)

5-) Küçük Sanayi, Depolama.....:50.000 TL + ( Parsel m<sup>2</sup>'si x 100.00 TL)

6-) Akaryakıt İstasyonu.....:50.000 TL + ( Parsel m<sup>2</sup>'si x 120.00 TL)

7-) Özel Eğitim, Özel Sağlık Tesisi, vb. ....:50.000 TL + ( Parsel m<sup>2</sup>'si x 20.00 TL)

8-) Plansız Alan, Köy Yerleşik Alanı, Ekoturizm Alanları, Tarım Alanlarında:

50.000 TL + ( Parsel m<sup>2</sup>'si x 20.00 TL)

9-) Rüzgar ve Güneş Enerjisi Santralleri (RES,GES, Jeotermal Enerji vb.) yerlerden :

- a-) 10.000 m<sup>2</sup>'ye kadar: 1.000.000 TL  
b-) 10.000 m<sup>2</sup>'den sonra her m<sup>2</sup>'si x 10.00 TL  
10-) Alınan İmar durum Belgesinin, geçerlilik süresi içerisinde bir nüshasının yeniden talep edilmesi halinde alınacak ücret : 10.000 TL

**(Ruhsat Başvuru tarihi itibariyle geçerli olan ancak İdari işlemlerden kaynaklı gecikme yaşanarak geçerlilik tarihi geçen İmar Durum Belgeleri için herhangi bir yenileme ücreti alınmaz.)**

**C-) İmar Planı ve Plan Tadilat Dosyası Yerinde İnceleme ve Rapor Ücreti:**

- 1-) 1000 m<sup>2</sup>'ye kadar Konut Alanı (maktuen) ..... : 100.000,00-TL  
1000 m<sup>2</sup> sonra her bir m<sup>2</sup> ..... : 30.00-TL  
2-) 1000 m<sup>2</sup>'ye kadar Ticaret,Ticaret+Konut vb. karma kullanımlar (maktuen) ..... : 120.000,00-TL  
1000 m<sup>2</sup> sonra her bir m<sup>2</sup> ..... : 50.00-TL,  
3-) 1000 m<sup>2</sup>'ye kadar Eko-Turizm Alanı (maktuen) ..... : 150.000,00-TL  
1000 m<sup>2</sup> sonra her bir m<sup>2</sup> ..... : 60.00-TL,  
4-) Rüzgar ve Güneş Enerjisi Santralleri (RES,GES, Jeotermal Enerji vb.) yerlerden:  
10.000 m<sup>2</sup>'ye kadar (maktuen) ..... : 1.200.000,00 -TL  
10.000 m<sup>2</sup>'den sonra her bir m<sup>2</sup> ..... : 20.00-TL,

**D-) İmar Uygulamaları İçin Dosya Kontrol Ücretleri:**

- 1-) İfraz-Tevhit-Yola Terk-İhdas: (Dosya kontrol ücreti+ (Taşınmazın m<sup>2</sup>'si x 0.50TL):  
20.000 TL+(m<sup>2</sup> x 0,50 TL)  
2-) 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan uygulama: (Dosya kontrol ücreti+  
Taşınmazın m<sup>2</sup>'si x 0.50 TL): 30.000 TL +(m<sup>2</sup> x 0,50 TL)  
3-) Hâlihazır Harita Kontrol Ücreti=(Dosya kontrol ücreti+ Düzenleme sahasının m<sup>2</sup>'si x 0.50 TL):  
30.000 TL +(m<sup>2</sup> x 0,50 TL)  
4-) İrtifak Hakkı Tesis İşlemleri Dosya Kontrol Ücreti= 6.000,00 TL.

**E) Yapı Ruhsatı ile İlgili Ücretler:**

**1-) İşgaliye Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)**

- 0-2 Bağımsız Bölüm..... : 33.000,00-TL  
3-10 Bağımsız Bölüm..... : 22.500,00-TL  
\* (2)x22.000TL + (Bağımsız Bölüm Sayısı-2)x15.000 TL  
11-20 Bağımsız Bölüm..... : 18.000,00-TL  
\* (2)x33.000TL + (8)x22.500TL + (Bağımsız Bölüm Sayısı-10)x18.000TL  
20 den fazla Bağımsız Bölüm..... : 13.500,00-TL  
\* (2)x33.000TL + (8)x22.500TL + (10)x18.000TL + (Bağımsız Bölüm Sayısı-20) x13.500 TL  
\* Bağımsız bölüm sayısı 3-10 arasında, 11-20 arasında ve 20den fazla olması durumunda bir alt kategorideki bağımsız bölümler ilgili tutarlarından hesaplanacaktır.

