



T.C.
AYVACIK BELEDİYE MECLİSİ
03.11.2023 TARİHLİ 1.BİRLEŞİM 1. OTURUM ve 07.11.2023
TARİHLİ 2. BİRLEŞİM 1. OTURUMDA ALINAN
58,59,60,61,62,63,64 VE 65 SAYILI KARAR ÖZETLERİDİR.

YIL : 2023
AY : KASIM
TOPLANTI SAYISI : 1
BİRLEŞİM SAYISI : 2
OTURUM SAYISI : 2

Belediyemiz meclisi 5393 sayılı Belediye kanununun 21'inci maddesi hükümlerine göre başkanlıkça hazırlanan ve 30.10.2023 tarih ve 14286 sayılı yazısı ile tebliğ edilen 2023 yılı Kasım ayı olağan meclis toplantısına ait gündem konularının görüşülmesi için meclisimiz belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı Mesut BAYRAM başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

KARAR NO 58 : İlçemiz Otogarı içerisinde faaliyet gösteren Garaj Taksi bünyesinde boş durumda bulunan 2 adet Ticari Taksi Hattının satışı çıkarılması yönünde alınan Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarih ve 54 sayılı meclis kararının iptal edilmesine, Garaj taksi bünyesindeki iki adet ticari taksi hattı ile Konak Taksi bünyesindeki iki adet ticari taksi hattının 10 yıl süre ile kiralanmasına, kiralama ihalesine çıkılması ve gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, oturuma katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 59 : 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri doğrultusunda, Belediyemize ait Ümmühan Mahallesi 69 Ada 43 Parsel sayılı taşınmazın satışa çıkarılmasını, satış işlemleri ile ilgili gerekli işlemlerin yapılması amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, oturuma katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 60 : 15 Kasım 2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan teklif yazısı ve ekinde bulunan (II) sayılı boş kadro değişiklik cetvelinin aynen kabul edilerek; belediyemizde görev yapan memur personel kadrolarından; boş durumda bulunan Teknik Hizmetler Sınıfındaki 1 adet 8 derece Mühendis kadrosunun iptal edilerek yerine 1 derece mühendis kadrosunun ihdas edilmesi ile Genel İdare Hizmetleri sınıfındaki 1 adet 5 derece Zabıta Amiri kadrosunun iptal edilerek yerine 2 derece Zabıta Amiri kadrosunun ihdas edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, oturuma katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 61 : İlçemiz Büyükhusun köyüne Sahil İshale Maslağından içme ve kullanma suyu verilmesine, gerekli protokoller ve diğer iş ve işlemler için Belediye Başkanı Mesut BAYRAM'a yetki verilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, oturuma katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 62 : 5393 Sayılı Belediye Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre hazırlanarak 18.08.2023 tarih ve 13348 sayılı yazı ekinde Başkanlık Makamına sunulan, başkanlık makamınca incelendikten sonra uygun görülerek 29.08.2023 tarih ve 13468 sayılı yazı ekinde Encümene havale edilen, Encümenimizce de

25.09.2023 tarih ve 178 sayılı kararı ile inceleme raporu hazırlanarak mecliste görüşülmek üzere tekrar başkanlık makamına sunulan, 2024 mali yılı taslak bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek komisyon tarafından incelenmesi, komisyonca hazırlanacak rapor doğrultusunda karara bağlanması gerektiğinden, 2024 mali yılı bütçesinin plan ve bütçe komisyonuna havalesine, Komisyona 07 Kasım 2023 Salı gününe kadar süre verilmesine, Meclisin II. Birleşiminin ise 07 Kasım Salı günü saat 11:00 da aynı yerde yapılmasına, Yapılan işaretle oylama sonucunda, oturuma katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 63 : 2024 mali yılında uygulanacak ücret tarifelerinin meclis tarafından belirlenmesi için gerekli maliyet hesaplarının, piyasa araştırmalarının yapılması amacı ile tarifelerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre plan bütçe komisyonuna havalesine, Komisyona 07 Kasım 2023 Salı gününe kadar süre verilmesine, Meclisin II. Birleşiminin ise 07 Kasım Salı günü saat 11:00 da aynı yerde yapılmasına, Yapılan işaretle oylama sonucunda, oturuma katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO 64 : Plan ve Bütçe Komisyonunca Ayvacık Belediyesi 2024 mali yılı gider ve gelir bütçesinin ayrı ayrı 215.000.000,00 TL. olarak hesapladığı görülmüş ve meclisçe yapılan oylama sonucunda, oturuma katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR NO 65 : Belediye Meclisimizin 2023 yılı Kasım ayı olağan toplantısının birinci oturum birinci birleşiminde 03/11/2023 tarihli 63 numaralı kararı ile Plân ve Bütçe Komisyonumuza havale edilen, Bakanlar Kurulunca en az ve en çok miktarları belirlenen ve ilgililerin isteği üzerine Belediyemizce verilen hizmetlerle ilgili ücret tarifelerinin tespiti amacıyla komisyonumuz hazır bulunanlarla 06 Kasım 2023 tarihinde Belediyemiz toplantı salonunda toplanmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamındaki maktu vergi, harç ve katılma payları ile aynı kanunun 97'nci maddesi (Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerinde düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir) ve diğer ilgili yasalar çerçevesinde ücret tarifeleri titizlikle incelenerek 2024 Mali yılı Ücret Tarifesinin aşağıda sunulduğu şekilde;

2024 MALİ YILI ÜCRET TARİFELERİ

A) VERGİ VE HARCLAR:

Mülkiyet üzerinden alınan vergilerin yılda iki eşit taksitle Mayıs ve Kasım aylarında, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 10.05.2018 tarih ve 10610 sayılı İlan Reklam Vergisi ile Çevre Temizlik Vergisi konulu yazısına istinaden, aşağıda tanımlanan İlan ve Reklam Vergisi tarife gruplarından (1), (2), (4) ve (7) nolu bentlerinde bulunan işyerlerinden İlan ve Reklam Vergisinin tek seferde son ödeme tarihinin Mayıs ayı sonunda (3), (5) ve (6) nolu bentlerde belirtilen İlan ve Reklam Vergilerinin ilan ve reklamın gerçekleştiği tarihte, Çevre Temizlik Vergisinin ise Mayıs ve Kasım ayı sonlarında iki eşit taksitte ödenecek şekilde tahakkuk ve tahsilatının yapılmasına,

1) İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. Md.15)

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
	En Az	En	1	2	3	4

		(TL)	Çok (TL)				
1. Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100			40	
	Cadde	20	100			40	
	Sokak	20	100			40	
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40			30	
	Diğer	8	40			30	
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10			10	
	Cadde	2	10			10	
	Sokak	2	10			10	
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150			75	
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150			75	
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25			0,12	
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50			0,12	
7. İşyeri Belediyemiz sınırları dışında, ancak Belediyemiz sınırları içinde ilan reklam tabelası olanlardan	Bütün yerlerde					650	

2) EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. Md.21/III Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife	Grup/Verginin Miktarı (TL)
--------------------------	---------------	----------------------------

