



T.C.
AYVACIK BELEDİYE MECLİSİ
03.04.2026 TARİHLİ 1. BİRLEŞİMDE ALINAN
28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38 ve 39 SAYILI KARAR
ÖZETLERİDİR.

YIL : 2026
AY : NİSAN
TOPLANTI SAYISI : 1
BİRLEŞİM SAYISI : 1
OTURUM SAYISI : 2

Belediyemiz meclisi 5393 sayılı Belediye kanununun 21'inci maddesi hükümlerine göre başkanlıkça hazırlanan ve 30041 sayılı yazısı ile tebliğ edilen 2026 yılı Nisan ayı olağan meclis toplantısına ait gündem konularının görüşülmesi için 03.04.2026 tarihinde Belediye Başkanı Mesut BAYRAM başkanlığında meclisimiz belediye meclis toplantı salonunda toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

KARAR NO 28 : Meclis Başkanlık Divanının Oluşturulması ; Yapılan gizli oylama sonucunda meclis üyelerinden Mehmet YEŞİL'in (10) oy aldığı görüldüğünden, meclis birinci başkan vekilliğine seçilmiştir.

Meclis İkinci Başkan Vekili seçimi; Yapılan gizli oylama sonucunda meclis üyelerinden Emre ÖZ'ün (10) oy aldığı görüldüğünden, meclis ikinci başkan vekilliğine seçilmiştir.

Asil Katip üyelerin seçimi; Yapılan gizli oylamada; Muhsin TUNÇALTAN ve Cengizhan CEYLAN meclisin asil katip üyeleri olarak seçilmişlerdir.

Yedek Katip üyelerin seçimi; Yapılan gizli oylamada; Emre ÖZ ve Sevinç AVSEREN meclisin yedek katip üyeleri olarak seçilmişlerdir.

KARAR NO 29 : Encümen Üye Seçimi; Yapılan gizli oylamada; Mehmet YEŞİL ve Cengizhan CEYLAN daimi Encümen üyesi olarak seçilmişlerdir.

KARAR NO 30 : İhtisas Komisyonları Seçimi; Plan-Bütçe ve İmar Komisyonlarının bir yıl süre ile görev yapmak üzere üç kişiden oluşmasına ve seçimin gizli oylama ile yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verilerek; Yapılan gizli oylamada; Sevinç AVSEREN, Mehmet YEŞİL ve Hülya ÖZEL bir yıl süreyle görev yapmak üzere Plan ve Bütçe Komisyon üyesi olarak seçilmiştir.

Yapılan gizli oylamada; Emre ÖZ, Muhsin TUNÇALTAN ve Alper ORAN bir yıl süreyle görev yapmak üzere İmar Komisyon üyesi olarak seçilmiştir.

KARAR NO 31 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesi hükümleri doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Fatih mahallesi Atatürk Caddesi Dış Kapı No:6 Bağımsız Bölüm No:2(51 ada, 3 parsel) adresindeki taşınmazın, ilçemizde yapımı devam eden hükümet konağı tamamlanıncaya kadar Ayvacık İlçe Nüfus Müdürlüğüne bedeli karşılığında tahsisinin devam etmesine, tahsis iş ve işlemleri için encümene yetki verilmesine; Yapılan açık oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 32 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi kapsamında; Meclisimizin görev süresince, diğer kamu kurum ve kuruluşların taleplerinin belediyemizin olanakları dâhilinde değerlendirilerek, uygun görülen taleplerin karşılanmasına; Yapılan açık oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 33 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ile "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." yetkisi belediye meclisine verilmiştir. Belediyemiz adına tapulu olup, ilçemiz;

S.No.	Mahalle	Ada/ Parsel	Yüzölçümü (Metrekare)	Niteliği
1	Hamdibey	478/3	381,54	Arsa
2	Hamdibey	505/1	615,37	Arsa
3	Hamdibey	461/45	903,64	Arsa
4	Hamdibey	527/12	792,02	Arsa
5	Hamdibey	542/10	929,87	Arsa
6	Fatih	283/46	73,42	Arsa
7	Fatih	298/35	627,70	Arsa
8	Fatih	374/29	399,22	Arsa
9	Fatih	453/16	274,29	Arsa
10	Ümmühan	69/29	330,05	Arsa

niteliğindeki taşınmazların;; 5393 sayılı belediye kanununun 18/e maddesi hükümleri doğrultusunda satışa çıkarılmasına ve satış ile ilgili tüm iş ve işlemleri yapmak üzere belediye encümenine yetki verilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, Ali ÇAKIR'ın Ret oyuna karşılık, mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO 34 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan araçlarımızın yetersiz gelmesi sebebiyle, 237 sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesi kapsamında, 3 adet, 4 zamanlı, Çelik jantlı, benzinli, 50 cc. kapasiteli scooter model motosikletin alınmasına; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 35 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; mevcut ücret tarifesinin şu an için yeterli durumda bulunması ve çevre belediye ücretleri ile orantılı durumda olması sebebiyle mevcut ücret tarifelerinde değişiklik yapılmamasına, Kaymakamlık makamının "1 yıl olan itfaiye raporlarının geçerlilik süresinin tekrar gözden geçirilmesini" talep etmesi nedeniyle, meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten sonra yapılacak olan başvuru ve yenilemelerde, İtfaiye Raporlarının geçerlilik süresinin;