**2-) Kontrol Ücretleri :**

- Bina aplikasyon kontrol ücreti.....:10.000,00-TL  
Temel vize kontrol ücreti bina için.....: 10.000,00-TL  
Su basman kontrol ücreti bina için.....:10.000,00-TL  
Aynı parselde ilave her bina için.....:10.000,00-TL

**(İdareden kaynaklı sehven hatalı düzenlenen Yapı Ruhsatı/Yapı Kullanım İzin Belgelerinden herhangi bir ücret alınmaz.)**

**F) Yapı Kullanma İzin Belgesi ile İlgili Ücretler**

- 1-) Bağımsız Bölüm Kontrol Hizmet Bedeli (Bağımsız Bölüm Başına): ..... : 13.500,00 TL  
2-) Numarataj Hizmet Bedeli (Bağımsız Bölüm Başına): ..... : 4.000,00 TL  
3-) Yapı Kullanım İzin Belgesi Bedeli ( Belge Başına): ..... : 15.000,00 TL  
4-) İsim Değişikliği Ruhsatı .....: 30.000,00 TL  
5-) Tadilat Ruhsatı.....:30.000,00 TL+Bağımsız Bölüm Başına X 5.000,00 TL  
6-) Yenileme Ruhsatı: 30.000,00 TL+(Güncel ücret tarifesine göre yapılan hesaplamayla elde edilen ücret ile ilk ruhsat düzenlenmesinde alınan ücret arasındaki fark)

- 7-) **Yeniden Ruhsat:** 30.000,00 TL+(Güncel ücret tarifesine göre yapılan hesaplamayla elde edilen ücret ile ilk ruhsat düzenlenmesinde alınan ücret arasındaki fark)
- 8-) **Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Ücreti ve Yıkım Ruhsatı:** ..... : 22.500,00 TL
- 9-) **Asansör Tescil Ücreti (İlk Tescilde):** ..... : 18.000,00 TL
- 10-) **İş Deneyim/Durum Belgesi Düzenlenmesi (Kat ve/veya arsa karşılığı işler) :** : 20.000,00 TL

**G) Kat İrtifakı ve Kat Mülkiyetine Geçiş İle İlgili Ücretler**

**Proje Kontrol ve Tasdik Ücreti :**

Kat irtifakı için Cins değişikliği işlemlerinde dosya başına kontrol ücreti:  
30.000,00 TL+ Bağımsız bölüm sayısı x 6.000,00-TL

**H) Diğer Ücretler :**

- 1-) **Dosya İnceleme Ücreti (Eksper inceleme):**..... : 3.000,00-TL
- 2-) **Basılı Evrak Bedeli (adet) Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi, Onaylı İmar Planı vb. belgelerin fotokopilerinin çekilmesi, basılı evrak olarak “Aslı Gibidir./Aslı İdarece Görülmüştür.” şeklinde tasdiklenmesi adet başına;**..... : 1.000,00 TL
- 3-) **Kot Alım Ücretleri :**
- Yol kot alım ücreti..... : 3.000,00-TL
- Kanal kot alım ücreti..... : 3.000,00-TL
- 4-) **Yol Yapım ve Onarım Bedeli :** Arsanın cephe aldığı yolun/yolların genişliğinin yarısının arsanın toplam yol cephe uzunluğu ile çarpımı sonucu bulunan alanın güncel Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayınlanan 10.480.1012 Poz No’lu 8 cm yüksekliğinde her renk ve ebatta normal çimentolu beton parke taşları poz bedeli ile çarpılması sonucu bulunur.  
(Birden fazla yola cephesi bulunan parsellerde toplam yol cephe uzunluğu en geniş yol genişliğinin yarısı ile çarpılarak alan hesabı yapılacaktır.)
- 5-) **Kanalizasyon Bağlantı Hizmet Bedeli (Bağlantı yapılacak yapı başına):** ..... : 22.500,00 TL
- 6-) **Altyapı Kazı İzin Harcı :**
- Elektrik, Telekom vb. abone bağlantıları için kazı izin ücreti;
- Ham, Sathi Kaplama yollarda Kazı Ücreti.....: 600,00TL/metre
- Parke Taşı Döşeli/Beton Yollarda Kazı Ücreti.....: 800,00TL/metre
- Asfalt Yollarda Kazı Ücreti .....: 1000,00TL/metre
- İzinsiz Elektrik, Telekom vb. abone bağlantıları için kazı yapılması cezası..... :22.000,00 TL
- Not : Kurumlarca yapılacak kazı çalışmaları güncel Bakanlık ve ilgili kurum pozlarıyla kazı yapılacak alana göre hesaplanacaktır.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nde yer verilen hükümler doğrultusunda asansör periyodik kontrol ücreti; Türkiye Belediyeler Birliği, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği ile Türk Standartları Enstitüsü temsilcilerinin de yer alacağı bir komisyon tarafından belirlenen, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından tebliğ edilen taban ve tavan fiyat aralıkları esas alınarak Asansör periyodik kontrol hizmetini yerine getirecek A tipi muayene kuruluşunu ve Asansör periyodik kontrol ücreti ile periyodik kontrol ücretinden belediyeye aktarılacak payın tutarını ilgili düzenlemeler çerçevesinde belirlemek ve sözleşme imzalamak üzere belediye başkanına yetki verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu, 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik Kapsamında, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi hükümlerine göre İlçe Belediyesi (Büyükşehir belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç) olmamız da göz önüne alınarak belediye ve mücavir alan sınırlarımız içerisinde kalan veya belediyemizin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerden elektronik haberleşme hizmeti

