



T.C.
AYVACIK BELEDİYE MECLİSİ
05.07.2024 TARİHLİ 1.BİRLEŞİMDE ALINAN 53,54,55,56,57,58
ve 59 SAYILI KARAR ÖZETLERİDİR.

YIL : 2024
AY : TEMMUZ
TOPLANTI SAYISI : 1
BİRLEŞİM SAYISI : 1
OTURUM SAYISI : 2

Belediyemiz meclisi 5393 sayılı Belediye kanununun 21'inci maddesi hükümlerine göre başkanlıkça hazırlanan ve 17850 sayılı yazısı ile tebliğ edilen 2024 yılı Temmuz ayı olağan meclis toplantısına ait gündem konularının görüşülmesi için 05.07.2024 tarihinde meclisimiz belediye meclis toplantı salonunda, Belediye Başkanı Mesut BAYRAM başkanlığında, üyeler; Halil İbrahim ÇELİK, Mehmet YEŞİL, Halil ERMİŞ, Emre ÖZ, Muhsin TUNÇALTAN, Sevinç AVSEREN, Cengiz Han CEYLAN, Hülya ÖZEL, İsmail ŞAHİN, Ali ÇAKIR ve Alper ORAN'dan müteşekkil toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

KARAR NO 53 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi hükümleri doğrultusunda, karşılıksız ve bedelsiz olarak hibe edilen şirketin belediyemiz hizmetlerinin yerine getirilmesi konusunda faydalı olacağı değerlendirildiğinden Ayvacık Gıda, İnşaat, Turizm, Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi hibesinin kabul edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, İsmail ŞAHİN, Ali ÇAKIR ve Hülya ÖZEL'in Ret oyuna karşılık oturuma katılan mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO 54 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Teklif yazısının aynen kabulü ile; 3194 sayılı İmar Kanununun 45. Maddesi hükümleri doğrultusunda; hesap çizelgelerinde sınırları,koordinatları ve alan hesapları gösterilen; Sazlı Köyünün 46 Ha'lık alana tekabül eden kısmının, Kozlu Köyünün 52,50 Ha'lık alana tekabül eden kısmının, Büyükhusun köyünün 79 Ha'lık alana tekabül eden kısmının, Behramkale Köyünün 75,4 Ha'lık alana tekabül eden kısmının, mücavir alan olarak belirlenmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi. Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonda görüşüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 55 : Uludağ elektrik Dağıtım A.Ş. Tarafından Sunulan Hamdibey Mahallesi 448 Ada 1 Nolu Parselin Kuzeydoğusundaki Alana Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; konunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonda görüşüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 56 : İlkay GÜRPINAR GÜMÜŞ Tarafından Sunulan Kayalar Köyü 116 Ada 1 Parsel Gelişme Konut Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; konunun

5393 sayılı Belediye Kanununun 24 ncü ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 nci maddesi hükümleri gereği İmar Komisyonuna havale edilmesine, komisyonda görüşüldükten sonra meclisçe karar verilmesine, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 57 : Belediye meclisinin 13.06.2024 Tarih ve 48 Sayılı kararı ile komisyona havale edilen imar plan taleplerinin görüşülmesi için komisyonumuz 13.06.2024 Perşembe günü belediye hizmet binasında toplanarak, havale edilen imar planı tadilat talepleri yerinde ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ile imar planı değişikliklerinde uyulacak esaslar çerçevesinde incelenmiş olup,

İlçemiz Hamdibey ve Fatih Mahallesi yol ve açık alan düzenlemelerine ilişkin imar planı değişikliği teklifinin Ayvacık Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 08 sayılı kararı ile onaylandığı,

1/5000 Ölçekli NİP 171048050 İşlem Numaralı imar plan değişikliği ve 1/1000 Ölçekli UİP 171048047 İşlem Numaralı İmar Plan Değişikliği 15.01.2024/16.02.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarıldığı ve askı sürecinde herhangi bir itiraz olmadığı,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24/06/2013 tarih ve 2013/17 sayılı genelgesi gereğince meclis kararı ve eki imar plan değişikliği dosyasının 01.03.2024 tarih ve 16222 sayılı yazı ile Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gönderildiği,

Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.03.2024 Tarih ve 9052884 sayılı yazısı ekinde bulunan inceleme raporu ekte olduğu,

Başkanlığımızca, 07.05.2024 tarih ve 17050 sayılı yazı ile bahse konu plan değişikliği gerekçeleriyle birlikte detaylandırılarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne gerekli bildirimde bulunulduğu,

