



T.C.
AYVACIK BELEDİYE MECLİSİ
01.09.2025 TARİHLİ 1. BİRLEŞİMDE ALINAN
66,67,68,69,70,71,72,72,73,74,75,76,77,78,79 ve 80 SAYILI KARAR
ÖZETLERİDİR.

YIL : 2025
AY : EYLÜL
TOPLANTI SAYISI : 1
BİRLEŞİM SAYISI : 1
OTURUM SAYISI : 2

Belediyemiz meclisi 5393 sayılı Belediye kanununun 21'inci maddesi hükümlerine göre başkanlıkça hazırlanan ve 27.08.2025 tarih ve 25314 sayılı yazısı ile tebliğ edilen 2025 yılı Eylül ayı olağan meclis toplantısına ait gündem konularının görüşülmesi için 01.09.2025 tarihinde Belediye Başkanı Mesut BAYRAM başkanlığında meclisimiz belediye meclis toplantı salonunda toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

KARAR NO 66 : Belediye ve bütçe içi işletme ücret tarifesinin belirlenmesi konusu; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Karar almadan önce konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre plan-bütçe komisyonuna havale edilmesi gerektiğinden komisyona havale edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 67 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Ümmühan Hatun Kreş ve Gündüz Bakım Evinin faaliyete başlayarak eğitim hizmeti sunulmasına; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 68 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Belediyemizin Fatih, Hamdibey ve Ümmühan Mahallelerinde; 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında kullanım kadastro çalışmaları yapılacağından, bu çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere;

Hamdibey mahallesinden; Halil İbrahim ÇELİK, Mahir ÇİNTİRLİ, Hasan DURMAZ, Nuray YALI, Sabri GÜLGEN ve Sezai KARAKAÇAN,

Fatih mahallesinden; Mehmet YEŞİL, Sevinç AVSEREN, Ali ŞEN, Ahmet GAVAS, Coşkun GAVAS ve Hakan ÜNAL,

Ümmühan mahallesinden; Emre ÖZ, Erol YAMAN, Mehmet KÜPLÜ, Hüseyin ENGİN, Erol ÇELİK ve Murat SEÇER 'in seçilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 69 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Hilmi MERGEN isimli vatandaşımız ekli dilekçesi ile, belediyemizin kreş ve gündüz bakım evi hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz hibe yapmak istediği 2013 model, Fiat Doblo marka, 17 AAY 325 plakalı, 263A20005226474 motor, NM426300006132888 şase numaralı araç hibesinin kabulüne; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 70 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; ilçemiz Fatih mahallesi 229 ada 193 parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 181.43 m² taşınmaz hissesinin satışa çıkarılmasına ve tüm satış iş ve işlemleri için belediye encümenine yetki verilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 71 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Personel ve zaman tasarrufu sağlamak amacıyla, şehir içi yeni su aboneliklerinde ve eski abone olup su sayacında değişikliğe gidenlerde mekanik su sayacı kullanımına izin verilmemesine ve akıllı su sayacı kullandırılmasına; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 72 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Naci YALÇIN ve Cevdet YALÇIN isimli vatandaşlara ait ilçemiz Hamdibey mahallesi 2 ada 12 parselde bulunan 600 m² taşınmaz ile mülkiyeti belediyemize ait Hamdibey mahallesi 288 ada 13 parselde bulunan 366.85 m² taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri çerçevesinde trampa yoluyla kamulaştırılmasına ve tüm trampa iş ve işlemleri için belediye encümenine yetki verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 73 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Sevda SEZER isimli vatandaşımıza ait ilçemiz Fatih mahallesi 160 ada 1 parselde bulunan 389.01 m² taşınmaz ile mülkiyeti belediyemize ait Hamdibey mahallesi 288 ada 14 parselde bulunan 359.09 m² taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümleri çerçevesinde trampa yoluyla kamulaştırılmasına ve tüm trampa iş ve işlemleri için belediye encümenine yetki verilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 74 : İlçemiz Hamdibey mahallesi 40,41,42,72,73,74,75,76 adalar ve çevresini kapsayan 3.6 hektarlık alanda imar planı düzenlemesi konusunun görüşülmesi; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Karar almadan önce konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre imar komisyonuna havale edilmesi gerektiğinden komisyona havale edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 75 : İlçemiz Hamdibey mahallesi 242 ada 6 parselin güneyinde bulunan 12 metrelik imar yolunun düzenlenmesi konusunun görüşülmesi; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Karar almadan önce konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre imar komisyonuna havale edilmesi gerektiğinden komisyona havale edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, meclis üyelerinden Halil İbrahim ÇELİK'in Çekimser oyuna karşılık, mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO 76 : İlçemiz Fatih mahallesi 166 ada ve çevresini kapsayan 2.4 hektarlık alanda imar planı düzenlenmesi konusunun görüşülmesi; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Karar almadan önce konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre imar komisyonuna havale edilmesi gerektiğinden komisyona havale edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 77 : Belediye ve bütçe içi işletme ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi; Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda; Belediyemiz Ücret Tarifelerinin Güncellenmesi hususunda hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 78 : İlçemiz Hamdibey mahallesi 40,41,42,72,73,74,75,76 adalar ve çevresini kapsayan 3.6 hektarlık alanda imar planı düzenlemesi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Hamdibey mahallesi 40,41,42,72,73,74,75,76 adalar ve çevresini kapsayan 3.6 hektarlık alanda imar planı düzenlemesi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun, komisyondan geldiği şekli ile aynen

kabul edilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda, meclis üyelerinden Ali ÇAKIR'ın Ret oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO 79 : İlçemiz Hamdibey mahallesi 242 ada 6 parselin güneyinde bulunan 12 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Hamdibey Mahallesi, 242 Ada 6 parselin güneyinde bulunan 12 metrelik imar yolunun düzenlenmesi ile ilgili komisyon raporunun, komisyondan geldiğı şekli ile aynen kabul edilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda, meclis üyelerinden Halil İbrahim ÇELİK'in Çekimser oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO 80 : İlçemiz Fatih mahallesi 166 ada ve çevresini kapsayan 2.4 hektarlık alanda imar planı düzenlenmesi konusu ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Fatih Mahallesi, 166 Ada ve çevresine İlişkin İmar Planı Değışikliğı ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun komisyondan geldiğı şekli ile aynen kabul edilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda, meclis üyelerinden Ali ÇAKIR, Hülya ÖZEL ve İsmail ŞAHİN'in Ret oyuna karşılık mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Böylece gündem ve ek gündem konularının görüşülmesi tamamlanmış olup, 2025 yılı Eylül ayı meclis toplantısının sona ermesine karar verilmiştir.

Mesut BAYRAM
Başkan

Muhsin TUNÇALTAN
Katip Üye

Mehmet YEŞİL
Yedek Katip Üye