vermek amacıyla, her türlü elektronik haberleşme alt yapısını ve bunların destekleyici ekipmanlarını, belediyemiz tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan taşınmazların altından, üstünden, üzerinden geçirme ve bu alt yapıyı kurmak, değiştirmek, sökmek, kontrol, bakım ve onarımlarını sağlamak ve benzeri amaçlarla taşınmazı kullanmalarında, kullanılan taşınmazın metrekaresinden 2024 yılı için 3.00 TL ücret alınmasına karar verilmiş, 2025 yılı için Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) yıllık değişim oranında (%28,52) artırılarak 3,86 TL ücret tespit edildiğinden, (Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğin 9'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası "*İlk yıldan sonraki geçiş hakkı ücretleri; bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine en fazla Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle tespit edilir.*") 2026 yılı için bir önceki yıl geçiş hakkı ücretine(3,86-TL) mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırım yapılması suretiyle geçiş hakkı ücretinin belirlenmesine,

#### **16) ŞEHİR İÇİ ULAŞIMLA İLGİLİ VERİLEN BELGE ÜCRETLERİ:**

##### **ÖZEL SERVİS ARAÇLARI BELGE ÜCRETLERİ :**

|                                                                                                                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Özel Servis Aracı Belgesi ücreti.....                                                                                                                         | : 12.000,00-TL  |
| Araç uygunluk belgesi (her yıl yenilenir) .....                                                                                                               | : 4.000,00-TL   |
| Güzergah İzin belgesi .....                                                                                                                                   | : 8.000,00-TL   |
| Öğrenci Servisi İzin Belgesi (her yıl yenilenir).....                                                                                                         | : 4.000,00-TL   |
| Özel Güzergah izin belgesi Otobüs .....                                                                                                                       | : 9.000,00-TL   |
| Özel Güzergah izin belgesi Otobüs için Vize bedeli.....                                                                                                       | : 4.000,00-TL   |
| Ticari Taksi Çalışma ruhsatı bedeli .....                                                                                                                     | : 7.500,00-TL   |
| Ticari Taksi Çalışma ruhsatı vize bedeli.....                                                                                                                 | : 5.000,00-TL   |
| Ticari araçlardan peron belge ücreti.....                                                                                                                     | : 7.500,00-TL   |
| Ticari Taksi Şoför Tanıtım Kartı bedeli .....                                                                                                                 | : 500,00-TL     |
| Ticari Taksi Hattı(plaka) Devir Ücreti (Mirasçılar ile birinci ve ikinci derece akrabalara yapılan devirlerde bu ücretin %20 oranında ücret alınmasına) ..... | : 100.000,00-TL |

#### **17) DİĞER ÜCRET TARİFELERİ:**

Emlak servisinde ve diğer servislerce verilen ve ücret tarifesinde kalemi bulunmayan kâğıtlardan her sayfa için 700,00-TL ücret alınmasına,

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| Veraset intikal işlemleri için her parsel başına ..... | : 700,00-TL |
| Her bir parsel rayici için .....                       | : 700,00-TL |
| Her bir beyan sureti için .....                        | : 700,00-TL |
| Emlak ilk sicil kayıt dosya ücreti .....               | : 700,00-TL |

#### **18) ATIK SU ARITMA TESİSİ ÜCRETLERİ:**

|                                                                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| -Tese Vidanjörle getirilen atık sulardan ton başına .....                                                                | : 300,00-TL+KDV |
| -Atık su arıtma tesisinden arıtma bakterisi satış bedeli ton başına .....                                                | : 400,00-TL+KDV |
| -Diğer atık su arıtma tesislerinden tesise getirilen atıklardan ton başına .....                                         | : 375,00-TL+KDV |
| -Vidanjörle süt ve süt ürünleri işletmelerinden tesise getirilen atık sulardan (peynir altı suyu hariç) ton başına ..... | : 350,00-TL+KDV |

ücret alınır.