Müdürlüğümüzün plan değişikliğine yönelik yazısına istinaden Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.05.2024 tarih ve 9442331 sayılı yazısında;

"İlgi yazı ile; Ayvacık (Çanakkale) Hamdibey ve Fatih Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli kısmi uygulama imar plan değişikliği için Müdürlüğümüzce hazırlanan 14.03.2024 tarihli "İnceleme Raporu"nda belirtilmiş olan hususlar hem onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hem 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hem de "Plan Hükümleri" kapsamında irdelendiği, rapor üzerinde yapılan değerlendirmelerin açıklandığı ifade edilmektedir. 01.03.2024 tarih ve 16222 sayılı yazınız ile Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilen, Belediye Meclisi'nce onaylanan,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne ait dosya, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 34 ve 35.Maddesi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2013/17 sayılı Genelgesi gereği; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda incelenmiş ve tespitler yapılmış olup, sorumluluğun idarenizde olduğu değerlendirilmektedir." Denildiği tespit edilmiştir.

Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.03.2024 Tarih ve 9052884 sayılı yazısı ekinde bulunan inceleme raporu ve 10.05.2024 tarih ve 9442331 sayılı yazısı incelenmiş olup; Ayvacık Belediye Meclisi'nin 04.01.2024 tarih ve 08 sayılı kararı ile onaylanan imar planda Hamdibey Mahallesi 542 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu yapı adası, 544 ada 1 parsel ve 528 ada 3 parsel numaralı taşınmazın ortasında kalan park alanı, 39 ada 225 ada 280 ada ve 277 ada ile çevrelenmiş park alanı, 285 adanın batısında kalan alanda önceki imar planına dönülmesi için gerekli imar plan değişikliğinin yapılmasına komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karara bağlanmıştır. Şeklindeki komisyon raporu ile ilgili meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 58 : Belediye meclisinin 05.07.2024 Tarih ve 55 sayılı kararı ile komisyona havale edilen imar plan taleplerinin görüşülmesi için komisyonumuz 05.07.2024 Cuma günü belediye hizmet binasında toplanarak, havale edilen imar planı tadilat talepleri yerinde ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ile imar planı değişikliklerinde uyulacak esaslar çerçevesinde incelenmiş olup,

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından İlçemiz Hamdibey Mahallesi 448 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin 14.06.2024 tarih ve 2753 sayılı dilekçe Belediyemize sunulduğu,

Hamdibey Mahallesi 448 ada 1 nolu parselin kuzeybatısındaki alanın, onaylı 1/1000 Ölçekli Ayvacık Uygulama İmar Planı'nda "Park Alanı"nda kaldığı,

Hazırlanan plan değişikliği ile Hamdibey Mahallesi 448 ada 1 nolu parselin kuzeybatısındaki park alanının kuzeydoğu köşesinde 5mx8m ebadında,4 0m² yüzölçümünde 1 adet trafo alanının planlandığı,

Planlanan trafo alanı doğusundan geçen 10m genişliğindeki yaya yoluna cepheli olduğu,

Plan Değişikliğine esas Alan Kullanım Tablosunun;

Alan kullanımı	Mevcut plan (m ²)	Öneri plan (m ²)
Park Alanı	40	--
Trafo Alanı	--	40
Toplam	40	40

Şeklinde olduğu,

Hazırlanan plan değişikliğinin, teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla ve ilgili kurumun talebi ile hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygun olduğu belirtildiği tespit edilmiştir.

Çanakkale İli Ayvacık İlçesi Hamdibey Mahallesi 448 ada 1 nolu parselin kuzeybatısındaki alana ait 1/1000 Ölçekli Plan değişikliği teklifinin planlama ilke ve prensiplerine ve imar uygulama mevzuatına uygun bulunduğu komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karara bağlanmıştır. Şeklindeki komisyon raporu ile ilgili meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 59 : Belediye meclisinin 05.07.2024 Tarih ve 56 Sayılı kararı ile komisyona havale edilen imar plan taleplerinin görüşülmesi için komisyonumuz 05.07.2024 Cuma günü belediye hizmet binasında toplanarak, havale edilen imar planı tadilat talepleri yerinde ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ile imar planı değişikliklerinde uyulacak esaslar çerçevesinde incelenmiş olup,