		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100			10	
	51 m ² -150 m ² arası	5	100			10	
	151 m ² -300 m ² arası	5	100			10	
	301 m ² 'den yukarı	5	100			10	
	4 yıldızlı otelde	5	100			10	
	5 yıldızlı otelde	5	100			10	
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100			10	
	26 m ² -50 m ² arası	5	100			10	
	51 m ² -100 m ² arası	5	100			10	
	101 m ² -200 m ² arası	5	100			10	
	201 m ² 'den yukarı	5	100			10	

3) ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ (2464 S.K. Md.44)

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümlerine göre aşağıdaki şekilde tespitine, (01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Aralık ayında Resmi Gazetede yayınlanacak bütçe kanunu ve Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği çerçevesinde)

Konutlara ait Çevre Temizlik Vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle m³ başına 1,74-TL(2024 yılı bütçe kanununda belirlenecek oranın farklı olması halinde kanunda belirlenen oranın uygulanmasına) olarak uygulanmasına, diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, ilgili tarifelerin yedinci grubunun 1'inci derecesine ait tutar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisinin, yine aynı kanunun mükerrer 44'üncü maddesine göre 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenerek tespit edilen aşağıdaki listede belirtilen bina gruplarına göre 2024 yılı için Resmi Gazetede yayınlanacak bütçe kanunu ve Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde yer alan Çevre Temizlik vergisi tarifesinin bütün bina grupları için birinci derecede belirtilen bedel üzerinden ücretlendirilmesine,

BİNA GRUPLARI	1- Öğrenci sayısı:	2- Yatak kapasitesi:	3- Kullanım alanı (m ²):		4- Koltuk sayısı:	5- Personel sayısı:
	(Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	(Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri.	(1, 2, 3 ve 4'üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100

IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4
VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar

4) İŞGAL HARCİ (2464 S.K. Md.56)

Belediye sınırları içinde aşağıda belirtilen yerlerin; satış yapmak vs. maksat ile izin alınarak geçici işgal edilmesi halinde;

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52'nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5			1,75	
2. 52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5			2,5
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5			5
3. 52'nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25			1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5			1,25

52'nci maddenin 1 ve 2 nolu bentlerinde yazılı işgallerde beher m² için günlük 20,00 m² ye kadar 1,75-TL 20,00 m² den yukarı her m² için 0,30-TL Üst çarşı için, Alt bölüm 20,00 m² ye kadar 2,30-TL 20,00 m² den yukarı her m² için 0,30-TL

Pazar esnaf kartı: 300,00-TL

Salı günleri kurulan pazardan (peron başına) işgaliye ücreti alınması: 60,00-TL (haftalık)

52'nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına ve b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına 2013 yılı için belirlenen işgaliye bedelleri kanunda belirtilen en çok fiyat bedelini geçtiğinde bu maddeler kapsamına giren işgaliyelerin en çok bedel üzerinden alınması için yukarıdaki ücret çizelgesinde en çok bedeller yazılarak değiştirilmiştir.

Cuma pazarındaki her tezgahın metrekaresinden haftalık KDV dahil 5,00-TL temizlik bedeli alınmasına ve pazarlarda satılan her üründe bulunması gereken ürün fiyat etiketinin adetinin KDV dahil 25,00-TL den satılmasına,

İlçemiz Ümmühan Mahallesi pazaryeri ve çevresinde kurulan Cuma pazarı ve çevresindeki pazar tezgahlarının boyunun her bir metresinden, Kapalı Pazaryerindeki tezgahlar için 1750,00 TL, Ünal Caddesindeki tezgahlar için 2000,00 TL, Tuhafiye

bölümündeki tezgahlar için 2000,00 TL, Diğer açık alanlardaki tezgahlar için 1000,00 TL pazaryeri tezgahı tahsisi yapıldığında KDV dahil tahsis bedeli alınması, ayrıca mevcut pazar alanına ekteki krokide yerleri gösterilen 1,85 x 1,85 m standart ebatlarındaki satış yerleri eklendiğinden bu satış yerlerinin her biri için ise aylık 400,00 TL işgaliye bedeli alınmasına,

Geçici olarak kurulan satış stantlarından günlük (tarafat, yöresel ürün vb. satış tırları ve çadırların her birinden) 1500,00-TL,

Sezonluk kurulan mısır, kavun, karpuz, dondurma vb. satışı yapanlardan günlük (tezgahlarda her 10 metrekareye, araçlarda araç başına) 100,00-TL,

Tanıtım amaçlı (araç, tarım aleti, makine vb.) kurulan stantlardan günlük (her 20 metrekare için) 1500,00-TL işgaliye bedeli alınmasına,

5) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (2464 S.K. Md.60)

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık olarak	10 m ² 'ye kadar	20	800			175	
	11 m ² -20 m ² arası	20	800			225	
	20 m ² 'den yukarı	20	800			325	

6) BİNA İNŞAAT HARCİ (2464 S.K. Mükerrer Yedinci Bölüm Ek Md.6)

1. Konut İnşaatı:	m ² başına (TL)		
<u>İnşaat Alanı</u>	<u>En az</u>	<u>En çok</u>	<u>Alınacak Harç Tutarı</u>
a) 100 m ² ye kadar	0,50	1,5	1,50
b) 101-120 m ²	1	3	3,00
c) 121-150 m ²	1,5	4,5	4,50
d) 151-200 m ²	2	6	6,00
e) 200 m ² 'den yukarı	2,50	7,5	7,50
2. İşyeri İnşaatı:	m ² başına (TL)		
<u>İnşaat Alanı</u>	<u>En az</u>	<u>En çok</u>	<u>Alınacak Harç Tutarı</u>
a) 25 m ² ye kadar	2	6	6,00
b) 26-50 m ²	3	9	9,00
c) 51-100 m ²	4	12	12,00
d) 100 m ² 'den yukarı	5	15	15,00

7) ÇEŞİTLİ HARÇLARA AİT TARİFE (2464 S.K. Md.84)

Çeşitli Harçlar	Harcın Tutarı (TL)		
	En az	En çok	Alınacak Harç Tutarı
(Değişik tarife: 30/12/2004-5281/26 md.)			
1. Kayıt ve suret harçları:			
a) Her sayfa başına	0,25	0,75	0,75
b) Harita plân ve krokilerin beher metrekaresi	4	12	12,00
2. İmarla ilgili harçlar (Ticaret ve konut bölgeleri için ayrı ayrı):			
2a) İlk parselasyon harcı (beher metrekare için)	0,05	0,15	Ticaret 0,15 Konut 0,15
2b) İfraz ve tevhit harcı (beher metrekare için)	0,05	0,15	Ticaret 0,15 Konut 0,15
2c) Plân ve proje tasdik harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15	Ticaret 0,15 Konut 0,15
2d) Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı			
2da) Toprak (beher metreküp için)	0,15	0,45	Ticaret 0,45 Konut 0,45
2db) Kanal (beher metrekare için)	0,50	1,50	Ticaret 1,50 Konut 1,50
2e)Yapı kullanma izni harcı (beher inşaat metrekaresi için)	0,05	0,15	Ticaret 0,15 Konut 0,15
3. İşyeri açma izni harcı: [beher metrekare için işin mahiyetine (her türlü işyeri için aynı) göre] Ancak bu miktar hiçbir suretle beş bin metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz.	0,10	1	1,00
4. Muayene ruhsat ve rapor harcı	5	15	15
5. Sağlık belgesi harcı	1	3	3