-Şehir şebekesinden alınan su miktarının 2,5 katı oranında atık su çıkacağı değerlendirilerek içme suyu ücret tarifelerinde uygulanan vergisiz su bedelinin(m<sup>3</sup>) %50'si oranında atık su bedeli artı vergi tahakkuk edilerek atık su ücreti tahsil edilmesine,

-27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre tarifenin kullanılan her m<sup>3</sup> su için kullanıcılardan tahsiline, tahsilâtın içme suyu tahsilâtındaki esaslar çerçevesinde tahsiline,

|                                                                                                                               |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - Kaçak kanalizasyon bağlantısı yapma cezası bedeli .....                                                                     | : 70.000,00-TL |
| - Atıksu arıtma tesisleri için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne verilmek üzere talep edilen belge basılı evrak bedeli ..... | : 10.000,00-TL |

- Kanalizasyon bağlantı izin belgesi ücreti..... : 27.000,00-TL

### **19) İŞYERİ ÇALIŞMA RUHSATLARI İLE İLGİLİ ÜCRET TARİFELERİ:**

#### **İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Basılı Evrak Bedelleri:**

|                                                                               |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Bankalar.....                                                                 | : 300.000,00-TL |
| Eczaneler, veteriner klinikleri.....                                          | : 30.000,00-TL  |
| II ve III sınıf diğer GSM .....                                               | : 25.000,00-TL  |
| Özel Hastane ve klinikler.....                                                | : 250.000,00-TL |
| Sinema ve Tiyatro Salonları.....                                              | : 100.000,00-TL |
| Kahvehane,Kafeterya,Lokanta.....                                              | : 25.000,00-TL  |
| Pavyon, Bar, Gece Kulübü gibi eğlence yerleri.....                            | : 300.000,00-TL |
| Akaryakıt, LPG ve elektrikli araç şarj istasyonları.....                      | : 250.000,00-TL |
| Fabrikalar (10 kişiden fazla çalışanı olan sanayi işletmeleri).....           | : 150.000,00-TL |
| Otel, Motel ve Pansiyon işletmeleri.....                                      | : 100.000,00-TL |
| Açık İçki Satışı Yapan İşletmeler.....                                        | : 50.000,00-TL  |
| Ülke genelinde faaliyet gösteren zincir marketlerden.....                     | : 350.000,00-TL |
| RES, GES, atık toplama merkezi, geri dönüşüm tesisi vb. büyük işletmelerden : | 400.000,00-TL   |
| Listede belirtilmeyen işyerlerinden.....                                      | : 20.000,00-TL  |

\* İşyerlerine Canlı Müzik yayını izni verilmesi halinde belge ücreti ..... : 30.000,00-TL

\* İşyerlerine Mesul Müdür belgesi verilmesi belge ücreti..... : 30.000,00-TL

#### **- Belediyemiz mücavir alan sınırları içindeki:**

- \* Bakkal, market, büfe, kamp, çay bahçesi, kafeterya, Restoran vb. işyerlerinden dosya ve basılı evrak bedeli..... : 50.000,00-TL
- \* Akaryakıt İstasyonu, şarj istasyonu, süper market, içkili işletmeler vb. gibi ve büyük çaptaki diğer işyerlerinden dosya ve basılı evrak bedeli ..... : 100.000,00-TL
- \* 1-10 Oda kapasiteli konaklama tesislerinden ..... : 150.000,00-TL
- \* 11-20 Oda kapasiteli konaklama tesislerinden ..... : 200.000,00-TL
- \* 21 ve yukarı oda kapasiteli konaklama tesislerinden ..... : 300.000,00-TL
- \* RES,GES, atık toplama merkezi, geri dönüşüm tesisi vb. büyük işletmelerden : 450.000,00-TL
- \* Ülke genelinde faaliyet gösteren zincir marketler ile on beş kişiden fazla çalışanı olan işyerlerinden dosya ve basılı evrak bedeli ..... : 400.000,00-TL