İlkay GÜRPINAR GÜMÜŞ Vekili Ozan DURMAZ tarafından İlçemiz Kayalar Köyü Yılanlı Bayır Mevkii 116 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Gelişme Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin 06.06.2024 tarih ve 2591 sayılı dilekçe ile Belediyemize sunulduğu,

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kayalar Köyü, 116 ada, 1 numaralı parsel numaralı taşınmazın tapu yüzölçümünün 1.836,03 m² olduğu,

Planlama alanının, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde I16C25A1C, I16C25A1D, I16C25A4A ve I16C25A4B paftasında bulunduğu,

Yapılan planın amacının, söz konusu parseller içerisinde "Gelişme Konut Alanı" amaçlı kullanım alanı oluşturduğu,

1.483,98 m² konut alanı planlanmış olduğu, 110,61 m² alan yol için terk edildiği, Hesaplamalar ada bazında yapılmış olup ortalama ev inşaat büyüklüğü 120 m² olarak belirlendiği,

Çalışma alanında 6 adet konut olacağı ve toplam nüfusun 24 kişi olarak hesaplandığı, Baz alınan ortalama aile büyüklüğü 4 kişiden, kişi başına düşen yeşil alan miktarının ise 10 m²'den hesaplandığında alan içerisinde en az 240 m² yeşil alan bırakılması yeterli olduğu,

Çalışma alanı içerisinde 241,46 m² yeşil alan önerildiği,

Gerekli yeşil alan miktarının parsel içerisinde çözüldüğü,

Yapılaşma koşulları belirlenirken Planlama alanı 05.06.2015 tarihinde onaylanan "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "8.2 Kırsal Yerleşik Alanlar" yapılaşma koşullarının dikkate alındığı,

Buna göre yapılaşma koşulunun ayrıntı nizam 2 kat ve Emsal=0,50 olarak belirlendiği,

Önerilen Arazi Kullanım Tablosunun aşağıdaki gibi olduğu,

197 Ada, 9 Parsel	Öneri
Toplam Parsel Tapu Alanı	1.836,03 m ²
Toplam Alım Yüzölçümü	1.836,07 m ²
Toplam Konut Alanı	1.483,98 m ²
Toplam Konut İnşaat Alanı	741,99 m ²
Park Alanı	241,46 m ²
Yol	110,61 m ²

Kayalar Köyü Yılanlıbayır Mevkii 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazla ait 1/5000 Ölçekli İmar Planı Plan Notları;

1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri'ne uyulacaktır.

2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez.

3. Planlama alanına ilişkin olarak 27.04.2023 tarihinde, Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Onaylı "Plan Yapımına Esas Jeoteknik Etüt Raporunda" belirtilen hususlara aynen uyulacaktır.

Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

"ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılaşmadan önce parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında şev üstüne gelecek ilave yüklerin doğal veya yapay şev etkisi ve bu yüklerin şev kenarlarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışarak problemlerin niteliğine göre gerekli önlemlerin bir veya birkaçının alınması gerekmektedir.
- Mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile desteklenmelidir. Aynı zamanda oluşturulacak bu şevlerin, şev yüksekliği ve şev açısının stabiliteyi bozmayacak şekilde güvenli şev yüksekliği ve açısı belirlenerek yapılmalıdır.
- Yapı temelleri; kaya birimlerin ayrışmamış, sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

- İnceleme alanında mevcut ve inşaa aşamasında ortaya çıkacak kaya blokları kaya düşmesi riskine karşı ortadan kaldırılmalıdır.
- Stabilite sorunlarına neden olabilecek ve yapı temellerini etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin düşürülmesine yönelik (kademelendirme, teraslama) önlemleri alınmalıdır.
- Yol, altyapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlandıktan sonra kazı yapılmalıdır.
- Yapı temelleri, homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalıdır. Oturtulmaması durumunda gerekli önlemler belirlenip uygulanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile tüm yamaç boyunca stabilite analizleri zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Afet bölgelerinde yapılacak yapılar ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hakkındaki yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.

Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.

Kayalar Köyü Yılanlıbayır Mevkii 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 Ölçekli İmar Planı Plan Notları;

1. Planlama alanı içinde yörenin silüetine katkıda bulunan yeşil dokunun korunması amacıyla yeni yapılanma isteklerinde mevcut ağaçların azami ölçüde korunmasına özen gösterilecektir.

2. 5403 sayılı 'Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun' 13. maddesi gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

3. Planda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda; çalışmalar derhal durdurularak 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği en yakın mülki idare amirliğine ve/veya müze müdürlüğüne haber verilecektir.