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 15'inci maddesinde, 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56'ncı maddesinde, 60'uncü maddesinde ve 84'üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, aynı kanunun Geçici 7'nci maddesi "2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclislerince belirlenmiş olan; bu Kanunun 15'inci maddesinde, 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56'ncü maddesinde, 60'uncü maddesinde ve 84'üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, kanunun 96'ncü maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulanmaya devam edilir." hükmü gereği yukarıda sayılan maktu vergi ve harç tarifeleri Cumhurbaşkanınca tespit edilecek karar yürürlüğe girene kadar 2013 yılında uygulanmak üzere belediye meclisinin 09.11.2012 tarih ve 104 sayılı meclis kararı ile belirlenen ve yukarıda yerlerine işlenen ücret tarifeleri uygulanacaktır.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan ve bu ücret tarifesinde yer almayan vergi, harç, katılım payları ile diğer kanunlarca belirlenen damga vergisi vb. harç ve vergilerden ilgili kanunlarında belirtilen tutarların aynen, en az ve en çok miktarı belirtilen ücretlerinde en çok olanının uygulanmasına,

B) HİZMET KARŞILIĞI ALINAN ÜCRETLER (22464 S.K. Md.97)

1) SU ÜCRETLERİ :

Su tahakkukları Ocak ayından başlamak üzere 1'er aylık dönem sonlarında çıkartılmak üzere, yılda 12 kez yapılmasına, su ve atıksu bedellerine kanunen belirlenen KDV'nin eklenmesine, suyun m³ üzerinden alınan Çevre Temizlik Vergisi bedelinin 2024 yılı bütçe kanununda belirlenecek orandan farklı olması halinde kanunda belirlenen bedelin uygulanmasına,

2024 YILI SU FİYAT LİSTESİ

BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDEKİ ABONELİKLERDE

MESKEN - ORTAK KULLANIM ABONELER İÇİN (MEKANİK SAYAÇ)

<u>ATIKSU</u>	<u>ÇTV</u>	<u>SU M³ FİYATI</u>	
4,25 ₺ + KDV	1,74 ₺	8,50 ₺ + KDV	0 - 10 M ³ ARASI TÜKETİM
4,28 ₺ + KDV	1,74 ₺	8,55 ₺ + KDV	11 - 20 M ³ ARASI TÜKETİM
4,30 ₺ + KDV	1,74 ₺	8,60 ₺ + KDV	21 - 9999 999 M ³ ARASI

İŞYERİ - BESİ DAMI VE ÖĞRENCİ YURTLARI ABONELERİ İÇİN (MEKANİK SAYAÇ)

<u>ATIKSU</u>	<u>ÇTV</u>	<u>SU M³ FİYATI</u>	
5,75 ₺ + KDV		11,50 ₺ + KDV	0 - 10 M ³ ARASI TÜKETİM
6,25 ₺ + KDV		12,50 ₺ + KDV	11 - 20 M ³ ARASI TÜKETİM
6,75 ₺ + KDV		13,50 ₺ + KDV	21 - 9999 999 M ³ ARASI

İNŞAAT ABONELERİ İÇİN (MEKANİK SAYAÇ)

<u>ATIKSU</u>	<u>ÇTV</u>	<u>SU M³ FİYATI</u>	
0	0	27,50 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

GAZİ - ENGELLİ İLE ŞEHİT AİLELERİ MESKEN ABONELERİ İÇİN (MEKANİK/ELEKTRONİK SAYAÇ)

<u>ATIKSU</u>	<u>ÇTV</u>	<u>SU M³ FİYATI</u>	
2,125 ₺ + KDV	1,74 ₺	4,25 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

ELEKTRONİK(AKILLI) SAYAÇ ABONELERİ İÇİN

<u>ATIKSU</u>	<u>ÇTV</u>	<u>SU M³ FİYATI</u>	
4,25 ₺ + KDV	1,74 ₺	8,50 ₺ + KDV	AKILLI MESKEN 0-999,99 M ³ ARASI
5,50 ₺ + KDV	0	11,00 ₺ + KDV	AKILLI İŞYERİ 0-999,99 M ³ ARASI
0	0	25,00 ₺ + KDV	AKILLI İNŞAAT 0-999,99 M ³ ARASI

BÜYÜKHUSUN KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ

<u>ATIKSU</u>	<u>ÇTV</u>	<u>SU M³ FİYATI</u>	
0	0	15,00 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

DİĞER KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ ABONELİKLERİ

<u>ATIKSU</u>	<u>ÇTV</u>	<u>SU M³ FİYATI</u>
---------------	------------	--------------------------------

0

0

25,00 ₺ + KDV

0 - 9999 999 M³ ARASI

SU DEPOZİTOLARI (Elektronik sayaç abonelerinden depozito alınmayacaktır) :

Mesken, Ticarethane ve Şantiyeler için; Eski abone : 3.000,00-TL

Yeni Abone : 3.000,00-TL

Fabrikalar için..... : 3.000,00-TL

SU BAĞLAMA ÜCRETLERİ :

İlk defa bağlama..... : 1.000,00-TL

Eski Abone Açma..... : 1.000,00-TL

Cezalı Bağlama..... : 1.000,00-TL

MÜCAVİR ALAN VE SAHİL İÇME VE KULLANMA SUYUNA ABONE OLMAK İSTEYENLERİN TARİFESİNİN;

KDV dahil; Yıldızı bulunmayan Otel, motel, pansiyon, büfe, Kamping, Restaurant gibi işyerlerinden 25000,00-TL, yıldızlı Otellerden 45000,00-TL Meskenler ve diğerlerinden 17500,00-TL, sitelerden site içindeki mesken sayısı kadar meskenlerle ilgili bağlantı ücreti alınmasına, eski abone tekrar açma ve ceza sonrası tekrar açmalarda aynı ücretlerin alınmasına, inşaat aboneliklerinden de yukarıdaki ilgisine göre ücret alınmasına, Mücavir alanlar ve sahil şeridindeki aboneliklerde bağlantı malzemesi, kazı ve hizmet bedeli olarak 7000,00-TL ücret alınmasına, sahil hattı aboneliklerinde meskenlerden 5000,00-TL, diğerlerinden ise 10000,00-TL depozite(Elektronik sayaç abonelerinden depozito alınmayacaktır) alınmasına, sahil içme suyu hattımızın ton başına ücretlerinin kademenin kaldırılarak aşağıdaki şekilde alınmasına,

Mücavir alan ve sahil şeridindeki su aboneliklerinde abonelerin isteği doğrultusunda mekanik veya elektronik (akıllı) su sayacı bağlanmasına her iki sayaç türünde de aşağıda belirtilen tarifinin kullanılmasına,

MÜCAVİR ALAN İÇİ MESKEN - ORTAK KULLANIM ABONELERİ İÇİN

ATIKSU	ÇTV	SU M ³ FİYATI	
0	1,74 ₺	25,00 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

MÜCAVİR ALAN İÇİ İŞYERİ ABONELERİ İÇİN

ATIKSU	ÇTV	SU M ³ FİYATI	
0	0	30,00 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