### **20) EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETLERİ:**

2872 sayılı Çevre Kanununun 11'inci maddesi ile 29/06/2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2, 8 ve 33'üncü maddelerine dayanılarak hazırlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereği her belediyenin Evsel Katı Atık Bedellerini gösteren bir rapor hazırlaması ve bu raporun içindeki evsel katı atık bedeli tarifelerini meclisten geçirerek evsel katı atık toplama ve varsa bertaraf maliyetlerini evsel katı atık bedeli olarak mükelleflerden alma yükümlülüğü getirildiğinden, belediyemizce hazırlanarak komisyonumuza sunulan "Evsel Katı Atık Tarife Raporu" kapsamında belediyemizce mesken, işyeri ve diğer evsel katı atık toplama hizmeti verilen yerler için aşağıda belirtilen KDV dâhil evsel katı atık toplama bedellerinin alınmasına,

#### **EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL) :**

Meskenlerden aylık..... : **96,49-TL**

İşyerleri ve diğer(kamu, STK, vb.) şekilde kullanılan binalara ait Evsel Katı Atık Toplama ücretinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44'üncü maddesine göre 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenerek tespit edilen aşağıdaki listede belirtilen bina gruplarına göre 2025 yılı için Resmi Gazetede yayınlanacak bütçe kanunu ve Belediye Gelirleri Kanunu Genel

Tebliğinde yer alan Çevre Temizlik vergisi tarifesinin bütün bina grupları(personel/koltuk/öğrenci sayısı, kullanım alanı, kapasite vb. ilgili kendi grubunda) için birinci derecede(ülke genelinde faaliyet gösteren zincir marketlerden tarifiedeki personel sayısı ile orantılanarak alınan evsel katı atık bedelinin diğer işletmeler evsel atık bedelleri kıyaslandığında maliyetlerin altında kaldığından IV Grup 1. Derecede) belirtilen bedelin **5,07** (beş virgül sıfır yedi) katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak bedelin Mayıs ve Kasım ayı sonlarında(Çevre Temizlik Vergisi tahakkuk ve tahsilât dönemi ile aynı) iki eşit taksitte ödenecek şekilde tahakkuk ettirilerek ücretlendirilmesine,

Meskenler Evsel katı atık toplama bedellerinin aylık dönemler halinde su faturaları veya su yüklemeleriyle birlikte tahakkuk ve tahsilâtının (mekanik ve elektronik sayaç abonelerinin aylık olarak sicillerine tahakkuk ettirilmesini son ödeme tarihlerinin ait olduğu ayın son günü olarak kaydedilmesini, tahsilâtlarının su faturası üzerinden, su faturası ödemeleri veya su yükleme işlemi sırasında tahsil edilmesi) yapılması, su aboneliği bulunmayan meskenler ile işyeri ve diğer binalara ait Evsel Katı Atık Toplama bedellerinin ilgisinin yukarıda belirtildiği şekilde siciline tahakkuk edilerek tahsiline,

| BİNA GRUPLARI | 1- Öğrenci sayısı:                                                                                                | 2- Yatak kapasitesi:                                                                    | 3- Kullanım alanı (m <sup>2</sup> ):        |                                                                                                                                               | 4- Koltuk sayısı:                                                           | 5- Personel sayısı:                                                                                                                                              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.) | (Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.) | a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri. | b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler. | (Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri. | (1, 2, 3 ve 4'üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.) |
| I.GRUP        | 750'den fazla                                                                                                     | 500'den fazla                                                                           | 1000'den fazla                              | 5000'den fazla                                                                                                                                | 2000'den fazla                                                              | 300'den fazla                                                                                                                                                    |
| II.GRUP       | 750-500                                                                                                           | 500-300                                                                                 | 1000-500                                    | 5000-4000                                                                                                                                     | 2000-1500                                                                   | 300-200                                                                                                                                                          |
| III.GRUP      | 499-250                                                                                                           | 299-150                                                                                 | 499-250                                     | 3999-3000                                                                                                                                     | 1499-1000                                                                   | 199-100                                                                                                                                                          |
| IV.GRUP       | 249-100                                                                                                           | 149-50                                                                                  | 249-100                                     | 2999-2000                                                                                                                                     | 999-500                                                                     | 99-50                                                                                                                                                            |
| V.GRUP        | 99-50                                                                                                             | 49-20                                                                                   | 99-50                                       | 1999-1000                                                                                                                                     | 499-250                                                                     | 49-10                                                                                                                                                            |
| VI.GRUP       | 49-20                                                                                                             | 20'den az                                                                               | 50'den az                                   | 999-500                                                                                                                                       | 249-100                                                                     | 9-4                                                                                                                                                              |
| VII.GRUP      | 20'den az                                                                                                         | -                                                                                       | -                                           | 500'den az                                                                                                                                    | 100'den az                                                                  | 3 ve daha az, konutlar                                                                                                                                           |