4. 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik', 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği', 'Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik', 'Sığınak Yönetmeliği', 'Otopark Yönetmeliği', 'Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği', 'Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği' ve 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği' ile konusuna göre ilgili Kanun ve Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

5. 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmelikler gereği çevre kalitesinin korunması, inşaat ve işletme aşamasında zararların en aza indirilmesi için tedbirler alınacaktır.

6. 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

7. Yeşil alan, yol, otopark ve diğer sosyal donatı alanları kamuya terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez. Ayrıca bu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

8. Bu planda yer almayan hususlarda; üst ölçekli planlar, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Özel Hükümler

1. Planlama alanı "Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda "8.2 Kırsal Yerleşik Alanlar" yapılaşma koşulları:

Bina yüksekliği=6,50 m. (2 kat)

Emsal=0,50'dir.

2. Gelişme Konut Alanı Ayrık Nizam olacak şekilde belirlenmiştir. Gelişme Konut Alanlarının çekme mesafeleri, çalışma alanının yaya yoluna cephelerinden minimum 5m., diğer cephelerinden ise minimum 3m. olacak şekilde belirlenmiştir. Ayrıca konut alanı içerisindeki yapılar park alanına minimum 3 m.'ye kadar yaklaşabilir. İki yapı arası minimum mesafe 6m. olacaktır.

3.Planlama Alanına İlişkin Olarak 27.04.2023 Tarihinde, Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Onaylı "Plan Yapımına Esas Jeoteknik Etüt Raporunda" Belirtilen Hususlara Aynen Uyulacaktır.

Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

"ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin etüt çalışmalarında sahada yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılaşmadan önce parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında şev üstüne gelecek ilave yüklerin doğal veya yapay şev etkisi ve bu yüklerin şev kenarlarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışarak problemlerin niteliğine göre gerekli önlemlerin bir veya birkaçının alınması gerekmektedir.
- Mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile desteklenmelidir. Aynı zamanda oluşturulacak bu şevlerin, şev yüksekliği ve şev açısının stabiliteyi bozmayacak şekilde güvenli şev yüksekliği ve açısı belirlenerek yapılmalıdır.
- Yapı temelleri; kaya birimlerin ayrışmamış, sağlam kesimlerine oturtulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- İnceleme alanında mevcut ve inşaa aşamasında ortaya çıkacak kaya blokları kaya düşmesi riskine karşı ortadan kaldırılmalıdır.
- Stabilite sorunlarına neden olabilecek ve yapı temellerini etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında eğimin düşürülmesine yönelik (kademelendirme, teraslama) önlemleri alınmalıdır.
- Yol, altyapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlandıktan sonra kazı yapılmalıdır.
- Yapı temelleri, homojen (aynı) birim üzerine oturtulmalıdır. Oturtulmaması durumunda gerekli önlemler belirlenip uygulanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve temellerin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile tüm yamaç boyunca stabilite analizleri zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- **Afet bölgelerinde yapılacak yapılar ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hakkındaki yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.**
- **Kazı Çukurlarının Desteklenmesi ile İlgili Uyulacak Esaslar yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır.**

4.Dere yatağının kesitinin daraltılmaması, üzerinin kapatılmaması, malzeme depolanmaması, hafriyat ve atıkların dere yatağına dökülmemesi, akış rejimini bozacak şekilde çalışma yapılmaması ve muhtemel taşkınlarına karşı gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

5.Planda belirtilmeyen hususlarda "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" hususlarına uyulacaktır.

6.Çalışma alanı içerisinde parselasyon yapıldığı takdirde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne uyulacaktır."

Olarak belirlendiği belirtildiği tespit edilmiştir.

Kayalar Köyü Yılanlıbayır Mevkii 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Plan teklifinin planlama ilke ve prensiplerine ve imar uygulama mevzuatına uygun bulunduğu komisyona katılan üyelerin oy birliği ile karara bağlanmıştır. Şeklindeki Komisyon raporu ile ilgili meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne, Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Böylece gündem ve ek gündem konularının görüşülmesini tamamlamış bulunmaktayız. Görüşülmesi gereken başka konu olmadığından 2024 yılı Temmuz ayı meclis toplantısı sona erdirilmiştir.

Mesut BAYRAM
Başkan

Muhsin TUNÇALTAN
Kâtip Üye

Emre ÖZ
Kâtip Üye