MÜCAVİR ALAN İÇİ İNŞAAT ABONELERİ İÇİN

ATIKSU	ÇTV	SU M ³ FİYATI	
0	0	37,50 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

MÜCAVİR ALAN İÇİ GAZİ - ENGELLİ İLE ŞEHİT AİLELERİ MESKEN ABONELERİ İÇİN (MEKANİK/ELEKTRONİK SAYAÇ)

ATIKSU	ÇTV	SU M ³ FİYATI	
0	1,74 ₺	12,50 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

MÜCAVİR ALAN DIŞI MESKEN - ORTAK KULLANIM ABONELERİ İÇİN

ATIKSU	ÇTV	SU M ³ FİYATI	
0	0	28,00 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

MÜCAVİR ALAN DIŞI İŞYERİ ABONELERİ İÇİN

ATIKSU	ÇTV	SU M ³ FİYATI	
0	0	30,00 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

MÜCAVİR ALAN DIŞI İNŞAAT ABONELERİ İÇİN

ATIKSU	ÇTV	SU M ³ FİYATI	
0	0	40,00 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

MÜCAVİR ALAN DIŞI GAZİ - ENGELLİ İLE ŞEHİT AİLELERİ MESKEN ABONELERİ İÇİN (MEKANİK/ELEKTRONİK SAYAÇ)

ATIKSU	ÇTV	SU M ³ FİYATI	
0	0	14,00 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

03.07.2020 tarih 56 sayılı ve 07.07.2020 tarih 63 sayılı Meclis kararlarımız ile arsalarna su almak isteyen gerçek ve tüzel kişilerin kayıp kaçağı önlemek amacı ile arsa aboneliği yapılmasına karar verildiğinden, belediye sınırları içinde ve dışında su aboneliği yapılan arsalardan(bahçelerden) suyun bir tonu için aşağıda dağılımı yapılan şekilde KDV ve tüm vergiler dahil kademenin kaldırılarak tek tarife uygulanmasına,

Ayrıca arsa(bahçe) abonelerinden belediye sınırları içindeki aboneliklerde 3000,00-TL depozito (Elektronik sayaç abonelerinden depozito alınmayacaktır) ile ilk defa bağlama, eski abone tekrar açma ve ceza sonrası tekrar açmalarda 1000,00-TL bağlama ücreti alınmasına, belediye sınırları dışındaki(mücavir alan dahil) abonelik ve bağlantı işlemlerinde 5000,00-TL depozito (Elektronik sayaç abonelerinden depozito alınmayacaktır) ile ilk defa bağlama, eski abone tekrar açma ve ceza sonrası tekrar açmalarda 8000,00-TL bağlama ücreti alınmasına, bağlantı malzemesi, kazı ve hizmet bedeli olarak 7000,00-TL ücret alınmasına,

ARSA(BAHÇE) SUYU ABONELERİ İÇİN

ATIKSU	ÇTV	SU M ³ FİYATI	
0	0	33,00 ₺ + KDV	0 - 9999 999 M ³ ARASI

Belediyemiz sınırları içinde ve dışındaki tüm su abonelik türlerinde;

- Kaçak(Abonesiz) su kullanımının tespitinde(bağımsız bölüm başına) ceza bedeli:30.000,00 TL
- Mühürlenmiş(kapatılmış) aboneliğin izinsiz olarak açılmasının tespitinde (bağımsız bölüm başına) ceza bedeli : 20.000,00-TL
- Kontrole giden veya arıza nedeniyle yetkili firmaya gönderilen sayaçların nakliye, muayene, tamir ve bakım bedelleri abone siciline tahakkuk ettirilerek aboneye yansıtılacaktır.
- Belediyemizce tespit edilen veya edilemeyen ilgili mevzuatınca Damga tarihini dolduran tüm (mekanik ve elektronik) su sayaçları abone tarafından değiştirilerek yeni sayaç bilgileri değişim yapılmadan önce belediyemize bildirilecektir.
- Belediyemiz Elektronik sayaç aboneliklerinde abone kayıtları taşınmaz sahibi adına yapılmakta olduğundan bu taşınmazlarda kiracı olarak ikamet eden gazı, engelli ve şehit aileleri kendileri için belediyemizce uygulanan indirimli tarifeden faydalanamamaktadır. Bu

neden ile elektronik sayaç abonesi olan taşınmazlarda kiracı olarak ikamet eden gazi, engelli ve şehit ailelerinin de belediyemizce uygulanan indirimli tarifeden faydalanabilmeleri için ilgili taşınmazda kiracı olarak ikamet ettiklerini her yıl belgelendirmeleri şartı ile gazi, engelli ve şehit aileleri için belediyemizce uygulanan indirimli tarifeden ücretlendirilmelerine,

RESMİ DAİRE SU ÜCRETLERİ:

BAZI VERGİ KANUNLARI İLE DİĞER BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN

Kanun No. 7061

Kabul Tarihi: 28/11/2017

MADDE 85- 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin altıncı fıkrasının ikinci cümlesine "meclis kararıyla mabetlere" ibaresinden sonra gelmek üzere ", eğitim kurumlarına, yurtlara, okul pansiyonlarına ve hastanelere" ibaresi eklenmiştir.

MADDE 86- 5393 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

"EK MADDE 2- Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konutlar için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez."

Yukarıda belirtilen Kanun hükümlerine göre Belediyemizce uygulanan en düşük su ücreti 1 tonu 8,50-TL ve atık su ücreti de 4,25-TL dir. Buna göre;

TÜM KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ ÜCRET TARİFESİ:

<u>ATIK SU</u>	<u>SU ÜCRETİ</u>	<u>TOPLAM</u>
6,375 ₺ +KDV	12,75 ₺ + KDV	19,125 ₺ + KDV

2) İŞ MAKİNESİ(silindir,greyder,kepçe vb. Silindirde akaryakıt hariç)ÜCRETLERİ:

1 Saatlik Çalışma (KDV hariç)..... : 2.000,00-TL
Vidanjör(kanal açma) bir depo çekim veya kanal açma başına KDV hariç : 4.000,00-TL
Şehir merkezi dışındaki kiralamalarda gidiş-dönüş toplamı km başına : 30,00-TL
- Silindir kiralamalarında silindir Lobet ile bulunduğu yerden alınarak çalıştırılacağı yere kadar götürülüp iş bitiminde tekrar Lobet ile belediyemiz garajına bırakılacak olup, silindir in yakıtı ve Lopetin temini ile ücreti kiralayan tarafından karşılanacaktır.

3) KANTAR ÜCRETLERİ (KDV DAHİL) :

Her dolu 10 tekere kadar olan araçların tartımı için : 100,00-TL
Her dolu 11 ve daha fazla tekeri olan araçların tartımı için : 150,00-TL
Boş tartım ücreti alınmayacaktır.