## 21) BÜTÇE İÇİ İŞLETME ÜCRETLERİ:

Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile kurulması kararlaştırılarak kurulan "Ayvacık Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" adındaki Çanakkale Ticaret Odasına Ayvacık/1130 sicil numarası ve Ayvacık Malmüdürlüğüne 1260793638 vergi kimlik

numarası ile kayıtlı bütçe içi işletmemiz tarafından işletilen otogar kapısında aşağıda zaman ve araç grupları karşılığında miktarı belirtilen KDV dâhil giriş bedellerinin alınmasına,

**OTOGAR ÜCRETLERİ (KDV DÂHİL) :**

Garaja giren Otobüs(25 koltuk ve üzeri) ve Kamyonlardan her sefer için ..... : 130,00-TL  
Garaja giren minibüslerden (9-24 koltuklu) her sefer için ..... : 110,00-TL  
Garaja giren otomobillerden her sefer için (ilk 25 dakika ücretsiz) ..... : 30,00-TL

İlçemiz Hamdibey Mahallesi Çamlık Mesire Yeri Sosyal Tesis Binamızdaki lokanta(pide, lahmacun salonu) işletmemizde yine Hamdibey Mahallesi Aşık Veysel Caddesi üzerindeki 21 Eylül Sosyal Tesislerinde bulunan Teras Cafe isimli kafeterya işletmemizde ve ilçemiz Behramkale köyü Kadirga mevkiindeki Günü Birlik Tesisimizde satılacak ürünler ile verilecek hizmetler için 05.06.2025 tarih 48 numaralı ve 01.08.2025 tarih 64 numaralı Meclis kararlarımız ile belirlenen ücret tarifelerinin 01.01.2026 tarihinden sonra da meclis kararı ile yeni bir ücret tarifesi belirlenene kadar uygulanmaya devam edilmesine, ayrıca Hamdibey Mahallesi Aşık Veysel Caddesi üzerindeki 21 Eylül Sosyal Tesislerinde bulunan Teras Cafe isimli kafeterya işletmemizde satılacak ürünlere aşağıda adı, cinsi ve miktarı belirtilen;

| <b><u>ÜRÜN ADI :</u></b>           | <b><u>CİNSİ:</u></b> | <b><u>MİKTARI:</u></b> | <b><u>BEDELİ:</u></b>   |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| <b><u>BİTKİ ÇAYI ÇEŞİTLERİ</u></b> | <b><u>İÇECEK</u></b> | <b><u>1 ADET</u></b>   | <b><u>100,00-TL</u></b> |

KDV dâhil bedelin alınması için yukarıda meclis kararı tarih ve numarası belirtilen mevcut ücret tarifesine ilave edilmesine, belirlene ücretin bu komisyon kararının kabul edildiği meclis kararının kesinleşmesine müteakip uygulanmasına,

Ayrıca belediyenin her türlü(bütçe içi işletme dâhil) ürün ve hizmet bedelleri karşılığında alınan KDV, damga vergisi vb. harç ve vergilerin belirtilen miktarlarında yasalar ile değişiklik yapılması halinde yasa ile getirilen güncel oranlar üzerinde hesaplanarak uygulanmasına,

**22) MÜCAVİR ALAN, KÖYLER VE İŞLETMELER TEMİZLİK ÜCRETLERİ:**

Mücavir alanlar dışında araç güzergâhındaki (Kısacık, Çaltıköy, Söğütlü, Behramkale vb.) yerlerdeki küçük işyerlerinden yıllık 7.000,00-TL+KDV temizlik hizmeti bedeli alınmasına, 02.07.2010 tarih ve 59 sayılı meclis kararı: mücavir alanlarımızda hizmet verilen; 10 oda kapasiteli otel ve motellerden 12.000,00-TL+KDV 20 odaya kadar olanlardan 20.000,00-TL+KDV, 20 oda ve üzeri olanlardan ise 30.000,00-TL+KDV, yıldızlı otel işletmelerinden 40.000,00-TL+KDV, Lokanta, Kafeterya ve Kamplardan 9.250,00-TL+KDV, Meskenlerden 2.750,00-TL+KDV, büfe, çay ocağı, çay bahçesi gibi küçük işyerlerinden 4.000,00-TL+KDV hizmet ücreti alınmasına, site ve kooperatiflerden bağımsız bölüm başına yıllık 700,00-TL+KDV ücret alınmasına, bu ücretin ise site veya kooperatif yönetimlerinden toplu şekilde tahsil edilmesine, şantiyelerin evsel atıklarının alınması taleplerinde ise şantiyelerden atıkların en fazla ayda 8 defa (sözleşme şartnamesinde belirtilen haftalık atıkların alınması sayısı esas alınacak) alınması şartı ile kilometre başına 50,00-TL artı aylık konteynır (800 litrelik) başına 1350,00-TL+KDV olarak ücret alınması, şeklinde komisyonumuzca belirlenen 2026 Mali yılı ücret tarifesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi hükümleri kapsamında 01.01.2026 tarihinden başlayarak uygulanmasına dair gerekli kararın alınması için belediye meclisine sunulmasına, komisyonumuzca oy birliği ile karar verildiğine dair iş bu komisyon raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.