KONAKLAMA TESİSLERİ (OTEL, MOTEL, PANSİYON, ÇADIR KAMP, KARAVAN KAMP)

1-30 oda kapasiteli işletme itfaiye raporu geçerlilik süresi : 24 ay

31-60 oda kapasiteli işletme itfaiye raporu geçerlilik süresi : 18 ay

60 oda ve üzeri işletme kapasiteli itfaiye raporu geçerlilik süresi : 12 ay

UMUMA AÇIK İŞLETMELER (KAHVEHANE, İÇKİLİ RESTORANLAR)

Umuma açık işletmelere ait itfaiye uygunluk raporu geçerlilik süresi: : 18 ay

SIHHİ MÜESSESELER (ÜRETİM YAPMAYAN BAKKAL,HIRDAVATCI, BUJİTERİ

vs.) Üretim yapmayan işletme itfaiye uygunluk raporu geçerlilik süresi : 36 ay

GAYRISİHHİ MÜESSESELER (FABRİKA, AKARYAKIT İSTASYONLARI)

Fabrikalar, akaryakıt istasyonları itfaiye uygunluk raporları geçerlilik süresi: 18 ay Olarak uygulanmasına; Yapılan işaretle oylama sonucunda; Halil İbrahim ÇELİK'in Ret oyuna karşılık, mevcudun oyçokluğu ile karar edilmiştir.

KARAR NO 36 : Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda ; 15 Nisan 2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan teklif yazısı ve ekinde bulunan (III) sayılı dolu kadro değişiklik cetvelinin aynen kabul edilerek; belediyemizde görev yapan memur dolu personel kadrolarından; Teknik Hizmetler sınıfındaki 1 adet 5 derece Tekniker kadrosunun, 3 derece Tekniker kadrosu olarak değiştirilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda oturuma katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 37 : 2025 yılı Ayvacık Belediyesi Faaliyet Raporu konusunun mecliste müzakeresi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları hakkında yönetmeliğin 11. Maddesi uyarınca 2025 Mali yılı Faaliyet Raporunun kabulüne ilişkin yapılan işaretle oylama sonucunda, oturuma katılan üyelerin oybirliği ile (10 kabul oyu) 2025 yılı Faaliyet Raporu kabul edilmiş ve Faaliyet Raporunun Yetersizliği için 5393 sayılı kanunun 26. Maddesi ile aranan 3/4 nitelikli çoğunluk sağlanmamış olduğundan, Kabul edilen Faaliyet Raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesine ve belediyemiz ilan panosuna asılmak suretiyle bir ay süre ile ilanına karar verildi.

KARAR NO 38 : Ümmühan Mahallesinde Bulunan 132 Ada 2,3,4,10 Parsellerde Bha Ve Ptt Binasının Bulunduğu Alanda, 148 Ada Ve Çevresinde Yine Ümmühan Mahallesinde Bulunan Dereye İsbet Eden Konut Alanı İle 215, 216,292 Ada Ve Çevresinde, 474 Ada 1 Parselde Pazar Alanı Düzenlemesi, Hamdibey Mahallesinde Bulunan 76 Adanın Doğusundaki Yol Düzenlemesi, 421 Ada 4,6 Parselin Doğusu Ve Kuzeydoğusunun Düzenlenmesi, Fatih Mahallesinde Bulunan 484 Ada 1 Parselde Düzenleme Ve 400 Adada Planda Bulunan Gösterim Hatasının Düzeltilmesi İşlemi İle Uygulamada Karşılaşılan Sorunların Giderilmesi İçin Tespit Edilen İmar Plan Notlarında Güncel Mevzuata Göre Değişiklik Yapılabilmesi Konusu üzerine; Meclisçe yapılan müzakereler sonucunda; Karar almadan önce konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesine göre imar komisyonuna havale edilmesi gerektiğinden komisyona havale edilmesine; Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO 39 : Ümmühan Mahallesinde Bulunan 132 Ada 2,3,4,10 Parsellerde Bha ve Ptt Binasının Bulunduğu Alanda, 148 Ada Ve Çevresinde Yine Ümmühan Mahallesinde Bulunan Dereye İsbet Eden Konut Alanı ile 215, 216,292 Ada Ve Çevresinde, 474 Ada 1 Parselde Pazar Alanı Düzenlemesi, Hamdi bey Mahallesinde Bulunan 76 Adanın Doğusundaki Yol Düzenlemesi, 421 Ada 4,6 Parselin Doğusu Ve Kuzeydoğusunun Düzenlenmesi, Fatih Mahallesinde Bulunan 484 Ada 1 Parselde Düzenleme Ve 400 Adada Planda Bulunan Gösterim Hatasının Düzeltilmesi İşlemi İle Uygulamada Karşılaşılan Sorunların Giderilmesi İçin Tespit Edilen İmar Plan Notlarında Güncel Mevzuata Göre Değişiklik Yapılabilmesi konusu ile İlgili Hazırlanan İmar Komisyon Raporunun; İmar Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne, 4. Maddesine konu plan değişikliğine ilişkin uygulamaların (Parselasyon Planı) "5 yıllık İmar Programına" alınmasına, Yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Böylece gündem ve ek gündem konularının görüşülmesi tamamlanmış olup, 2026 yılı Nisan ayı meclis toplantısının 1. oturumunun sona ermesine karar verilmiştir.

Mesut BAYRAM
Başkan

Muhsin TUNÇALTAN
Katip Üye

Emre ÖZ
Katip Üye