4) İTFAİYE ARACI, SU VE YED-İ EMİN HİZMETLERİ (KDV DAHİL) :

- İtfaiye aracı veya tanker ile şehir dışına bir tanker su verildiğinde : 3.000,00-TL
- İtfaiye aracı veya tanker ile şehir merkezine bir tanker su verildiğinde : 1.500,00-TL
- İtfaiye aracı veya tanker ile şehir merkezi dışına su verildiğinde su dolum yerinden başlayarak gidiş/dönüş toplamı her km için : 30,00-TL
- İtfaiye aracı veya tanker ile Askeri birliklere, ve diğer resmi kurum, köylere içme suyu götürülmesi halinde km ücretinin 20,00-TL olarak uygulanmasına,
- İtfaiye aracı veya tanker ile askeri birliklere bir tanker içme suyu verildiğinde tanker başına 250,00-TL ücret alınmasına,

- Belediye sınırları içinde bulunan işyerlerine verilen yangından korunma ile ilgili önlemlere ilişkin rapor ücreti..... : 1.000,00-TL
- Belediye sınırları dışında ve mücavir alan sınırları içinde bulunan işyerlerine verilen yangından korunma ile ilgili önlemlere ilişkin rapor ücreti; Oda kapasitesi olmayan işyerlerinden..... : 5.000,00-TL
- Belediye sınırları ile mücavir alan içinde ve diğer yerlerdeki oda kapasiteli, konaklamalı, sanayi işletmesi ve aşağıda belirtilen diğer yerlerden;
- 1-10 Oda kapasiteli işyerlerinden..... : 6.000,00-TL
- 11-20 Oda kapasiteli işyerlerinden..... : 8.000,00-TL
- 21 ve yukarı oda kapasiteli işyerleri ve akaryakıt istasyonu, şarj istasyonu, RES, GES, fabrika vb. sanayi tesislerinden : 25.000,00-TL
- Çadır kamplar ve kömür ocaklarından..... : 6.000,00-TL
- Ülke genelinde faaliyet gösteren zincir marketlerden : 25.000,00-TL
- Ayrıca Belediyemiz araçları ile rapor mahalline gidilen ve gelinen her km başı 20,00-TL ücret alınır.
- Belediyemiz Garajında emanette bulunan araç ve eşyalardan emanet muhafaza ve koruma ücreti (KDV dahil günlük);
- Motosiklet..... : 0,20-TL
- Otomobil..... : 0,30-TL
- Kamyon..... : 0,35-TL

5) DÜĞÜN SALONU VE KİRA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL):

- Belediyemiz günübirlik tesisinde düğün yapılması halinde : 6.000,00-TL
- 1 Gecelik (Kültür Merkezi)..... : 3.500,00-TL
- 1 Gecelik (Yeni Salon)..... : 3.500,00-TL
- 2 gece üst üste kiralamalarda..... : 6.000,00-TL
- Eski İtfaiye binası yerinde : 2.500,00-TL
- Belediyemiz pazaryerinde düğün yemeği vereceklerden hafta sonu için..... : 2.500,00-TL
- Fatih Camii karşısında yapılan kapalı otoparkta verilecek yemek ve düğün başına:2.500,00 TL
- Kamu kuruluşları, Dernekler ve Okullara %95 indirim uygulanır.

6) MEZBAHA ÜCRETLERİ :

- Belediyemiz mezbahasında kesilen etin büyükbaş hayvan kesim ücretine karşılık..... : 800,00-TL
- Küçükbaş hayvandan..... : 240,00-TL
- Kuzu ve Oğlaktan..... : 240,00-TL
- Hizmet ücreti alınır.
- Muayene ve Denetim Harcı:
- Büyükbaş hayvan başına : 250,00-TL
- Küçükbaş hayvan başına..... : 75,00-TL

7) PAKETLEME TESİSİ ÜCRET TARİFESİ:

- Her büyükbaş hayvan başına..... : 2.500,00-TL

8) OTOGAR ÜCRETLERİ (KDV DAHİL) :

- Durak tahsis edilen taksilerden aylık (aktif çalışan araç başına)..... : 150,00-TL
- Durak tahsis edilen minibüslerden aylık (aktif çalışan araç başına)..... : 250,00-TL
- Otogar Umumi Tuvaleti temizlik ücreti kişi başı : 3,00-TL

9) ÖLÜ NAKLİ VE GÖMME ÜCRETLERİ (KDV DAHİL) :

- Ölü nakli..... : 5,00-TL
- Mezar kazma..... : 5,00-TL

Ölü nakli, gömme ve mezar kazma ücreti alınmasına gerek görülmemiştir.

10) NİKAH SALONU VE KİRA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL) :

Belediyemiz nikah salonunda tören yapıldığı takdirde kira ve temizlenmesine karşılık..... : 750,00-TL

11) KUM ÇAKIL NAKLİYESİ (KDV HARİÇ) :

Ezine – Bayramiç çayındaki kum – çakıl ocaklarından İlçemiz merkezine bir kamyon kum – çakıl nakli (malzeme hariç)..... : 4.000,00-TL

Traktörle kum – çakıl nakli (şehir içi) sefer başına..... : 1.500,00-TL

Belediyemiz araçları ile şehir içinde hizmet(kum-çakıl-hafriyat vb.) verilmesi halinde sefer başına (malzeme hariç) : 1.500,00-TL

Belediyemizce İlçemizin çeşitli noktalarında düzenlenen atık döküm sahalarına inşaat, bahçe, işyeri ve meskenlerden çıkan hafriyat, moloz ve diğer atıkların vatandaşlarca veya kurumlarca dökülmesi halinde, 10 tekere kadar olan kamyonlardan 210,00-TL, 12 tekere kadar olan kamyonlardan 300,00-TL, 12 teker üstü ve büyük Tırlardan ise 400,00-TL alınmasına,

12) HOPORLÖR İLAN REKLAM ÜCRETLERİ (KDV DAHİL):

<u>KELİME</u>	<u>İLAN SÜRESİ</u>	<u>ÜCRET TARİFESİ</u>
	Günlük 1 defa	25,00-TL
	Günlük 2 defa	40,00-TL
	Haftalık	125,00-TL

Belediyemize işyeri açılış veya reklamı için gelen ilan taleplerinde işyerinin ilanının yapılması halinde mevcut ilan ücretinin Beş katı ücret tarifesi uygulanmasına,

13) PANAYIR YERİ ÜCRETLERİ (KDV DAHİL) :

Manavlar sırası, Devamı ve Lokantacılar sırası..... : 550,00-TL

Diğer bütün çardaklar..... : 500,00-TL

14) OTOBÜS ÜCRETLERİ (KDV DAHİL) :

Öğrenciler..... : 2,00-TL

Çiftlik mevki 1 kişi : 5,00-TL

Şehir içi bir kişi..... : 5,00-TL

Günübirlik tesis indi bindi..... : 25,00-TL

Kiralamalarda beklemeli km başına : 12,00-TL

İlköğretim Birinci sınıf ve Anaokulu öğrencileri okula refakatçileri ile birlikte Ulaşım hizmetimizden yararlanmak istemeleri halinde bir bilet ile ulaşımın sağlanmasına,

Engellilerin (%40 oranından yüksek engelli belgesi olanlar) refakatçisi ile birlikte ücretsiz olarak ulaşımdan faydalanmasına,

15) İMARLA İLGİLİ ÜCRETLER (KDV DAHİL) :

a) Otopark ücreti :