**BAŞKAN-** Evet komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum.

Kabul edenler, etmeyenler; çekimser... oybirliği ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** 3. Gündem Maddesi; Mekansal Adres Kayıt Sisteminde oluşturulabilmesi için sokak ve cadde adlarının belirlenmesi hususunda hazırlanan imar komisyon raporunun okunması için sözü meclis katibine veriyorum. Buyurun....

**MUHSİN TUNÇALTAN-** Belediye Meclisimizin 2025 yılı Kasım ayı olağan toplantısının birinci birleşim birinci oturumunda 10/11/2025 tarih ve 86 numaralı kararı ile İmar Komisyonumuza havale edilen, Mekansal Adres Kayıt Sistemine tanımlanabilmesi için ilçemiz cadde ve sokaklarına isim verilmesi amacıyla komisyonumuz hazır bulunanlarla 13 Kasım 2025 tarihinde belediyemiz toplantı salonunda toplanmış olup, komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

1. Hamdibey Mahallesinde bulunan 565 ada ile 566 ada arasında bulunan 10.00 metrelik yola Gelincik Sokak İsminin verilmesi,
2. Hamdibey Mahallesinde bulunan 501 ada 565,566 adalara arasındaki 10.00 metrelik yola Fesleğen sokak İsminin verilmesi,
3. Hamdibey Mahallesinde bulunan 565 ada ile 567 ada arasında bulunan 10.00 metrelik yola Hanımelî Sokak İsminin verilmesi,
4. Hamdibey Mahallesinde bulunan 568 ada ile 569 ada arasında bulunan 7.00 metrelik yola Lavanta Sokak İsminin verilmesi,
5. Hamdibey Mahallesinde bulunan 567 ada ile Park ada arasında bulunan 7.00 metrelik yola Kadife Sokak İsminin verilmesi,
6. Hamdibey Mahallesinde bulunan 569 ada ile 570 ada arasında bulunan 7.00 metrelik yola Zambak Sokak İsminin verilmesi,
7. Hamdibey Mahallesinde bulunan 17 ada 1 parselin güneyinde bulunan bulunan 7.00 metrelik yola Kaktüs Sokak İsminin verilmesi,
8. Hamdibey Mahallesinde bulunan 17 ada 1 parsel ile 38 ada 2 parsel arasında bulunan 10.00 metrelik yola Açelya Sokak İsminin verilmesi,
9. Hamdibey Mahallesinde bulunan 17 ada 1 parsel ile 38 ada 2 parsel arasında bulunan 7.00 metrelik 2 adet yola Defne Sokak İsminin verilmesi,

İsimlerinin verilmesi komisyonumuzca uygun görülerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri kapsamında gerekli kararın alınması için belediye meclisine sunulmasına, komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildiğine dair iş bu komisyon raporu tarafımızca imza altına alınmıştır.

**BAŞKAN-** Evet komisyon raporunun aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum.

Kabul edenler, etmeyenler; çekimser... oybirliği ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** 4. Gündem Maddesi; Hamdibey Mahallesi 86 Ada 2,3,7 ve 11 Parsellere İlişkin İmar Plan Değişikliği İptali ile ilgili hazırlanan komisyon raporunu okutuyorum. Buyurun.