Her bir otopark(bir adet araç yeri) için : 40.000,00-TL

b) İmar durum ücreti:

Normal imar parseli için toplam tapu alanın

100 m² ye kadar :10.000,00-TL

100 m² nin üzerindeki her m² için : 50,00-TL

Rüzgar ve Güneş Enerjisi Santralleri (RES,GES, Jeotermal Enerji vb.) yerlerden.....: MWw Değeri x 50000 TL x Yöre Katsayısı (2,5)

- İmar Uygulaması Görmemiş planı bulunmayan Parsellerden;

Mücadir alan sınırları içindeki (köylerden) yerlerden (Ticaret)	: 50.000,00-TL
Mücadir alan sınırları içindeki (köylerden) yerlerden (Konut).....	: 40.000,00-TL
Belediye sınırları içinde imar planı dışındaki yerlerden(Ticaret)	: 50.000,00-TL
Belediye sınırları içinde imar planı dışındaki yerlerden (Konut).....	: 40.000,00-TL

- İmar Planı ve Plan Tadilat Dosyası Yerinde İnceleme ve Rapor Ücreti;

- Ada parsel bazında her türlü imar plan değişikliği ve yeni imar planı tekliflerinde,

a) 1000 m ² 'ye kadar konut (maktuen)	: 50.000,00-TL
b) 1000 m ² 'ye kadar ticaret (maktuen)	: 72.000,00-TL
c) 1000 m ² 'den fazla konut (arsa m ² 'si)	: 20,00-TL
d) 1000 m ² 'den fazla ticaret (arsa m ² 'si) (.....)	: 30,00-TL
e) Rüzgar ve Güneş Enerjisi Santralleri (RES,GES, Jeotermal Enerji vb.) yerlerden.....:	MWw Değeri x 75000 TL x Yöre Katsayısı (2,5)

İmar Uygulaması İçin Dosya Kontrol Ücreti (İfraz-Tevhit-Yola Terk-İhdas).....	: 10.000 TL
İmar Uygulaması ((3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan uygulama) (Dosya kontrol ücreti+ m ² birim fiyatı x 0.50 TL)).....	: ((10.000 TL) +(m ² x 0,50 TL))
Hâlihazır Harita Kontrol Ücreti ((Dosya kontrol ücreti+ m ² birim fiyatı x 0.50 TL)).....	: ((10.000 TL) +(m ² x 0,50 TL))

c) Yapı Ruhsatı ile İlgili Ücretler

- İşgaliye Ücreti (Bağımsız bölüm başına).....	: 4.000,00-TL
- Kontrol Ücretleri :	
Bina aplikasyon kontrol ücreti.....	: 2.000,00-TL
Temel vize kontrol ücreti bina için.....	: 2.000,00-TL
Su basman kontrol ücreti bina için.....	: 2.000,00-TL
Aynı parselde ilave her bina için.....	: 2.000,00-TL

ç) Yapı Kullanma İzin Belgesi ile İlgili Ücretler

- Bağımsız Bölüm Kontrol Hizmet Bedeli (Bağımsız Bölüm Başına):	: 4.000,00 TL
- Numarataj Hizmet Bedeli (Bağımsız Bölüm Başına):	: 1000,00 TL
- Yapı Kullanım İzin Belgesi Bedeli (Belge Başına):	: 2.000,00 TL

d) Diğer Ücretler :

- Proje Kontrol ve Tasdik Ücreti :

Kat irtifakı için Cins değişikliği işlemlerinde dosya başına kontrol ücreti	: 5.000,00-TL
Dört bağımsız bölüme kadar, Bağımsız bölüm başına kontrol ücreti.....	: 1000,00-TL
Dört ve Dörtten fazla bağımsız bölüm için	: 1000,00-TL
- Dosya İnceleme Ücreti: Ekspertiz için.....	: 2000,00-TL

- Basılı Evrak Bedeli (adet) Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi, Onaylı İmar Planı vb. belgelerin fotokopilerinin (A4 ebadında) çekilmesi, basılı evrak olarak "Aslı Gibidir./Aslı İdarece Görülmüştür." şeklinde tasdiklenmesi adet başına **200,00 TL**.(Belediyemiz birimlerince istenilen Yapı Ruhsatı/Yapı Kullanım İzin Belgeleri için herhangi bir ücret alınmayacaktır. Onaylı İmar Planı fotokopisi İmar Durumu Belgesi yerine geçmez.)

- Kot Alım Ücretleri :

Yol kot alım ücreti.....	: 1000,00-TL
Kanal kot alım ücreti.....	: 1000,00-TL

- Yol Yapım ve Onarım Bedeli : Arsanın cephe aldığı yolun/yolların genişliğinin yarısının arsanın toplam yol cephe uzunluğu ile çarpımı sonucu bulunan alanın güncel Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayınlanan 10.480.1012 Poz No'lu 8 cm yüksekliğinde her renk ve ebatla normal çimentolu beton parke taşları poz bedeli ile çarpılması sonucu bulunur.

(Birden fazla yola cephesi bulunan parsellerde toplam yol cephe uzunluğu en geniş yol genişliğinin yarısı ile çarpılarak alan hesabı yapılacaktır.)

- **Kanalizasyon Bağlantı Hizmet Bedeli (Bağlantı yapılacak yapı başına):** ... : 4.000,00 TL

- **Altyapı Kazı İzin Harcı :**

Elektrik, Telekom vb. abone bağlantıları için kazı izin ücreti metre olarak hesaplanacaktır.

Ham, Sathi Kaplama yollarda Kazı Ücreti..... : 150,00 TL/metre

Parke Taşı Döşeli/Beton Yollarda Kazı Ücreti..... : 250,00 TL/metre

Asfalt Yollarda Kazı Ücreti : 350,00 TL/metre

İzinsiz Elektrik, Telekom vb. abone bağlantıları için kazı yapılması cezası... : 10.000,00 TL

Not : Kurumlarca yapılacak kazı çalışmaları güncel Bakanlık ve ilgili kurum pozlarıyla kazı yapılacak alana göre hesaplanacaktır.

- **Yapı Ruhsatı Düzenleme Ücreti (Yenileme, İsim Değişikliği, Tadilat) :** ... : 10.000,00 TL

-**Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Ücreti ve Yıkım Ruhsatı:** : 10.000,00 TL

- **Asansör Tescil Ücreti (İlk Tescilde):** : 6.000,00 TL

- **İş Deneyim/Durum Belgesi Düzenlenmesi (Kat ve/veya arsa karşılığı işler) :** : 4.000,00 TL

16) ŞEHİR İÇİ ULAŞIMLA İLGİLİ VERİLEN BELGE ÜCRETLERİ:

ÖZEL SERVİS ARAÇLARI BELGE ÜCRETLERİ :

Özel Servis Aracı Belgesi ücreti..... : 6.000,00-TL

Araç uygunluk belgesi (her yıl yenilenir) : 2.000,00-TL

Güzergah İzin belgesi : 4.000,00-TL

Öğrenci Servisi İzin Belgesi (her yıl yenilenir)..... : 2.000,00-TL

Özel Güzergah izin belgesi Otobüs : 4.500,00-TL

Özel Güzergah izin belgesi Otobüs için Vize bedeli..... : 1.750,00-TL

Ticari Taksi Çalışma ruhsatı bedeli : 2.500,00-TL

Ticari Taksi Çalışma ruhsatı vize bedeli..... : 600,00-TL

Ticari araçlardan peron belge ücreti..... : 500,00-TL

Ticari Taksi Hattı(plaka) Devir Ücreti (Mirasçılar ile birinci ve ikinci derece akrabalara yapılan devirlerde bu ücretin %10 oranında ücret alınmasına)..... : 50.000,00-TL

17) DİĞER ÜCRET TARİFELERİ:

Emlak servisinde ve diğer servislerce verilen ve ücret tarifesinde kalemi bulunmayan kağıtlardan her sayfa için 150,00-TL ücret alınmasına,

Veraset intikal işlemleri için her parsel başına : 150,00-TL

Her bir parsel rayıcı için : 150,00-TL

Her bir beyan sureti için : 150,00-TL

Emlak ilk sicil kayıt dosya ücreti : 150,00-TL

18) ATIKSU ARITMA TESİSİ ÜCRETLERİ:

-Tesise Vidanjörle getirilen atık suların ton başına : 125,00-TL+KDV

-Atık su arıtma tesisinden arıtma bakterisi satış bedeli ton başına ... : 175,00-TL+KDV

-Diğer atık su arıtma tesislerinden tesise getirilen atıklardan ton başına .: 175,00-TL+KDV

-Vidanjörle süt ve süt ürünleri işletmelerinden tesise getirilen atık suların (peynir altı suyu hariç) ton başına 150,00-TL+KDV
ücret alınır.

-Şehir şebekesinden alınan su miktarının 2,5 katı oranında atık su çıkacağı değerlendirilerek içmesuyu ücret tarifelerinde uygulanan vergisiz su bedelinin(m³) %50'si oranında atıksu bedeli artı vergi tahakkuk edilerek atıksu ücreti tahsil edilmesine,

-27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Atıksu Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Esaslara İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre tarifinin kullanılan her m³ su için kullanıcılardan tahsiline, tahsilatın içme suyu tahsilatındaki esaslar çerçevesinde tahsiline,

- Kaçak kanalizasyon bağlantısı yapma cezası bedeli : 20.000,00-TL

- Atıksu arıtma tesisleri için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne verilmek üzere talep edilen belge basılı evrak bedeli : 3.500,00-TL
- Kanalizasyon bağlantı izin belgesi ücreti..... : 13.200,00-TL

19) İŞYERİ ÇALIŞMA RUHSATLARI İLE İLGİLİ ÜCRET TARİFELERİ:

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı Basılı Evrak Bedelleri:

Bankalar.....	: 80.000,00-TL
Eczaneler, veteriner klinikleri.....	: 6.000,00-TL
II ve III sınıf diğer GSM	: 5.000,00-TL
Özel Hastane ve klinikler.....	: 80.000,00-TL
Sinema ve Tiyatro Salonları.....	: 20.000,00-TL
Kahvehane,Kafeterya,Lokanta.....	: 4.200,00-TL
Pavyon, Bar, Gece Kulübü gibi eğlence yerleri.....	: 80.000,00-TL
Akaryakıt, LPG ve elektrikli araç şarj istasyonları.....	: 30.000,00-TL
Fabrikalar (10 kişiden fazla çalışanı olan sanayi işletmeleri).....	: 20.000,00-TL
Otel, Motel ve Pansiyon işletmeleri.....	: 13.200,00-TL
Açık İçki Satışı Yapan İşletmeler.....	: 13.200,00-TL
Ülke genelinde faaliyet gösteren zincir marketlerden.....	: 132.000,00-TL
RES, GES, atık toplama merkezi, geri dönüşüm tesisi vb. büyük işletmelerden:	132.000,00-TL
Listede belirtilmeyen işyerlerinden.....	: 3.500,00-TL
İşyerlerine Canlı Müzik yayını izni verilmesi halinde belge ücreti	: 6.600,00-TL
İşyerlerine Mesul Müdür belgesi verilmesi belge ücreti.....	: 4.500,00-TL

- Belediyemiz mücavir alan sınırları içindeki:

Bakkal, market, büfe, kamp, çay bahçesi, kafeterya, Restaurant vb. işyerlerinden dosya ve basılı evrak bedeli.....	: 16.500,00-TL
Pansiyon, Otel, Motel, Akaryakıt İstasyonu, şarj istasyonu, süper market, içkili işletmeler vb. gibi ve büyük çaptaki diğer işyerlerinden dosya ve basılı evrak bedeli	: 33.000,00-TL
RES, GES, atık toplama merkezi, geri dönüşüm tesisi vb. büyük işletmelerden:	165.000,00-TL
Ülke genelinde faaliyet gösteren zincir marketler, yıldızlı oteller ile on beş kişiden fazla çalışanı olan işyerlerinden dosya ve basılı evrak bedeli	: 165.000,00-TL

20) EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETLERİ :

2872 sayılı Çevre Kanununun 11'inci maddesi ile 29/06/2011 tarihli ve 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 2, 8 ve 33'üncü maddelerine dayanılarak hazırlanan "Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik" gereği her belediyenin Evsel Katı Atık Bedellerini gösteren bir rapor hazırlaması ve bu raporun içindeki evsel katı atık bedeli tarifelerini meclisten geçirerek evsel katı atık toplama ve varsa bertaraf maliyetlerini evsel katı atık bedeli olarak mükelleflerden alma yükümlülüğü getirildiğinden, belediyemizce hazırlanarak komisyonumuza sunulan "Evsel Katı Atık Tarife Raporu" kapsamında belediyemizce mesken, işyeri ve diğer evsel katı atık toplama hizmeti verilen yerler için aşağıda belirtilen KDV dahil evsel katı atık toplama bedellerinin alınmasına,

EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETLERİ (KDV DAHİL) :

Meskenlerden aylık..... : **36,11-TL**

İşyerleri ve diğer(kamu, STK, vb.) şekilde kullanılan binalara ait Evsel Katı Atık Toplama ücretinin, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44'üncü maddesine göre 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenerek tespit edilen aşağıdaki listede belirtilen bina gruplarına göre 2023 yılı için Resmi Gazetede yayınlanacak bütçe kanunu ve Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliğinde yer alan Çevre Temizlik vergisi tarifelerinin bütün bina grupları(personel/koltuk/öğrenci sayısı, kullanım alanı, kapasite vb. ilgili kendi

grubunda) için birinci derecede(ülke genelinde faaliyet gösteren zincir marketlerden tarifedeki personel sayısı ile orantılanarak alınan evsel katı atık bedelinin diğer işletmeler evsel atık bedelleri kıyaslandığında maliyetlerin altında kaldığından IV Grup 1. Derecede) belirtilen bedelin **6,97** (altı virgül doksan yedi) katsayısı ile çarpımı sonucu bulunacak bedelin Mayıs ve Kasım ayı sonlarında(Çevre Temizlik Vergisi tahakkuk ve tahsilat dönemi ile aynı) iki eşit taksitte ödenecek şekilde tahakkuk ettirilerek ücretlendirilmesine,