**MUHSİN TUNÇALTAN-** Belediye meclisinin 10.11.2025 Tarih ve 88 Sayılı kararı ile komisyona havale edilen imar plan taleplerinin görüşülmesi için komisyonumuz 13.11.2025 Perşembe günü belediye hizmet binasında toplanarak, havale edilen imar planı tadilat talepleri yerinde ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ile imar planı değişikliklerinde uyulacak esaslar çerçevesinde incelenmiş olup,

İlgilisince 19/06/2025 tarihinde tarafımıza iletilen ve Hamdibey mahallesinde bulunan 86 ada 2,3,7,11 no.lu parsellere ilişkin plan değişikliği teklif dosyanız Belediyemiz Meclisinin 24/07/2025

tarikh ve 55 no.lu kararıyla onaylanarak askıya çıkarılmıştır. İlan Askı süreci sonlanan plan değışikliğı askıdan indirilerek kesinleşmiştir. Kesinleşen plan 09/09/2025 tarih ve 25618 sayılı yazımız ile Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Hamdibey mahallesinde bulunan 86 ada 2,3,7,11 no.lu parsellere ilişkin yapılan imar planı değışikliğı işlemleri nedeniyle oluşan değeri artış payının tespiti amacıyla ve Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereğince, E-Plan üzerinden yapılan işlemler sonucunda seçilen 2 (iki) adet yetkili Gayrimenkul Değerleme Firması tarafından değerlendirme yapılarak düzenlenen raporlar İdaremize bildirilmiştir.

Söz konusu plan değışikliğıne esas olarak; 1 numaralı Değerleme Firması tarafından hazırlanan 23/08/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda; söz konusu parsel için değeri artış payı “3.090.000,00 TL” ( ÜçmilyondoksanbinTürk Lirası) olarak hesaplandığı, 2 numaralı Değerleme Firması. tarafından hazırlanan 18/08/2025 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda; söz konusu parsel için değeri artış payı “3.380.000,00 TL”(Üçmilyonüçyüzseksenbin Türk Lirası) olarak hesaplandığı, Tespit edilmiştir.

15 Eylül 2020 Tarih ve 31245 sayı ile yayımlanan Resmi Gazete İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik’in 9. Maddesinin 4.fıkrasında “İmar planı değışikliğinin neden olabileceği taşınmaz değeri artış payının tespiti, kıymet takdir komisyonu tarafından, en az iki yetkili kuruluş tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarında belirtilen değerlerin aritmetik ortalama değerinden az olmamak üzere yapılır.” Denilmektedir. Bu itibarla, Belediyemizce oluşturulan Komisyonca 04/09/2025 tarihinde yapılan toplantı sonucunda; Değer Artış Payı “3.235.000,00 TL” ( Üçmilyonikiyüzotuzbeşbin Türk Lirası) olarak belirlenmiştir. Tespit edilen Değer Artış Payı ilgisine 05/09/2025 tarih ve 25531 sayılı yazımız ile tebliğ edilmiştir.

İlgilisince idaremize sunulan 12/09/2025 tarihli dilekçede, Değer Artış Payını ödeme imkânının bulunmadığı, DAP’a konu plan değışikliğinden vazgeçtiğini, önceki imar planına dönülmesi ve plan iptal süreçlerinin başlatılması istenilmiştir. İdaremizce yapılacak işlemlerde hataya mahal verilmemesi için; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne 12/09/2025 tarih ve 25686 sayılı yazı ile bahse konu plan iptal talep sürecinde, kesinleşen planın eski haline döndürülebilmesi için Belediye Meclis Kararı’nın tek başına yeterli olup olmayacağı ya da ilgilisi tarafından plan değışikliğı dosyasının hazırlanarak başvuru yapılması ve alınacak Belediye Meclis Kararıyla mı planın eskiye döndürülebileceği hakkında Bakanlık görüşü sorulmuştur.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünden alınan 09/10/2025 tarih ve 7296 sayılı yazıda, "eski plana dönülmesine ilişkin meclis kararının alınmasını müteakip değeri artış payı sistemi üzerinden "Değer Artış Payından Çıkart" işleminin komisyonunuzca yapılabileceği değerlendirilmektedir." Denilmektedir.

Bakanlık görüşüne istinaden İlçemiz Hamdibey mahallesinde bulunan 86 ada 2,3,7,11 no.lu parsellere ilişkin olarak ilgilisi tarafından eski plana dönülmesiyle ilgili hazırlanan pafta ve gerekçe raporunun planlama ilke ve prensiplerine ve imar uygulama mevzuatına uygun bulunduğu, komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karara bağlanmıştır.

Meclise sunulur.

**BAŞKAN-** Evet komisyon raporunun, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler; çekimser... oybirliği ile kabul edilmiştir.

**BAŞKAN-** Evet değerli meclis üyelerimiz. Böylece gündem ve ek gündem konularının görüşülmesini tamamlamış bulunmaktayız. Görüşülmesi gereken başka konu olmadığından 2025 yılı Kasım ayı meclis toplantımız sona ermiştir. İyi Günler...

Mesut BAYRAM  
Belediye Başkanı

Muhsin TUNÇALTAN  
Katip Üye

Emre ÖZ  
Katip Üye