Meskenler Evsel katı atık toplama bedellerinin aylık dönemler halinde su faturaları veya su yüklemeleriyle birlikte tahakkuk ve tahsilatının (mekanik ve elektronik sayaç abonelerinin aylık olarak sicillerine tahakkuk ettirilmesini son ödeme tarihlerinin ait olduğu ayın son günü olarak kaydedilmesini, tahsilatlarının su faturası üzerinden, su faturası ödemeleri veya su yükleme işlemi sırasında tahsil edilmesi) yapılması, su aboneliği bulunmayan meskenler ile işyeri ve diğer binalara ait Evsel Katı Atık Toplama bedellerinin ilgisinin yukarıda belirtildiği şekilde siciline tahakkuk edilerek tahsiline,

BİNA GRUPLARI	1- Öğrenci sayısı:	2- Yatak kapasitesi:	3- Kullanım alanı (m ²):		4- Koltuk sayısı:	5- Personel sayısı:
	(Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkez, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar.)	(Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar.)	a) Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri.	b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler.	(Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletli girilen koltuklu eğlence yerleri.	(1, 2, 3 ve 4'üncü sıradakiler hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar.)
I.GRUP	750'den fazla	500'den fazla	1000'den fazla	5000'den fazla	2000'den fazla	300'den fazla
II.GRUP	750-500	500-300	1000-500	5000-4000	2000-1500	300-200
III.GRUP	499-250	299-150	499-250	3999-3000	1499-1000	199-100
IV.GRUP	249-100	149-50	249-100	2999-2000	999-500	99-50
V.GRUP	99-50	49-20	99-50	1999-1000	499-250	49-10
VI.GRUP	49-20	20'den az	50'den az	999-500	249-100	9-4
VII.GRUP	20'den az	-	-	500'den az	100'den az	3 ve daha az, konutlar

21) BÜTÇE İÇİ İŞLETME ÜCRETLERİ :

Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarih ve 52 sayılı kararı ile kurulması kararlaştırılarak kurulan "Ayvacık Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesisler İşletmesi" adındaki Çanakkale Ticaret Odasına Ayvacık/1130 sicil numarası ve Ayvacık Malmüdürlüğüne 1260793638 vergi kimlik numarası ile kayıtlı bütçe içi işletmemiz tarafından işletilen otogar kapısında aşağıda zaman ve araç grupları karşılığında miktarı belirtilen KDV dahil giriş bedellerinin alınmasına,

OTOGAR ÜCRETLERİ (KDV DAHİL) :

Garaja giren Otobüs(25 koltuk ve üzeri) ve Kamyonlardan her sefer için..... : 60,00-TL
Garaja giren minibüslerden (9-24 koltuklu) her sefer için..... : 30,00-TL
Garaja giren otomobillerden her sefer için (ilk 25 dakika ücretsiz)..... : 7,50-TL

İlçemiz Hamdibey Mahallesi Çamlık Mesire Yeri Sosyal Tesis Binamızdaki lokanta(pide, lahmacun salonu) işletmemizde ve ilçemiz Behramkale köyü Kadırga mevkiindeki Günü Birlik Tesisimizde satılacak ürünler ile verilecek hizmetler için 02.06.2023

tarikh ve 41 numaralı Meclis kararımız ile belirlenen ücret tarifesinin 01.01.2024 tarihinden sonra da meclis kararı ile yeni bir ücret tarifesi belirlenene kadar uygulanmaya devam edilmesine,

Ücret tarifesi listelerinde ücret tespiti yapılmamış şu an için işletmelerimiz bünyesindeki tesislerde satışı yapılmayan (imalatı tesislerde yapılmayan hazır gıda ve içecekler) hazır gıda, içecek vb. ürünlerin satışının yapılması durumunda KDV dahil fatura geliş bedeline KDV dahil % 30 kâr eklenerek bulunan rakamın yukarıya doğru 1(bir) Türk Lirası katlarında yuvarlanması sonucu bulunacak rakamdan ürünlerin satışının yapılmasına ve fatura geliş bedellerindeki değişikliklerde satış bedellerinin bu kapsamda güncellenerek uygulanmasına,

Ayrıca belediyenin her türlü(bütçe içi işletme dahil) ürün ve hizmet bedelleri karşılığında alınan KDV, damga vergisi vb. harç ve vergilerin belirtilen miktarlarında yasalar ile değişiklik yapılması halinde yasa ile getirilen güncel oranlar üzerinde hesaplanarak uygulanmasına,

22) MÜCAVİR ALAN, KÖYLER VE İŞLETMELER TEMİZLİK ÜCRETLERİ:

Mücavir alanlar dışında araç güzergâhındaki (Kısacık, Çaltıköy, Söğütlü, Behramkale vb.) yerlerdeki küçük işyerlerinden yıllık 3.500,00-TL+KDV temizlik hizmeti bedeli alınmasına, 02.07.2010 tarih ve 59 sayılı meclis kararı: mücavir alanlarımızda hizmet verilen; 10 oda kapasiteli otel ve motellerden 5.500,00-TL+KDV 20 odaya kadar olanlardan 10.000-TL+KDV, 20 oda ve üzeri olanlardan ise 15.000,00-TL+KDV, yıldızlı otel işletmelerinden 20.000,00-TL+KDV, Lokanta, Kafeterya ve Kamplardan 4.500,00-TL+KDV, Meskenlerden 1.250,00-TL+KDV, büfe, çay ocağı, çay bahçesi gibi küçük işyerlerinden 2.000,00-TL+KDV hizmet ücreti alınmasına, site ve kooperatiflerden bağımsız bölüm başına yıllık 300,00-TL+KDV ücret alınmasına, bu ücretin ise site veya kooperatif yönetimlerinden toplu şekilde tahsil edilmesine, Katı atık toplama hizmeti verilen köylerden (Söğütlü, Çaltıköy, Kısacık, Dibekli) yıllık 5.000,00-TL+KDV, ayrıca Kazdağı Grup Suyu Birliğinden (13 köyün katı atıklarının toplanması hizmeti karşılığı) aylık 15.000,00-TL+KDV, şantiyelerin evsel atıklarının alınması taleplerinde ise şantiyelerden atıkların en fazla ayda 8 defa (sözleşme şartnamesinde belirtilen haftalık atıkların alınması sayısı esas alınacak) alınması şartı ile kilometre başına 40,00-TL artı aylık konteynır (800 litrelik) başına 750,00-TL+KDV olarak ücret alınması, şeklinde komisyonumuzca belirlenen 2024 Mali yılı ücret tarifesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi hükümleri kapsamında 01.01.2024 tarihinden başlayarak uygulanmasına dair gerekli kararın alınması için belediye meclisine sunulmasına, komisyonumuzca toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildiğine dair iş bu komisyon raporu tarafımızca imza altına alınmıştır. Şeklindeki komisyon raporu oybirliği ile kabul edilmiştir.

Böylece gündem ve ek gündem konularının görüşülmesini tamamlamış bulunmaktayız. Görüşülmesi gereken başka konu olmadığından 2023 yılı Ekim ayı meclis toplantısının sona erdirilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mesut BAYRAM
Başkan

Muhsin TUNÇALTAN
Kâtip Üye

Nazmi ÖZKAN
Kâtip Üye